



Město Police nad Metují

tajemník MěÚ

Masarykovo náměstí 98, PSC 549 54

Pan

5,
549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky ze dne

Naše značka
TAJ/3509/2008

Vyřizuje / tel.
Ing. Pohner / 728986341

V Polici nad Metují, dne
9. září 2008

Věc : **Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Následujícími řádky reaguji na Vaši žádost o poskytnutí informace podle § 13 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., na který se odkazujete.

Ihned v úvodu bych chtěl poznamenat, že obsah vašeho dotazu svým charakterem nedopovídá zaměření citovaného zákona o svobodném přístupu k informacím, neboť ten definuje informace jako jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. To znamená, že hovoří o existující informaci kdesi uložené, kdežto Vy žádáte o zdůvodnění rozhodnutí kolektivního orgánu, jehož zasedání je neveřejné a jednotliví jeho členové mají právo hlasovat dle svého svědomí bez jakéhokoliv zdůvodňování. Ve věci, ke které směřuje vaše žádost Vám tedy mohu poskytnout pouze existující záznam z jednání RM a přípravný písemný podklad předkládaný radě města odborem IMŽP. Při projednávání Vaší žádosti o prodej části pozemku 291/2 v k.ú Police nad Metují rada města diskuzi nevedla a přiklonila se k názoru odboru a stavební komise prodej zastupitelstvu města nedoporučit (viz. podklad). Co se týká prodeje pozemků manželům Gumulákovým a Sýkorovým o tom se v zápisu krátká zmínka nachází.

Přestože jsem přesvědčen, že vaše žádost nespadá do působnosti zákona 106/1999 Sb. pokusím se v zájmu toho, aby rozhodování orgánů města bylo pro občany transparentní a závěry logické, vysvětlit co vedlo radu města k rozhodnutí v jednom případě prodej pozemku doporučit, kdežto v druhém jej odmítnout. Podotýkám, že se jedná o můj názor a každý z členů RM mohl mít pro to jak hlasoval své důvody.

Pravděpodobně zásadním argumentem byla obava, že vyhověním Vašemu požadavku na odprodej části stavební parcely 291/2 dojde k jejímu znehodnocení a šance na její prodej pro stavbu domu poklesne. A to především proto, že se jedná o parcelu, z ohledem na umístění, ne zcela ideální. S tím souvisí i to, že město z důvodu nedostatku stavebních pozemků na svém katastru hodlá i nadále nabízet tento pozemek jako stavební parcelu, a to i proto, že se čas od času objeví zájemce, který výstavbu na tomto místě zvažuje.

V případě pozemků, o které projeví zájem manželé Gumulákoví a Sýkorovi je situace poněkud jiná. Zde žadatelé projeví zájem o odkoupení celého prostoru vhodného pro případnou výstavbu. Tím odpadá riziko, které v prvním případě existuje, že dělením pozemku dojde ke vzniku neprodejně části, která bude bez pravidelné údržby nadále jedním z neutěšených míst ve městě.

Na závěr bych chtěl upozornit, že rozhodování o prodeji nemovitostí je zákonem o obcích svěřeno do kompetence zastupitelstva města a usnesení rady města má pouze doporučující charakter. Proto, nesouhlasíte-li s doporučením rady města a chcete-li své názory prezentovat před zastupiteli, můžete tak učinit na příštím zasedání zastupitelstva města, které se bude s největší pravděpodobností konat ve středu 24. září v 17.00 hodin v sále Pellyho domu, a kde budou výše uvedené prodeje projednávány.

S pozdravem

Ing. Pavel Pohner
tajemník MěÚ

MĚSTSKÝ ÚRAD

tajemník
54954 Police n. Metují
okr. Náchod

Přílohy: kopie zápisu z RM č.16/2008
2 x podklad pro jednání RM

Tel/fax/e-mail:
Bankovní spojení:

491 541 113 / 491 541 119 / pohner@meu-police.cz
KB Náchod – Police nad Metují

IČO 272 949
č.ú.9005-4629551 / 0100



ZÁPIS ZE 16. ZASEDÁNÍ RADY MĚSTA V ROCE 2008

konaného dne 18. 8. 2008 v 16,00 hod.
v zasedací místnosti MěÚ Police nad Metují

Přítomni : I. Seidlmanová - starostka, Z. Kadidlo - místostarosta, L. Bořek, Mgr. J. Trnovský,
Mgr. L. Fulková, Ing. Jiří Vlček, Ing. V. Seidl - členové RM
Ing. P. Pohner - tajemník MěÚ

Nepřítomni :

Pozdní příchod : Ing. Jiří Vlček – 16,15 hod. , Mgr. J. Trnovský – 16,25 hod.

Dřívější odchod : L. Bořek – 18,30 hod.

Hosté :

) Ověřovatel : Zdeněk Kadidlo

- Program jednání :
- Kontrola usnesení
 - Projednávané body
 - 1) Vydání kalendáře POLICKO pro rok 2009
 - 2) Záměr prodeje akcií ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. a VaK Náchod, a.s
 - 3) Prodej části pozemku p.č. 291/2 v k.ú. Police – man [redacted]
 - 4) Prodej pozemků p.č. 331/2 a 330/4 v k.ú. Police manželů [redacted]
 - 5) Záměr pronájmu části pozemku p.č. 993/6 v k.ú. Police
 - 6) Provedení opravy meteorologické stanice v Bezděkově parku
 - 7) Dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřené s firmou ERV Česká Skalice
 - 8) Stanovení podmínek výběrového řízení pro výběr městského architekta

Kontrola plnění usnesení RM :

- 07.08.09,10,12/10/05 IMŽP - smlouva o smlouvě budoucí čp. 204
02/09/06 zodp. IMŽP - výpůjčka části pozemku st.p.č.271/2 v k.ú. Police nad Metují
03/21/07 zodp. IMŽP - záměr pronájmu domu č.p. 342 v k.ú. Police nad Metují.
02/26/07 zodp. IMŽP - přehled dokončených staveb města, které jsou v záruční době - přepracovat
06/05/08 zodp. IMŽP - výpůjčka pozemků p.č. 750/7, st.č. 349 a st.č. 350 v k.ú. Velká Ledhuje
16/10/08 zodp. IMŽP - dopracovat směrnici upravující zadávání zakázek města Police nad Metují
11/12/08 zodp. IMŽP - pronájem nebytových prostor v domě č.p. 79 v Pěkově
05/13/08 zodp. IMŽP - podmínky odkupu domů v ulici Na Babí čp. 287 a 290
11/15/08 zodp. IMŽP - Rozšíření příjezdové komunikace, Na Letné, Police nad Metují
12/15/08 zodp. IMŽP - Oddělení dešťových vod ze stokové sítě Police nad Metují - Pod Klůčkem (Š6-Š8)

USNESENÍ
ze 16. zasedání rady města v roce 2008
ze dne 18. srpna 2008

01/16/2008

RM schvaluje vydání kalendáře POLICKO pro rok 2009, zároveň schvaluje změnu rozpočtu na straně výdajů o částku do výše 95 tis. Kč, výdaje budou kryty zvýšenými rozpočtovými příjmy.

Zodpovídá: CKV Pellyho domy, FSO

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

02/16/2008

RM doporučuje ZM ke schválení záměr prodeje 99 ks akcií ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. a 5 389 ks akcií Vodovody a kanalizace Náchod, a.s

Zodpovídá: FSO

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

03/16/2008

RM nedoporučuje ZM prodej části pozemku pč. 291/2 v k.ú. Police nad Metují m [redacted]

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

04/16/2008

RM doporučuje ZM prodej pozemků pč. 331/2 a 330/4 v k.ú. Police nad Metují [redacted]

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

05/16/2008

RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 993/6 o ploše 16 m² v k.ú. Police nad Metují.

Zodpovídá: IMŽP

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

06/16/2008

RM schvaluje provedení opravy meteorologické stanice v Bezděkově parku dle předložené kalkulace za cenu do 77 tis. Kč. Oprava bude hrazena z rezervy odboru IMŽP.

Zodpovídá: IMŽP, FSO

Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

07/16/2008

RM schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo uzavřené s firmou Ekologický rozvoj a výstavba, družstvo Česká Skalice, číslo 0920/2007.

Zodpovídá: starostka

Pro: Proti: Zdržel se:

08/16/2008

RM žádá stavební komisi o stanovení podmínek výběrového řízení pro výběr městského architekta.

Zodpovídá:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Záznam, informace :

Starostka přítomné přivítala a zahájila jednání podle připraveného programu.

Prvním bodem byl souhlas s vydáním obrazového kalendáře Policko pro rok 2009. Starostka vysvětlila, že se jedná o vratnou investici. Náklady na výrobu se opět vrátí po prodeji kalendářů, stejně tak jako v minulém roce.

Delší diskuzi RM vedla o účasti města na projektu cyklostezky Žabokrký – Petrovice a o schválení mandátní smlouvy na manažera projektu, kterou předložil odbor IMŽP. RM konstatovala, že financování celé akce je nejasné, projektantem vypočtené náklady přesahují 13 mil. Kč jsou vzhledem k délce cyklostezky neúměrné, chybí harmonogram realizace projektu. Starostka v průběhu diskuze telefonicky požádala o stanovisko starosty obce Bezděkov a Velké Petrovice po jejichž katastru cyklostezka povede. V obci Bezděkov obecní zastupitelstvo mandátní smlouvu již schválilo, ale celkové financování dosud neprojednávalo. Petrovický starosta se vzhledem k nevyřešenému financování, nedotaženým výkupům pozemků a stále rostoucí ceně díla přiklání k tomu, aby byl celý projekt letos dotažen až k vydání stavebního povolení a o podporu z fondu EU bylo požádáno ve II. výzvě na jaře roku 2009. RM se k tomuto řešení přiklonila a projednávání mandátní smlouvy na manažera projektu prozatím odložila.

Dále RM jednala o doporučení prodeje pozemků u pekárny manželů [REDAKCE] [REDAKCE]. Vzala na vědomí názor stavební komise, která prodej nedoporučila z toho důvodu, že se jedná o stavební parcelu. Po zvážení všech okolností se RM rozhodla prodej ZM doporučit, neboť dle jejího názoru se jedná o parcelu zastíněnou, situovanou na sever, o kterou dlouhodobě není mezi potencionálními stavebníky zájem.

Starostka předala slovo členu RM a řediteli ZUŠ L. Bořkovi, který ostatním členům přiblížil situaci v ZUŠ na začátku nového školního roku. Uvedl, že největšími problémy jsou, stav stárnoucí budovy, které vyžaduje stále častější opravy a enormně rostoucí náklady na energie. Avizoval, že za současných podmínek nebude schopen vyjít se schváleným rozpočtem.

Následoval blok informací o činnosti Technických služeb s.r.o.

Ředitel TS s.r.o. se věnoval zejména hospodaření společnosti. Konstatoval, že oproti minulému roku, kdy byla společnost 1 mil. Kč v zisku je v současnosti ve ztrátě, která přesahuje 1,3 mil. Kč. Tento stav je způsoben dvěma zásadními faktory:

- a) nezvyšováním záloh na teplo, ikdyž rostla cena plynu. Cena za teplo i zálohy se zvyšují nyní tj. od 1. srpna. Cena tepla bude činit 618,- Kč bez DPH, celková roční cena tak poskočí na cca 590 Kč s DPH.
- b) zaučtování části příjmů ze stočného podle správné metodiky ještě do roku 2007, kde tak vznikl nadměrný zisk a v roce 2008 naopak vzniká ztráta

ČOV – do hospodaření tohoto střediska se promítá snížení dodávky odpadních vod z Veby, která avizuje nesplnění dohodnutého objemu vypouštěných vod o cca 30 000 m³ TS s.r.o. jedná o kompenzaci chybějícího objemu vod zvýšením ceny stočného. Bude-li Veba a.s. akceptovat návrh, který odpovídá i ve smlouvě dohodnutým sankcím, měl by výsledek hospodaření celé společnosti v roce 2008 činit cca 0 – 30 tis. Kč. Tyto uvedené skutečnosti budou zapracovány do nové varianty plánu, který se připravuje a bude předložen na příštím zasedání DR TS s.r.o. Ing. Bučok ve svém vystoupení pokračoval rozbořením středisek a hodnocením personální situace, kterou má za stabilizovanou. Do důchodu odchází pan Cvrček a delší nemoc zad vyřadila pana Voborníka.

Z. Kadidlo – navrhl zvážít možnost zvýšení nájemného za umístění vysílačů na sídlištním komínu.

Na dotaz starostky, jak vidí provoz koupališti uvedl, že přes počáteční drobné připomínky je spolupráce s nájemcem panem Kociánem dobrá. za červenec nájemné ve výši 66 tis. Kč zaplatil, s nájemným za srpen bude mít asi problémy, připravuje se jednání. Dle informací by rád v nájmu pokračoval i příští rok.

Ing. Seidl – jak je připraveno financování rekonstrukce kotelny TS s.r.o.

Ing. Bučok – částka plánovaná na mandátním účtu na opravu kotelny bude na doporučení daňové poradkyně Ing. Pultarové převedena do rozpočtu města a zpětně vložena do společnosti jako

příplatek v souladu s § 121 odst.2 OZ. Příplatek se účtuje do kapitálových fondů (účet 413) a nezapisuje se do obch. rejstříku a není předmětem daně z příjmu ani daně darovací.

Starostka informovala ředitele TS s.r.o. o závěrech při hledání místa pro ordinaci MUDr. Kopeckého. Jako nejvhodnější byl vybrán prostor v DPS dnes užívaný pedikérkou paní Stodolovou, zbývá nalézt pro ni jiné vhodné místo.

K dalšímu bodu programu, který se týkal dopravní obslužnosti byl přizván jednatel společnosti CDS s.r.o. [REDAKCE] – poděkoval za pozvání, které dle jeho slov rád využije pro podání informace o dopravní obslužnosti v kraji i v místním regionu. Letos se do integrovaného tarifu zapojila i společnost Orlobus. Rozvoj v oblasti podpory osobní dopravy se zastavil, především vlivem růstu cen paliv. Kraj hledá úsporná opatření pro snížení nároků na rozpočet. Celkově došlo ke snížení asi o 50 000 km. V rámci úspor jsou nasazovány malé autobusy. V minulém roce se společnosti dařilo získat nové cestující, dnes však opět nastává jejich odliv. Vliv na přerušení diskuze, jak dál s hromadnou dopravou v kraji, mají i blížící se volby.

Na Policku, jak již bylo určité projednáno, nastanou od 1.9. jen drobná omezení. Zastavují se pro malou obsazenost 3 spoje v neděli a páteční noční spoj na nádraží ČD.

Starostka reagovala, že město vstoupilo v jednání s [REDAKCE] zda by nebylo možné za zrušený páteční spoj posílit spoj jiný. [REDAKCE] e dosud neozval.

[REDAKCE] – včera jsem s panem Sitorou hovořil a nic o této možnosti neříkal, obávám se, že snahou je hledat úspory. V jiné části kraje jsou omezení mnohem drastičtější.

[REDAKCE] – naše firma opouští definitivně objekt v Polici nad Metují, část je již prodána, část prozatím v pronájmu. Společnost dokončuje přestavbu areálu v Náchodě. Letos jsme pořídili 3 nové autobusy a do konce roku přibude čtvrtý. Vyměnily jsme i odbavovací strojky.

Začali jsme jezdit i kontinentální dopravu z Polska do Adršpachu. Provozujeme 3 páry spojů příhraniční dopravy na území Kladska 8 000 km měsíčně. Posílily se i prázdninové cyklolinky provozem v pracovní dny. Zájem se zvyšuje.

Starostka - vznesla dotaz, zda při stávajícím zájmu je možné uvažovat pro rok 2009 s celoprázdninovým provozem.

[REDAKCE] - celkový objem prostředků v krajském rozpočtu pro účely podpory dopravy je omezený.

Starostka

- poděkovala za tradiční dlouhodobou spolupráci při vypravování Toulavého autobusu
- otevřela otázku případné změny stanišť na autobusovém nádraží. Město bojuje s místem na parkování, uvítalo by přesunutí zástavek mimo Husovu ulici.

[REDAKCE] – takto narychlo nejsem schopen dát odpověď. V současné době neregistrujeme problémy s objížděním parkujících vozidel v Husově nebo Tyršově ulici.

Ing. Seidl – jak jste na tom s řidiči

[REDAKCE] – problémy s nedostatkem řidičů jsou, bojujeme s tím. Museli jsme slevit ze svých nároků, dnes máme tak tak naplněné stavy. V létě jezdí i v řidiči důchodového věku.

Další část jednání RM se na pozvání starostky zúčastnila ředitelka MŠ D. Baláková, která ve svém vystoupení shrnula své zkušenosti ze svého ročního působení v MŠ, současný stav i plány do budoucna:

- MŠ je pro nastávající školní rok plná až po strop. Muselo být vydáno 12 negativních rozhodnutí pro přijetí dítěte. Příští rok bude situace ještě horší.
- informovala RM i o personálních otázkách.
- v příštím období se zaměří na školní jídelnu (zlepšení vybavení, prosazení většího využívání PC techniky)
- zahrada MŠ se podle plánu postupně vybavuje. Zbývá dokončit regály na hračky. Zvolena byla varianta dvou domečků. Pochválila spolupráci s TS s.r.o. při instalaci vybavení.
- konstatovala, že se podařilo s úspěchem rozběhnout ekologický program, byla zahájena i činnost žádaných kroužků, které však inspekce nemají v MŠ příliš v lásce. Možná bude nutné transformovat je na doplňkovou činnost.
- MŠ navázala kontakty s ZUŠ, [REDAKCE] učí děti dechovým cvičením a hře na zobcovou flétnu

Ing. Seidl

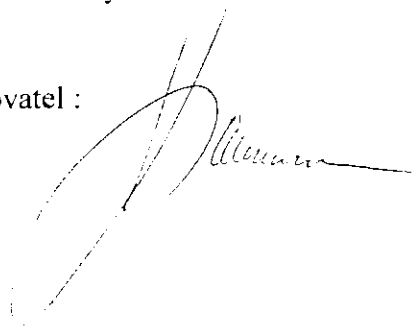
- doporučil usnesení pro ZM rozeslané kontrolním výborem upravit tak, aby obsahovalo formulaci - ukládá IMŽP
- doporučil pověřit stavební komisi stanovením podmínek pro výběr městského architekta
- dotaz, kdy je plánováno setkání s podnikateli.

Starostka - předpokládám v průběhu září. Na zasedání RM 1.9. se této problematice budeme podle plánu věnovat.

Jednání RM bylo ukončeno v 20.30 hodin.

Zapsal Ing. Pavel Pohner

Ověřovatel :



Starostka :

Mgr. Ida Seidlmanová

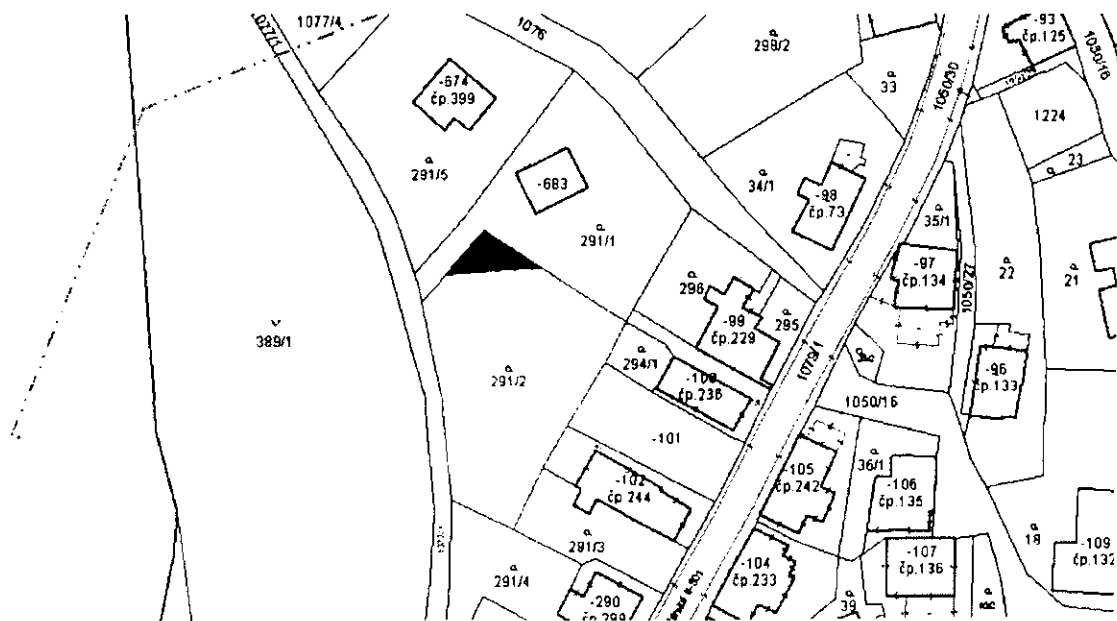


Městský úřad Police nad Metují

PODKLADY PRO ZASEDÁNÍ RM

č. 16/2008

pro jednání RM Police n/M dne :	18.8.2008	odbor	Zpracoval :	Anna Rutarová
		IMŽP	Předkládá :	Anna Rutarová
Název materiálu :	Nesouhlas s prodejem pozemků – manželé Šedkovi			
Přílohy :	žádost manželů Šedkových, snímek mapy se zákresem			
Stanovisko komise :	Stavební komise nedoporučuje prodej pozemků - zápis č.4/2007, opakovaně předloženo se stejným výsledkem - zápis č.8/2008			
Předchozí usnesení :				
Návrh na usnesení :	RM nedoporučuje ZM prodej části pozemku pč. 291/2 v k.ú. Police nad Metují manželům Dušanovi a Ritě Šedkovým.			
Důvodová zpráva :	<p>Pozemek o jehož část mají manželé Šedkovi zájem je určen k výstavbě rodinného domu. Manželům Šedkovým již v minulosti byla prodána část tohoto pozemku na příjezdovou cestu. Nyní opakovaně žádají o další část pozemku na výstavbu kolny a garáže.</p> <p>Odbor IMŽP nedoporučuje prodej části pozemku neboť dalším zmenšením stavební parcely by byla omezena budoucí výstavba na tomto pozemku. Pozemek není příliš atraktivní a jeho zmenšení by jej znehodnotilo. Bude-li o pozemek zájem je možno dojednat s budoucím kupcem dohodu o případném oddělení části pozemku pro manžele Šedkovy. Manželům Šedkovým byl již v minulosti nabídnut pronájem požadované části pozemku, neprojevíli zájem.</p>			
Datum :	15.8.2008	Podpis vedoucího odboru :	Ing. Jan Troutnar	



Městský úřad Police nad Metují

PODKLADY PRO ZASEDÁNÍ RM

č. 16/2008

pro jednání RM Police n/M dne :	18.8.2008	odbor	Zpracoval :	Anna Rutarová
		IMŽP	Předkládá :	Anna Rutarová
Název materiálu :	Nesouhlas s prodejem pozemků – manželé Gumulákovi a Sýkorovi			
Přílohy :	žádost manželů Gumulákových a Sýkorových, snímek mapy			
Stanovisko komise :	Stavební komise nedoporučuje prodej pozemků - zápis č.8/2008			
Předchozí usnesení :				
Návrh na usnesení :	RM nedoporučuje ZM prodej pozemků pč. 331/2 a 330/4 v k.ú. Police nad Metují manželům Rudolfovi a Ivaně Gumulákovám a manželům Radomírovi a Miloslavě Sýkorovým.			
Důvodová zpráva :	Pozemky o které mají žadatelé zájem na výstavbu garáží jsou územním plánem určeny k výstavbě rodinného domu. O pozemky zatím není zájem, přesto nedoporučujeme prodávat k jinému účelu.			
Datum :	15.8.2008	Podpis vedoucího odboru :	Ing. Jan Troutnar	

