



MĚSTSKÝ ÚŘAD POLICE NAD METUJÍ

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Váš dopis značky:

Číslo spisu: MUPOS/2023/543

Číslo jednací: MUPO/2023/4156/BRA

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Brátová

Telefon: 498 100 911

E-mail: bratova@policenm.cz

Počet listů: 1

Listinné přílohy - počet: listů: svazků:

Nelistinné přílohy - počet: druh:

Police nad Metují, dne 27. 9. 2023

POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. d) a podle ust. § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25. 9. 2023 žádost o poskytnutí informace dle ustanovení § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) od společnosti Ekocentrum Roumar z.s., IČO 19264691, sídlem Zelenkova 24/54 Libeň, 180 00 Praha 8 zastoupené předsedou Ing. Petrem Javůrkem. Ekocentrum Roumar z.s., IČO 19264691 žádá o poskytnutí informace o charakteru nezastavěného území k.ú. Machov určeném dle § 19a stavebního zákona.

Dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona se nezastavěným územím rozumí pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy.

Dle ustanovení § 19a stavebního zákona se charakter území určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, **a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci, v tomto případě v územní plánu Městysu Machov ze dne 18. 11. 2008 včetně jeho změny č. 1 z 2. 4. 2011.**

Strana 15 územního plánu Městysu Machov textová část úplného znění po vydané změně č. 1, cit: „*Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu ÚSES je vyznačena v hlavním výkresu, příloha č. I.B.2 územního plánu městysu Machov.*

Řešené území (tj. k. ú. Machov, Machovská Lhota, Nížká Srbská, Bělý) se nachází v CHKO Broumovsko v I.- III. zóně odstupňované ochrany přírody ve smyslu vyhlášky č. 157/1991 Sb. o zřízení CHKO Broumovsko. Nacházejí se zde rovněž lokality Natura 2000, kterými jsou Ptačí oblast Broumovsko a Evropsky významná lokalita Broumovské stěny. Dle oborového dokumentu „Vyhodnocení krajinného rázu CHKO Broumovsko“ (Ing.arch. J. Brychtová) spadá převážná část území do pásma 1B s přísnou ochranou dochovaného krajinného rázu s těmito hlavními omezujícími podmínkami:

Nová výstavba:

- *přípustná pouze v zastavěném území obce nebo v návaznosti na stávající zástavbu*
- *nepřípustná ve volné krajině*
- *podřizuje se formě a výrazu hodnotných objektů ve svém okolí (hmotové a půdorysné řešení, výška, tvar střechy, materiály a barevnost)*
- *navazuje na urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji doplňuje*

Změny ve využití území, dopravní a technická infrastruktura, zásahy do porostů:

- *respektují dochovaný ráz krajiny, nezasahují do prostorových vztahů a měřítka krajiny*
- *nebudou patrné v siluetách a na vizuálních horizontech (vztahuje se i na sousední prostory, dotvářející charakter cenných lokalit)*
- *podřídí se způsobu vývoje zástavby, nenarušují charakteristickou strukturu osídlení.*

V pásmu 1B nelze povolovat takové stavby a změny využití území, které silně negativně zasahují do některé z pozitivních hodnot jednotlivých charakteristik krajinného rázu – zejména do přírodních a kulturních hodnot (ZCHÚ, památkově chráněných stavebních souborů či částí sídel, případně jednotlivých objektů, krajinných dominant, harmonického měřítka a prostorových vztahů).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z uvedených dokumentů a podmínek a z celkové urbanistické koncepce, ve které je stanoveno, že rozvojem obce nedojde k narušení dosavadního krajinného rázu, přírodních a kulturních hodnot území i dnešní urbanistické struktury s převažující zástavbou venkovského typu (viz. kapitola 3).

Zvláště místní části Bělý, Machovská Lhota a Řeřišný mají dochovaný krajinný ráz mimořádné hodnoty, která je dána především přírodními hodnotami a současně dochovanou urbanistickou strukturou sídel. V těchto územích by měly proto být navrhovány stavby, které svým materiálovým, hmotovým a barevným řešením vycházejí ze stávající zástavby sídla.“

Poučení žadatele:

Dle ustanovení § 16a zákona o svobodném přístupu k informacím může stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6, kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti, kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí, nebo který nesouhlasí s výší úhrady sdělené podle § 17 odst. 3 nebo s výší odměny podle § 14a odst. 2, požadovanými v souvislosti s poskytováním informací.

Stížnost se podává u stavebního úřadu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

O stížnosti rozhoduje nadřízený správní orgán, tj. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Kateřina Brátová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Ekocentrum Roumar z.s., IČO 19264691, sídlem Zelenkova 24/54 Libeň, 180 00 Praha 8 zastoupená předsedou Ing. Petrem Javůrkem