



# Městský úřad Police nad Metují

## Odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, PSČ 549 54 Police nad Metují

---

Číslo spisu: 2013/54

Číslo jednací: 2013/874/OV/FRA

Oprávněná úřední osoba k vyřízení věci: Adéla Francová, DiS., referentka odboru výstavby

Telefon: 498 100 912, 491 509 992 (ústředna)

E-mail: [francova@meu-police.cz](mailto:francova@meu-police.cz)

E-podatelna: [podatelna@meu-police.cz](mailto:podatelna@meu-police.cz)

V Polici nad Metují, dne 26. února 2013

## POSKYTNUTÍ INFORMACE

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) a podle ustanovení § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 7. 2. 2013 (do evidence spisové služby zapsáno dne 8. 2. 2013) a dle § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje informaci ke stavbě chaty umístěné v k. ú. Nížká Srbská.

### **Žádost o poskytnutí informace:**

- 1) zda bylo zahájeno u OV stavební řízení v souladu s ustanovením stavebního zákona a jaké, případně zda OV stavební řízení bude zahajovat a jaké;
- 2) kdo je stavebníkem předmětné stavby;
- 3) jakým způsobem stavebník chatu získal a od koho;
- 4) zda bylo zahájeno řízení o přestupku za nedovolené umístění a realizování stavby, jelikož pracovníci na místě šetření sdělili informaci, že stavba chaty byla realizována bez stavebního řízení;
- 5) zda požaduje OV u předmětné stavby pořízení úplné dokumentace stavby, proč ano nebo proč ne;
- 6) v jaké lhůtě požaduje OV pořízení dokumentace stavby;
- 7) zda již OV vyzval vlastníka stavby k předložení dokumentace stavby, kdy a jak;
- 8) zda stavba vyhovuje územnímu plánu či nikoliv a proč;

### **Odpověď:**

#### **K bodu č. 1)**

Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby, ke které je na základě § 132 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona oprávněn. Při kontrolní prohlídce bude zjištěno, zda byla stavba povolena, dále bude zjištěn její účel a její vlastník.

#### **K bodu č. 2)**

Dle údajů, vedených v katastru nemovitostí byl zjištěn vlastník pozemku p. č. 105/37 v k. ú. Nížká Srbská (pozemek, na kterém je předmětný objekt pravděpodobně umístěn). Předmětná stavba

---

**Městský úřad Police nad Metují**  
*Odbor výstavby*

---

není v katastru nemovitostí zanesena. V archivu stavebního úřadu se k předmětné stavbě nedohledaly žádné doklady. Stavebník zatím není znám.

**K bodu č. 3)**

Jelikož není prozatím znám vlastník nebo vlastníci objektu, nemůže stavební úřad poskytnout informaci, jak vlastník případně vlastníci (stavebník) objekt získal, ani kdo byl předchozí vlastník nebo vlastníci.

**K bodu č. 4)**

Na základě výsledku kontrolní prohlídky, zjištění vlastníka (stavebníka) stavby, a případného zjištění, že se jedná o stavbu nepovolenou, bude s jejím stavebníkem vedeno příslušné řízení o přestupku nebo o správním deliktu v souladu se stavebním zákonem.

**K bodu č. 5)**

Stavební úřad vyzve vlastníka, případně vlastníky stavby k doložení projektové dokumentace, odpovídající skutečnému provedení podle vydaných povolení nebo dokumentace skutečného provedení předmětné stavby a případných dochovaných dokladů k této stavbě (stavební povolení, kolaudační rozhodnutí), aby bylo možné zjistit účel jejího užívání.

V případě nepovolené stavby bude postupováno dle příslušných ustanovení § 129 stavebního zákona včetně požadavku na dokumentaci a příslušné doklady.

**K bodu č. 6)**

Stavební úřad vlastníkovi případně vlastníkům stavby, pokud nepředloží projektovou dokumentaci, určí přiměřenou lhůtu pro získání dokumentace skutečného provedení stavby (§ 39 odst. 1 správního řádu).

V případě nepovolené stavby bude určena opět lhůta přiměřená k pořízení dokumentace včetně potřebných dokladů.

**K bodu č. 7)**

Stavební úřad v rámci oznámení kontrolní prohlídky stavby vyzval vlastníka pozemku p. č. 105/37 v k. ú. Nízká Srbská, aby při zahájení kontrolní prohlídky předložil pracovníkům stavebního úřadu, kteří budou kontrolní prohlídku provádět, veškerou dochovanou dokumentaci a veškeré doklady k předmětné stavbě.

**K bodu č. 8)**

Vlastník, případně vlastníci stavby prozatím nedoložili ke stavbě doklady, ze kterých by bylo možné usuzovat, k jakému účelu stavba slouží. Z tohoto důvodu není možno určit, zda je stavba v souladu či v rozporu s platným územním plánem městyse Machov.

Eva Justová, v.r.  
pověřená vedením odboru výstavby  
Městského úřadu Police nad Metují

(otisk úředního razítka)