ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Město Police nad Metují • Masarykovo náměstí 98 • 549 54 Police nad Metují **březen 2023**

Zpracovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka68@gmail.com

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POLICE NAD METUJÍ 16
B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 16
B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 16
B.2. Soulad se zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje 18
B.3. Soulad z hlediska širších vztahů a sousedních obcí 30
C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 30
C.1. Vyhodnocení souladu s Územní studii krajiny královéhradeckého kraje 31
C.2. Vyhodnocení souladu s Územní studii krajiny správního obvodu ORP Náchod 33
D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 34
E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 34
F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 38
G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA 42
H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 42
I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 42
I.1. Urbanistická koncepce 42
I.2. Dopravní infrastruktura 54
I.3. Technická infrastruktura 54
I.4. Nakládání s odpady 55
I.5. Obrana státu a ochrana obyvatelstva 55
I.6. Koncepce uspořádání krajiny 56
J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 57
J.1. Aktualizace zastavěného území 57
J.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 58
K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 60

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM . 60
M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 61
N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 61
N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu 61
N.2. Zábory pozemků určených k plnění funkce lesa 64
O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ..... 65
P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... 65
Q. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 65
R. ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2 66

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POLICE NAD METUJÍ

O pořízení Změny č. 2 ve zkráceném postupu podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018, určeným zastupitelem je usnesením č. 25/5ZM/2018 ze dne 5. 11. 2018 stanoven Mgr. Jiří Škop.

Podkladem pro pořízení změny podle § 55a stavebního zákona je

- Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO čj. KUKHK-35910/ZP/2019 ze dne 20. 12 2019, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.
- Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 ze dne 17.12.2019 č.j. 05571/VC/19 :
  Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují vyloučit. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.

Na podkladě doplňujících průzkumů a rozborů byl vypracován obsah změn č. 2 ÚP Police nad Metují k posouzení, který byl podkladem pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Police nad Metují podle § 55b stavebního zákona. Zpracovatelem je Ing. arch. Pavel Metelka, autorizovaný architekt ČKA 04178.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Změna č. 2 není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, schválenou usnesením vlády ČR (č. 276/2015) ze dne 15. dubna 2015. Politika územního rozvoje stanovuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR ČR nevymezuje na území města žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury, ani koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Dne 2.9.2019 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 2 a č. 3 PUR ČR, dne 17.8.2020 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č. 5 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje nebylo těmito aktualizacemi dotčeno.

Dne 12.7.2021 byla Vládou ČR schválena Aktualizace č.4 PUR ČR. Území Královéhradeckého kraje bylo touto aktualizací dotčeno tak, že koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí Náchoda – Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji byl zrušen. Území Police nad Metují není aktualizací dotčeno.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR.

Soulad s republikovými prioritami:

ad (14) *Změnou nejsou dotčeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Vymezením nových zastavitelných ploch v zastavěném území (B48/2) nebo v těsné návaznosti na ně (B49-56/2) nedochází k narušení jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Z důvodu narušení přírodních hodnot v případě realizace záměrů (lokality č. 15/2 a 16/2) nebyly tyto jako zastavitelné plochy dále vymezovány.*

ad (14a) - (16) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (16a) *Návrhem a úpravou zastavitelných ploch bydlení, výroby a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.*

ad (17) *Návrhem výroby a plochy dopravní infrastruktury (D09/2) vytváří Změna č. 2 území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky a dopravní infrastruktury je v souladu s požadavkem integrovaného rozvoje.*

ad (18) - (19) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (20) *Záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokality č. 05/2,10/2 a 13/2 umisťované mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č.15/2 umisťovanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.*

Změna č. 2 respektuje územní podmínky pro respektování územních systémů ekologické stability

ad (20a) *Vymezením zastavitelných ploch ve Změně č. 2 jsou respektovány územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.*

ad (21) - (24a) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (25) *Změnou č. 2 jsou podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.*

ad (26) *Ve Změně č. 2 nejsou v záplavovém území zastavitelné plochy vymezovány.*

ad (27) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (28) *Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“ je v souladu s požadavkem na zajištění kvality života obyvatel, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

ad (29) *není Změnou č. 2 dotčeno*

ad (30) *Stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, …“ jsou splněny požadavky na vysokou kvalitu života.*

ad (31) *není Změnou č. 2 dotčeno*

B.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017.

Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019.

Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019.
Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020. Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (říjen 2016 – leden 2018). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 18. 6. 2018. č. usnesení ZK/14/1061/2018. Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK

V současné době probíhá na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (únor 2018 - duben 2021) schválené dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 13. 09. 2021. Součástí jsou Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Území řešeného Změnou č.2 se bude týkat zejména prověření závěrů a doporučení uvedených v Územní studii Specifické oblasti Broumovsko.

B.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

… stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, ….“ je zajištěna podmínka zajištění dodávky vody pro zástavbu navržených zastavitelných ploch

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

… u Změnou č. 2 vymezených zastavitelných plochy v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

… tím, že Změna č. 2 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

… Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území,

… ve Změně č. 2 je stanovena podmínka přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, …“ jako podmíněnost rozvoje území pro zajištění realizací veřejné infastruktury

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

… rozšíření vymezené zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj lokálního hospodářského potenciálu

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

… stávající zastavitelná plocha V04/1 je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06; stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeni zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy

- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

… využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“

- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

… využití některých dotčených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

… rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1

- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

… nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymezované mimo záplavové území

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

… podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou Změnou č. 2 omezeny

… Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici“

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

… nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům

… v rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyla vzhledem k poloze v nivě Pěkovského potoka vymezována zastavitelná plocha v lokalitě 15/2 na jižním cípu Pěkova

… podmínkou přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 je „ …, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

… podmínkou přípustného využití zastavitelné plochy D08/2 je stanovena podmínka „Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

… ve Změně č. 2 je pro zastavitelnou plochu D08/2 pod Klůčkem stanovena podmínka přípustného využití „Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze“

… podmínkou přípustného využití zastavitelné plochy D08/2 je stanovena podmínka „Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

… vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je součástí odůvodnění Změny č. 2

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

… vymezením zastavitelných plochy nejsou pozemky PUPFL dotčeny

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

… není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

B.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSO1 Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

… záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavky na jejich vymezení nebyly ve Změně č. 2 akceptovány - jedná se o lokality č. 05/2,10/2 a 13/2 umisťované mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č.15/2 umisťovanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově

- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

… Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- zvýšení atraktivity území pro investory,

… rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

… záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokalitu č. 15/2 umisťovanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

… rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1; plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky

… není Změnou č. 2 dotčeno

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

… není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Na území města vymezil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy nadmístního významu dopravní infrastruktury *DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova* vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn.

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizace č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r… *Vymezený koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 2 dotčen.*

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor	K 94 B
regionální biocentra	RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
	RBC 383 Broumovské stěny
regionální biokoridory	RK762

RK764

RK H038

… Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen

B.2.5. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZUR KHK zařazuje město Police nad Metují do vymezené krajiny 11. Broumovsko

… není Změnou č. 2 dotčeno

B.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupací pruh na „Pasa“)

- tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován

V Aktualizací č. 1 ZÚR byl tento záměr zrušen. S ohledem na již proběhlou realizace není záměr v platném znění ÚP vymezován.

Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněny jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření:

VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

… Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZÚR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 dotčena

B.2.7. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

… viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

… Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

… viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

… viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

… není Změnou č. 2 dotčeno; plochy zvláště chráněných území nejsou Změnou č. 2 dotčeny

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

… není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo dosah biocenter a biokoridorů ÚSES

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

… viz. kapitola N.1.Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

… není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy nejsou v plochách PUPFL vymezovány

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

… není Změnou č. 2 dotčeno, záměr v lokalitě č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově nebyl v rámci jeho posouzení akceptován

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

… není Změnou č. 2 dotčeno; záměr v lokalitě č.15/2 umisťované v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa nebyl v rámci posouzení akceptován

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

… není Změnou č. 2 dotčeno

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

… není Změnou č. 2 dotčeno; vymezením zastavitelných ploch nedochází ke střetu s předměty ochrany EVL a PO

B.2.8. Respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na životní prostředí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech

Na základě provedeného vyhodnocení vlivů nestanovují Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákonaa

B.3. SOULAD Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ A SOUSEDNÍCH OBCÍ

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad Změny č. 2 nelze, s ohledem na svůj rozsah, ve vztahu k cílům a úkolům územního plánu hodnotit samostatně bez ohledu na platný Územní plán Police nad Metují (dále jen „ÚP“).
V kontextu s platným územním plánem naplňuje Změna č. 2 cíle a úkoly územního plánování podle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména řešením bezkonfliktního vztahu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce i soudržností společenství obyvatel území:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích;
- řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území;
- koordinuje veřejné a soukromé záměry v území a zajišťuje ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů;
- stanovuje podmínky pro obnovu rozvoje sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů.

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Krajský úřad KHK pořídil, v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. b) ve spojení s ustanovením § 30 odst. 1 stavebního zákona, územní studii „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, u které schválil možnost jejího využití a její registrační list zaevidoval do evidence územně plánovací činnosti dne 2.7.2018. K zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou navrhována opatření k eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

Studie řádí správní území obce Police nad Metují do cílové krajiny kvality 11 - Broumovsko, kód 11/1 až 11/5.

kód 11/1 Krajina se zachovaným významem kulturních a přírodních dominant.
… k.ú. Police nad Metují

kód 11/2 Krajina, ve které je respektována původní urbanistická struktura, charakter území, výraz a charakter zástavby a její rozvoj směřuje k obnově a zachování historických částí venkovských sídel a je zde navrhována další navazující zástavba v hmotových a architektonických parametrech nenarušujících nejhodnotnější části obcí.
… k.ú. Hlavňov, Pěkov

kód 11/3 Krajina, ve které jsou respektovány přírodní a krajinné hodnoty a rekreační využití území a jednotlivých sídel je usměrňováno, podporovány jsou šetrné formy rekreace a je zde regulováno zatížení nejnavštěvovanějších míst, na kterých dochází k ohrožení přírodních hodnot.
… k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

kód 11/4 Krajina se silným barokním dědictvím spjatým s činností benediktinského kláštera s dochovaným souborem barokní sakrální architektury (Dientzenhoferové), vedle kláštera hlavně tzv. Broumovská skupina kostelů.
… k.ú. Police nad Metují

kód 11/5 Krajina se zachovanou historicky vzniklou mozaikou venkovských sídel s částečně dochovaným charakterem urbanistické struktury, lidovou architekturou a fragmenty původního členění plužiny, se specifickým typem dochované lidové architektury broumovského typu (francký dvorcový statek), který je v rámci ČR ojedinělý, v dochované struktuře dlouhých údolních lánových vsí.
… k.ú. Hlavňov, Hony, Pěkov, Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje

Návrh úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu

- části týkající se území Police nad Metují

- pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby). Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území

… Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při zpracování ÚP obcí Adršpach, Bezděkov nad Metují, Broumov, Božanov, Heřmánkovice, Hronov, Jívka, Křinice, Malé Svatoňovice, Martínkovice, Meziměstí, Police nad Metují, Otovice, Stárkov, Šonov, Teplice nad Metují, Vernéřovice a Žďárky nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování krajiny s významnými kulturními a přírodními dominantami
- při zpracování ÚP obcí Česká Metuje, Jívka, Machov, Police nad Metují, Suchý Důl, Stárkov, Velké Petrovice, Teplice nad Metují nebo jejich změn, při vymezování zastavitelných ploch a ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou stanovení výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovením rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití mj. s cílem zachování urbanistické struktury a charakteru území sídel Solovický dvůr, Skalka, Zdoňov, Horní Adršpach, Hlavňov, Slavný, Bělý, Machov, Nové Dvorky, Studnice, Vápenka, Maršov

… není Změnou č. 2 dotčeno; změna respektuje podmínky stanovené ÚP Police nad Metují ve znění změn č. 1, č. 3 a č. 4

- při zpracování územních plánů nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou usměrnění turistického ruchu a rozvoje turistické infrastruktury mimo nejcennější kulturně historické a přírodně významné lokality

… Změnou č. 2 vymezené zastavitelné plochy neleží v nejcennějších kulturně historických a přírodně významných lokalitách; lokality č. 05/2 a č.16/2 ležící v kulturně významných lokalitách nebyly jako zastavitelné vymezovány

- při zpracování ÚP obcí Broumov, Božanov, Česká Metuje, Heřmánkovice, Hronov, Hynčice, Jetřichov, Křinice, Machov, Martínkovice, Meziměstí, Otovice, Police nad Metují, Rtyně v Podkrkonoší, Šonov, Teplice nad Metují, Velké Petrovice nebo jejich změn se zabývat otázkou protipovodňové ochrany před říčními povodněmi i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny, při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizace vodního toku nebo nivy, řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

… není Změnou č. 2 dotčeno

… podmínkou přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 je „ …, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

… podmínkou přípustného využití zastavitelné plochy D08/2 je stanovena podmínka „Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

- při zpracování ÚP obcí Police nad Metují, Heřmánkovice, Broumov nebo jejich změn se zabývat otázkou ochrany území proti rizikům povodně z přívalových srážek (tzv. kritické body) i ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní

a tlumení jejich průběhu (např. řízené rozlivy, poldry, systém zeleně, protierozní opatření, meliorace, zalesnění/zatravnění)

… není Změnou č. 2 dotčeno

… podmínkou přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 je „ …, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

… podmínkou přípustného využití zastavitelné plochy D08/2 je stanovena podmínka „Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“

- zabývat se otázkou možné změny funkčního využití vytypovaných částí nezastavěného území (ploch s rozdílným způsobem využití) s cílem posílení retenčních schopnosti krajiny cestou postupného zvyšování její ekologické stability

… není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Křinice, Suchý Důl, Police nad Metují, Teplice nad Metují, Adršpach, Jívka nebo jejich změn a při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a dále při návrhu dopravní koncepce se zabývat otázkou možnosti regulace intenzity využití území pro turistiku a cestovní ruch z důvodu vysoké zátěže území těchto obcí s cílem zajistit ochranu významných přírodních a krajinných hodnot Broumovských stěn a Adršpašsko-teplických skal

… není Změnou č. 2 dotčeno

- při zpracování ÚP obcí Hronov, Police nad Metují, Martínkovice, Otovice, Broumov, Heřmánkovice, Meziměstí, Vernéřovice, Bukovice, Hynčice, Hejtmánkovice a Jetřichov nebo jejich změn se při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití se zabývat otázkou omezení procesu srůstání sídel

… není Změnou č. 2 dotčeno

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

… není Změnou č. 2 dotčeno

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ STUDII KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU ORP NÁCHOD

Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚSK“) byla pořizována Městským úřadem v Náchodě, odborem výstavby a územního plánování; zpracovatelem je společnost EKOLA group, spol. s r.o. (06/2019). Studie je zpracována pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností. Dne 1.10.2019 byla ÚSK schválena.

Územní studie krajiny je pořizována jako územní studie ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem pořízení ÚSK bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

ÚSK nově vymezila na správním území ORP Náchod „*krajinný okrsek jako základní skladebnou relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popřípadě jinými charakteristikami a způsobem využití*“.
Změna č. 2 **není v rozporu** se zpracovanou Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Náchod.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.
Obsah grafické a textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování.
V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona bylo vydáno *Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují a stanovisko k vlivu územně plánovací dokumentace na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko; čj. 05571/VC/19 ze dne 17.12.2019,* v němž příslušný orgán ochrany přírody uvádí, že lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality vyloučit. Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.

Dále byla vydána stanoviska podle ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon) Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, oddělením SCHKO Broumovsko čj. 01236/VC/21 ze dne 30. 3. 2021, čj. 01863/VC/21 ze dne 22. 4. 2021, čj. 02768/VC/21 ze dne 7. 6. 2021, dále čj. 05656/VC/21 ze dne 19. 11. 2021, v nichž se shodně uvádí, že záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti – není třeba záměr podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona dále posoudit.

AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ VÝCHODNÍ ČECHY

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: +420 491 549 020
fax: +420 491 549 034
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845
547 01 Náchod

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
3	19. 11. 2019	05571/VC/19	Ing. Lucie Jirková – krajinář 491 549 026, 724 871 862 lucie.jirkova@nature.cz	17. 12. 2019

Věc: Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují a stanovisko k vlivu územně plánovací dokumentace na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 a ustanovení § 2 písm. g) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) obdržela dne 19. 11. 2019 žádost Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, se sídlem Zámecká 1845, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“) o vydání stanoviska k Návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu města Police nad Metují. Součástí výše uvedené žádosti je i popis předmětných změn. Předložené podklady navrhují celkem čtrnáct změn ve stávající územně plánovací dokumentaci.

Agentuře v tomto stupni projednání územního plánu nepřísluší hodnocení jednotlivých návrhů, které budou předmětem projednání v následné fázi. Agentura tedy vznáší níže uvedené požadavky pro zpracování změny územně plánovací dokumentace a k znázorněným záměrům v některých případech uvádí upozornění na možný střet se zájmy ochrany přírody.

A) V rámci procesu tvorby změny územního plánu požadujeme prověřit stávající síť ÚSES s ohledem na její provázanost a funkčnost a popř. navrhnout její doplnění a úpravy.

Současně požadujeme ÚSES respektovat jako jeden z limitů při navrhování nových rozvojových ploch. Ke kolizi s prvky ÚSES může dojít v případě navrhovaných záměrů č. 4/2 a 14/2. Agentura požaduje nezmenšovat rozsah LBC 12 v jižní části řešeného území.

V místech, kde prvky ÚSES neprochází zástavbou, Agentura požaduje šířkové parametry biokoridorů zvětšit (často dle funkčního stavu v terénu) a jejich minimální úroveň uplatňovat pouze při průchodu zastavěným územím.

Komentář:

Agentura své požadavky k ÚSES opírá o dále uvedená ustanovení zákona. ÚSES je dle ust. § 3 písm. a) zákona: „Vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.“ Podle ust. § 4 odst. 1 zákona je: „Ochrana vymezených ÚSES povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.“
Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkce.

B) Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky. Zejména požadujeme nenavrhovat nové rozvojové plochy v prostoru údolních niv vodních toků a v blízkosti lesních pozemků (při vymezování zastavěného území a návrhu rozvojových ploch respektovat ochranné pásmo lesa). V této souvislosti požadujeme prověřit návrhové plochy

č. 5/2, 6/2 a 11/2 a v případě kolize s uváděnými významnými krajinnými prvky provést úpravu jejich rozsahu nebo navrhovaného funkčního využití.

Komentář:

Agentura svůj požadavek k významným krajinným prvkům opírá o ust. § 3 odst. 1, písm. b) zákona, ve kterém je uvedeno: „Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy…" a o ust. § 4 odst. 2 zákona, který uvádí: „Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů…"

C) Agentura požaduje v rámci změny územního plánu respektovat limit ochrany dochované hodnoty krajinného rázu.

Při návrhu nových zastavitelných ploch požadujeme vycházet z dochované urbanistické struktury sídla. Agentura požaduje navrhovat případné nové rozvojové plochy v místech, kde nová výstavba plynule naváže na tu stávající a vhodně doplní dochovanou urbanistickou strukturu sídla. Z tohoto důvodu Agentura požaduje nevymezovat návrhovou plochu č. 2/2, ale prověřit a upravit stávající regulativy u plochy pro bydlení – venkovské. Podobně je možné vymezit návrhovou plochu č. 7/2 jako plochu pro bydlení (BV) pouze v jihovýchodní části pozemku p. p. č. 1046/2 v k. ú. Pěkov v přímé návaznosti na stávající plochu BV na pozemku st. p. č. 128 v k. ú. Pěkov, na níž se nachází objekt stodoly. Plochu č. 9/2 je možné vymezit pouze v severní části navrhované plochy, a to tak aby navazovala na stávající zástavbu.

Z pohledu dochovaných hodnot území je nevhodné navrhovat nové rozvojové plochy do vyvýšených až horizontálních a pohledově výrazně exponovaných poloh území. Z tohoto pohledu mohou být problematické návrhové plochy č. 9/2 a 13/2.

Z pohledu vymezování nových rozvojových ploch v přímé návaznosti na stávající výstavbu je nežádoucí vymezovat nové zastavitelné plochy ve volné krajině. Z tohoto důvodu požadujeme prověřit návrhové plochy č. 10/2 a 13/2.

V případě návrhové plochy č. 14/2 Agentura požaduje navrhnout dopravní plochu pro stavbu místní komunikace pouze v nejnutnějším rozsahu pro její realizaci.

Z hlediska plynulého začlenění zástavby do krajinného rámce může být problematická rozvojová plocha č. 8/2. Agentura proto požaduje stanovit regulativy pro tuto plochu tak, aby se nová výstavba nevymykala ze stávající zástavby a nevytvářela dominanty uplatňující se krajinných panaramatech.

V souvislosti s ochranou a zlepšením dochované hodnoty krajinného rázu oblasti (vzhledu a funkcí krajiny) Agentura požaduje u plochy č. 1/2 zachovat plochu zeleně v místě stávajícího sadu a neměnit ji na plochu pro bydlení v RD. Totéž platí i pro návrhovou plochu č. 6/2.

Komentář:

Agentura své požadavky k ochraně a zlepšení stavu krajinného rázu opírá o dále rozváděná ustanovení zákona, vyhlášky a preventivního hodnocení krajinného rázu chráněné krajinné oblasti.

Ochrana pozitivních hodnot dochovaného rázu kulturní krajiny je jedním ze základních principů, na nichž je postaveno vymezení a následné vyhlášení CHKO Broumovsko. Z této skutečnosti lze odvodit veřejný (celospolečenský) zájem na zvýšené ochraně krajinného rázu v rámci této oblasti.

Ust. § 12 odst. 1 zákona uvádí: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická hodnota určitého místa, území či oblasti je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině". K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je podle ust. § 12 odst. 2 zákona nezbytný souhlas orgánu přírody.

Podle ust. § 2 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 157/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Broumovsko je cílem postupná obnova hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, vytvoření a rozvíjení ekologicky optimálního systému všestranného využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů v oblasti.

K typickým znakům oblasti náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních ploch a toků, její rostlinstvo a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť a místní zástavba lidového rázu.

Podrobnější vyhodnocení kulturních, přírodních a estetických hodnot dílčích segmentů krajiny a jejich vzájemných vazeb je provedeno v oborovém dokumentu: „Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.“ zpracovaném doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. Tento dokument slouží Agentuře pro objektivnější posuzování výchozího stavu území při vydávání stanovisek k územně plánovacím dokumentacím a jednotlivým stavebním záměrům. Jak již bylo uvedeno výše, zmíněný materiál Agentura předala úřadu územního plánování jako jeden z územně analytických podkladů o území.

D) Agentura požaduje v rámci připravované změny koncepce prověřit a případně upravit zákres dalších limitů ochrany přírody v území, dle aktuálního stavu. Limity ochrany přírody byly úřadu územního plánování předány formou územně analytických podkladů o území Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR nebo jsou dostupné na http://uap.nature.cz a http://isop.nature.cz.

E) Po dopracování a schválení předmětné změny územního plánu Agentura požaduje poskytnout projednanou verzi dokumentace v digitální podobě. Jedná se zejména o upravovaná data územního systému ekologické stability (ve formátu .shp), která Agentura využívá při aktualizaci územně analytických podkladů poskytovaných úřadům územního plánování.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000:

Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko lze dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují vyloučit. **Z tohoto důvodu není nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona dále posuzovat.**

Odůvodnění:

V rámci řešeného území nebo v přímé návaznosti jsou vymezeny tyto prvky soustavy Natura 2000: **evropsky významná lokalita Broumovské stěny (CZ0520518)** s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, **evropsky významná lokalita Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční a **ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014)** s předměty ochrany: výr velký a sokol stěhovavý. Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzelová
vedoucí Správy CHKO Broumovsko

Na vědomí prostřednictvím datové schránky:

- Město Police nad Metují
- Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Krajský úřad Královehradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

Stránka 3 z 3

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je pořizována podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tj. zkrácený postup pořizování.
V souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona bylo vydáno *Stanovisko k návrhu obsahu změny Územního plánu Police nad Metují vydané Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství/EIATO, čj. KUKHK-35910/ZP/2019 ze dne 20. 12 2019*, v němž orgán ochrany přírody uvádí, že návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Dále byla vydána stanoviska:
Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-10935/ZP/2021 ze dne 19. 3. 2021, dále ze dne 6. 4. 2021, ze dne 31. 5. 2021, dne 17. 6. 2021, dne 13. 12. 2021, v nichž se shodně uvádí, že návrh změny ÚP Police nad Metují není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA).

129770/2019/KHK
KUKHK-35910/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne:
naše značka (č. j.): KUKHK-35910/ZP/2019

Městský úřad Náchod
Odbor výstavby a úz. plánování
Zámecká 1845
547 01 Náchod

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství/ EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 20.12.2019

počet listů: 1
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.3 sk. režim: V10

Stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon").

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a úz. plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA"), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

Návrh změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad obdržel dne 09. 10. 2019 žádost Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a úz. plánování, Zámecká 1845, 547 01 Náchod, o stanovisko k návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují.
Krajský úřad dále obdržel dne 18.12.2019 stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"). V uvedeném stanovisku č.j. 05571/VC/19 ze dne 17.12.2019 příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz
www.kr-kralovehradecky.cz

Předmětem návrhu změny územního plánu je převážně změna využití z ploch zemědělských a dalších na plochy bydlení a na plochy výroby a skladování.

Zpracování změny nevyžaduje zpracování variant řešení.

Z pohledu zákona EIA krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, provedl posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě návrhu obsahu změny a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu Police nad Metují byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu obsahu změny.
- Změna č. 2 územního plánu Police nad Metují stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, např. bod 108 v kategorii II, přílohy č. 1 zákona EIA (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha).

Změna č. 2 územního plánu Police nad Metují je tedy koncepcí, jíž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

2

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují na udržitelný rozvoj území, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů bylo zpracováno společností EMPLA AG spol. s r.o. (Ing. Vladimír Plachý; květen 2022).

Závěr posouzení:

„Na základě Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují

***S Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek** popsaných ve Vyhodnocení SEA:*

<u>Podmínky souhlasného stanoviska</u>

1. *Respektování dochovaných znaků krajiny a jejich ochrana*
2. *Plynulé začlenění zástavby do krajinného rámce*
3. *Skladebné prvky ÚSES respektovat jako nezastavitelné*

<u>Obecná doporučení</u>

Doporučený postup pro předcházení vlivů Územního plánu na životní prostředí:

1. *Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.*
2. *Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.*
3. *Zvyšovat druhovou a prostorovou diferenciaci porostů.*
4. *Monitorovat zavlečení invazivních a expanzivních druhů.*
5. *Zajistit dodržení podmínek a požadavků k ochraně krajinného rázu*
6. *Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.*
7. *V případě potřeby provést Biologické hodnocení*
8. *V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.*

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.“

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj konstatuje:

„Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaný Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují jako přijatelný.“

G. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Tato kapitola bude doplněna po vydání stanoviska.

H. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. (5) STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Tato kapitola bude doplněna po vydání stanoviska.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

I.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh úprav v rámci Změny č. 2 respektuje stávající koncepci urbanistického řešení sídla dle platného ÚP.

V rámci zpracování byly posuzovány následující lokality/záměry:

00/2	Police nad Metují p.p.č. část 923/1
Stávající ÚP	plochy B34 - BI
Požadavek na změnu ÚP	zmenšení plochy B34 - žádost město
charakteristika	stávající zahrádkářská kolonie plocha ve svahu pod plošinou Na Splachově v jihozápadním cípu Police nad Metují
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	voda < 10m kanalizace > 50m plyn > 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída ochrany, IV. třída (Z) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové CHOPAV Polická pánev UAN III

Zastavitelná plocha B34 byla v rámci kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy zrušena.

01/2	Hlavňov p.p.č. 384/1, 384/4
Stávající ÚP	plochy ZP (Z), ZS (V)
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2016/5297 z 30.12.2016
charakteristika	zatravněná plocha severního svahu nad III/30321
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	voda < 10m vodní tok < 100m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ I ZPF - V. třída ochrany (V), II. třída (Z) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II vodovod (Z), trafostanice (JZ), vedení VN

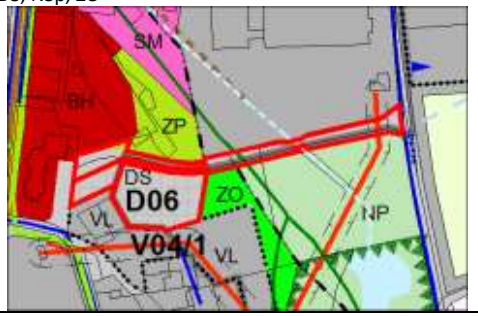
Na základě požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019) byla, z důvodu ochrany a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti, zastavitelná plocha B48/2 vymezena mimo plochu stávajícího sadu.

02/2	Hony část p.p.č. 191/1
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádosti MUPO/2017/2132 z 29.5.2017 a MUPO/2019/2216 z 5.9.2019
charakteristika	rovinatý pozemek navazující na plochu pro výstavbu RD na západní hranici zastavěného území v části Hony
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Hony
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	voda > 50m, vodní tok > 50m
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ II ZPF - III. třída ochrany, plocha odvodnění - meliorace (JZ) PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (S)

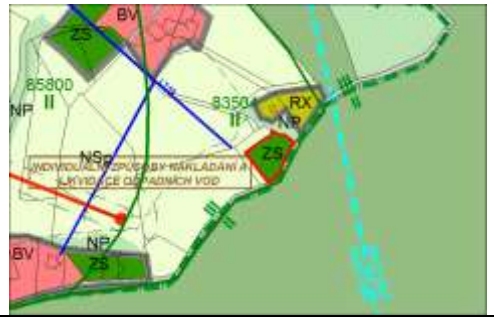
Rozšíření stávajícího zastavěného území o pás zastavitelné plochy B49/2 nevyvolává požadavek na výstavbu RD. Upravení regulativů specificky pouze pro tento případ, jak je navrhováno ve stanovisku CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019), se jeví jako nesystémové.

03/2	Velká Ledhuje p.p.č. 819/6, 819/7, 819/8, 1126/1
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost MUPO/2017/4402 z 19.10.2017
charakteristika	zatravněná plocha v proluce zástavby podél východní hrany místní komunikace mezi Bukovicemi a Policí nad Metují pod Klůčkem
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Velké Ledhuje
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	voda < 10m vodní tok < 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III, trafostanice (S), vedení VN (S)

Z důvodu zachování průchodnosti krajiny je zastavitelná plocha B50/2 vymezována pouze v severní polovině pozemku.

04/2	Police nad Metují p.p.č. 993/1, část 1036/2; Velká Ledhuje p.p.č 165/7
Stávající ÚP	plochy D06-DS, NSp, ZO 
Požadavek na změnu ÚP	plocha VL - žádosti MUPO/2017/5394 z 18.12.2017 a MUPO/2018/6185 z 29.11.2018
charakteristika	nezastavěná plocha areálu výroby fy HAUK v jižním cípu Police nad Metují
zastavěné území	v zastavěném území; část mimo zastavěné území
dopravní obsluha	stávající areál
technická infrastruktura	stávající areál
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové; CHOPAV Polická pánev, UAN III

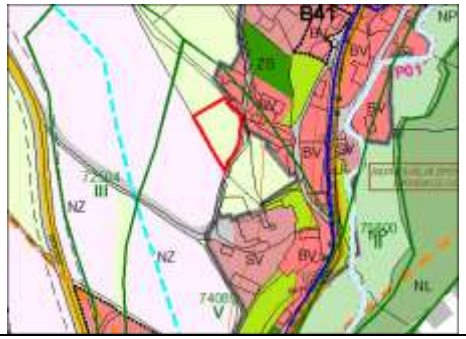
S ohledem na sjednocení funkčních ploch jednoho výrobního areálu je stávající zastavitelná plocha V04/1 rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06, bez rozšíření hranice. Požadavek na parkovací stání dle ČSN není změnou dotčen. Stávající skladebné prvky USES nejsou změnou dotčeny, viz. požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019).

05/2	Hony p.p.č. 338
Stávající ÚP	plochy ZS 
Požadavek na změnu ÚP	plocha RX nebo BV - žádost MUPO/2018/1819 z 11.4.2018
charakteristika	plocha ve svahu u lesa nad silnicí I/303 na Honech pod Strážnou horu
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda < 20m vodní tok > 100m
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ II OP lesa, ZPF - II. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III

S ohledem na nesouhlas CHKO s rozšiřováním zástavby ve volné krajině z důvodu ochrany krajinného rázu nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

06/2	Pěkov p.p.č. 1087/1, 1087/2
Stávající ÚP	plochy ZS
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/1455 z 21.3.2018
charakteristika	plocha zahrady u RD v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech. infrastruktura	voda < 10m; vodní tok < 10m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ III OP lesa, ZPF - III. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vodovod (Z)

Zastavitelná plocha B51/2 vymezena mimo pás zeleně podél jižní hranice, viz. požadavek stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

07/2	Pěkov část p.p.č. 1046/2
Stávající ÚP	plochy NSp 
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/2131 z 26.4.2018
charakteristika	zatravněná plocha jižní části Pěkova na Zábrani
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území části Pěkova
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda < 100m vodní tok > 100m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ III ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II

<u>Zastavitelná plocha B52/2 vymezena pouze v jihovýchodní části pozemku</u> pro zástavbu 1 RD v kontaktu se zastavěným územím dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

08/2	Radešov nad Metují p.p.č. 884/1
Stávající ÚP	zastavitelná plocha B35 - BV
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2018/4054 z 7.8.2018
charakteristika	zatravněná plocha v SV cípu Radešova
zastavěné území	mimo zastavěné území / zastavitelná plocha B35 - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
technická infrastruktura	vodovod < 10m vodní tok > 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - III. třída, OP lesa (S) PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II

Pro požadované využití plochy byla pro zastavitelnou plochu B35 doplněna podmínka využití „Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“.

09/2	Velká Ledhuje p.p.č. 410/11, 416/4, 416/9, 416/10, 475/1, 557/2, 557/6, 557/7
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2018/4379 z 27.8.2018
charakteristika	plocha náhorní plošiny Na Pustinách v JV cípu Velké Ledhuje nad údolím Ledhujky na jižní hraně místní komunikace na Suchý Důl
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavitelné území B31
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 50m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO ZPF - III. třída, odvodněné plochy - meliorace PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN (JV)

<u>Zastavitelná plocha B53/2 vymezena pouze v severní části</u> v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část pozemku dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

10/2	Radešov nad Metují p.p.č. 954/11
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2018/4697 z 13.9.2018
charakteristika	zatravněná plocha na Zakopanici jihovýchodně od Radešova
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	vodovod > 100m kanalizace > 100m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN III

S ohledem na nesouhlas s rozšiřováním zástavby ve volné krajině, mimo kontakt se zastavěným územím, z důvodu ochrany krajinného rázu (viz. úkoly pro územní plánování v území NSO1 Specifické oblasti Broumovsko, kapitola 2.7 tohoto Odůvodnění), <u>nebyla nová zastavitelná plocha vymezována</u>.

11/2	Velká Ledhuje p.p.č. část 731/1, část 758/1, 758/93
Stávající ÚP	plochy NSp, NZ
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost město
charakteristika	plocha ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území centrální části
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	nová komunikace podél východní hrany zastavěného území
technická infrastruktura	voda < 50m; kanalizace < 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN

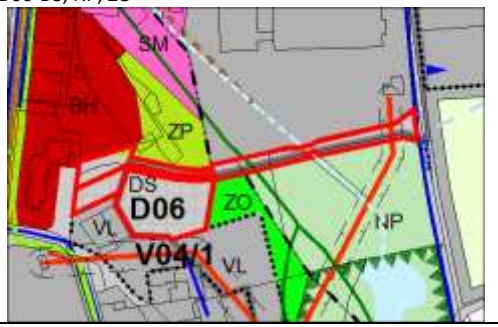
Z důvodů významného snížení obecních ploch pro možnou zástavbu bydlení byla vymezena zastavitelná plocha B54/2. Jižní část byla z důvodů nedostatečné kompenzace záborových ploch ZPF (viz. stanovisko KUKHK-31744/ZP/2022 k veřejnému projednání) byla vymezena jako plocha územní rezervy pro bydlení R07/2. Podmínkou využití ploch je „realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy“. Pro realizaci dopravní napojení je samostatně vymezována zastavitelná plocha D08/2.

12/2	Velká Ledhuje p.p.č. 715/118, 715/119, 715/120, 715/121
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI nebo ZS - žádost MUPO/2019/983 z 28.2.2019
charakteristika	plocha ve svahu pod Klůčkem na východní hranici stávajícího zastavěného území u regulační stanice na Babí
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	přes plochu hlavních objektů
technická infrastruktura	stávající pozemky hlavní
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II VTL plynovod, RS VTL/STL (J)

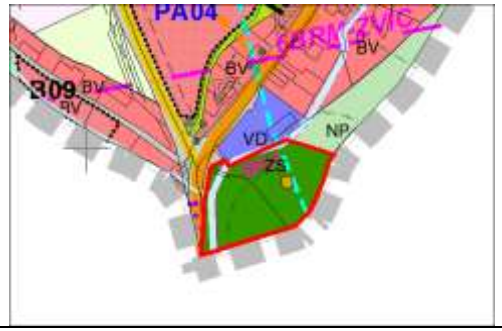
Pás doplňujících pozemků podél stávající zástavby pozemků hlavních je v případě zastavěných pozemků vymezen jako stávající plocha bydlení, v případě hlavních pozemků nezastavěných jsou tyto přiřazeny k stávající zastavitelné ploše B28.

13/2	Pěkov p.p.č. 429
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/2019/1788 z 10.4.2019
charakteristika	zatravněná plocha nad Honským rybníkem
zastavěné území	mimo zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
technická infrastruktura	voda > 20m vodní tok > 50m
limity území	OP NRBK, uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO, LOsZ II OP lesa (Z) ZPF - V. třída ochrany PHO Polická křídová pánev -2b zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III

S ohledem na nesouhlas s rozšiřováním zástavby ve volné krajině (zcela mimo kontakt se zastavěným územím) z důvodu ochrany krajinného rázu (viz. úkoly pro územní plánování v území NSO1 Specifické oblasti Broumovsko, kapitola 2.7 tohoto Odůvodnění) nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

14/2	Velká Ledhuje p.p.č. část 165/1, 165/4, část 165/7, 165/8 Police nad Metují p.p.č.. část 993/1, 993/11, část 1036/2, 1036/4, 1036/7
Stávající ÚP	plochy DS, D06-DS, NP, ZO 
Požadavek na změnu ÚP	plocha DS - žádost města Z 12.4.2019
charakteristika	stávající účelová nezpevněná komunikace mezi silnicí III/30316 (ul. 11. listopadu) a místní komunikace (ul. V Domkách)
zastavěné území	v zastavěném území, část mimo zastavěné území v kontaktu se zastavěným uz.
dopravní obsluha	mezi silnicí III/30316 (ul. 11. listopadu) a místní komunikace (ul. V Domkách)
tech. infrastruktura	
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída ochrany (Z), II. třída (V); odvodňovací stoka HOZ PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (V)

Vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury D09/2. Plocha je vymezena v nejnutnějším rozsahu a bez zásahu do stávajících skladebných prvků USES; viz. požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019).

15/2	Pěkov p.p.č. 7/6, 7/8, 7/12, 7/23
Stávající ÚP	plochy ZS a RI 
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2021/1893 z 21.4.2021
charakteristika	rovinatý, v V části svažitý pozemek v nivě Pěkovského potoka východně silnice II/303 v jižním cípu Pěkova
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající komunikace II/303
tech. infrastruktura	vodovod < 100m, kanalizace > 100m
limity území	III. zóna CHKO, niva potoka - IP02 ZPF - II. třída, OP lesa PHO Polická křídová pánev, CHOPAV Polická pánev, UAN III

S ohledem na požadavek stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019) respektovat VKP (niva potoka) a nevymezovat zastavitelné plochy v kolizi s těmito VKP nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

16/2	Hlavňov p.p.č. 571/3, 579/1
Stávající ÚP	plochy NSp
Požadavek na změnu ÚP	plocha SV - žádost MUPO/2021/3023 z 21.6.2021
charakteristika	mírně svažitý pozemek na východní hranici jihu Hlavňova
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod > 50m, kanalizace > 100m
limity území	OP NRBK, III. zóna CHKO, LOsZ - I.kategorie, Ptačí oblast CHKO ZPF - III. třída, meliorace (jv) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN I (jv) OP vedení VN (v)

V souvislosti s požadavkem stanoviska CHKO (čj.05571/VC/19 z 17.12.2019) na ochranou a zlepšení dochované hodnoty krajinného rázu oblasti v LOsZ I. kategorie nebyla nová zastavitelná plocha vymezována.

17/2	Velká Ledhuje p.p.č. 640/52, st.p.č. 461
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy RZ
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost MUPO/2021/1702 z 13.4.2021
charakteristika	svažitý pozemek na severním svahu Ledhujky jihovýchodně centra Police
zastavěné území	v zastavěném území
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 10m, kanalizace < 50m, plyn < 50m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - V. třída (j), II. (s) PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN II OP vedení VN

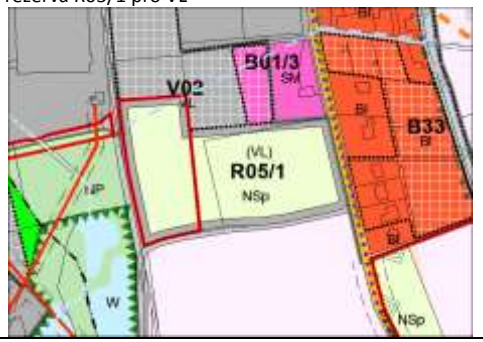
O dotčené pozemky rozšířena stávající zastavitelná plocha B29.

18/2	Velká Ledhuje p.p.č. 210/4, 256/12
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy NSp a NZ
Požadavek na změnu ÚP	plocha BI - žádost MUPO/2021/2844 z 9.6.2021
charakteristika	mírně svažitý zatravněný pozemek na jižním cípu Police u rozvodny
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné území
dopravní obsluha	ze stávající komunikace III/30320
technická infrastruktura	vodovod < 30m, kanalizace > 100m, plyn > 30m
limity území	III. zóna CHKO, Ptačí oblast CHKO, hranice s návrhem ÚSES (j) ZPF - III. třída PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III OP silnice (v)

Pro výstavbu 1RD vymezena zastavitelná plocha B56/2 v severozápadním rohu ve vazbě na zastavěné území.

19/2	Velká Ledhuje část p.p.č. 483/1, 555/1, 609/33, 1017/42
Stávající ÚP	plochy NSp, NP
Požadavek na změnu ÚP	plocha BV - žádost MUPO/MSTA z 9.11.2021
charakteristika	plocha náhorní plošiny Na Pustinách v JV cípu Velké Ledhuje nad údolím Ledhujky na jižní hraně místní komunikace na Suchý Důl
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavitelné území B31
dopravní obsluha	ze stávající místní komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 50m
limity území	uvnitř EVL Ptačí oblast Broumovsko, III. zóna CHKO ZPF - III. třída (IV.třída-v; V.třída-s), odvodněné plochy - meliorace PHO Polická křídová pánev - 2š širší, CHOPAV Polická pánev, UAN II vedení VN (JV)

<u>Zastavitelná plocha B53/2 vymezena (spolu s lokalitou 09/2)</u> v šíři stávajícího zastavěného území, mimo pohledově exponovanou část území dle požadavku stanoviska CHKO (čj. 05571/VC/19 z 17.12.2019).

20/2	Velká Ledhuje p.p.č. 220/7
Pozemek(y)	
Stávající ÚP	plochy NSp, rezerva R05/1 pro VL 
Požadavek na změnu ÚP	plocha VL - žádost MĚSTO z 22.11.2021
charakteristika	plocha jižní hrany zastavěného území Police n.M. navazující na stávající „výrobní zónu“
zastavěné území	mimo zastavěné území - v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území V02
dopravní obsluha	ze stávající účelové komunikace
tech. infrastruktura	vodovod < 20m, kanalizace > 150m
limity území	III. zóna CHKO ZPF - II. třída, odvodňovací stoka HOZ PHO Polická křídová pánev - 2z zlomové, CHOPAV Polická pánev, UAN III vedení VN (V)

Z důvodu využití severní části pro kompostárnu je <u>zastavitelná plocha výroby V02</u> o pozemek západní části plochy rezervy R05/1 <u>rozšířena</u>.

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 byla částečně zrušena; zachován pás podél komunikace

… snížena plocha pro zástavbu na 5RD, odnímaná plocha navrácena na stávající využití NSp

*… z důvodu zachování plochy pouze podél komunikace **ruší Změna č. 2 vymezenou plochu P04**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*

- zastavitelná plocha B34 byla zrušena (viz. záměr 00/2)

… plocha navrácena na stávající využití RZ

- zastavitelná plocha B36 byla ve východní části zrušena

… plocha navrácena na stávající využití NZ

- zastavitelná plocha B37 byla ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2

… plocha navrácena na stávající využití NZ

Hlavním důvodem pro vynětí jmenovaných ploch je to, že od doby jejich vymezení plochy (schválení původního ÚP 10/2014) nebyly ani na části učiněny žádné kroky k využití dotčené zastavitelné plochy.

Další změny funkčního využití ploch se týkají zastavění / využití zastavitelných ploch, tzn. transformace ploch návrhových do ploch stávajících.

- zastavitelná plocha B03 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- zastavitelná plocha B18 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbové plocha B19 / plocha pozemků v jihozápadním výběžku využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbové plocha B21 / využita plocha na jižním cípu (společnost. Microtherm CZ s.r.o.)
- přestavbové plocha B23 / využita plocha na západní hranici

*… z důvodu zjednodušení dopravní obsluhy přestavbové plochy **ruší Změna č. 2 vymezenou plochu P03**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*

- přestavbové plocha B25 / využita plocha pozemků na západním cípu
- zastavitelná plocha B28 / plocha částečně zastavěna
- zastavitelná plocha B29 / plocha částečně zastavěna (západní část)
- zastavitelná plocha B31 / kompletní zastavění plochy
- zastavitelná plocha B32 / plocha částečně zastavěna (centrální část)
- zastavitelná plocha B33 / plocha částečně zastavěna (pozemky při ulici Bělská)
- zastavitelná plocha B36 / v nezrušené částí využita pro hřiště (plochy OS)
- zastavitelná plocha B37 / plocha částečně využita (centrální část)
- zastavitelná plocha B42 / kompletní zastavění plochy
- zastavitelná plocha B46/1 / kompletní využití plochy
- zastavitelná plocha D04 / realizována komunikace

Z důvodu jednotného označování zastavitelných ploch je stávající zastavitelná plocha B01/3 přejmenována na B47/3, tzn. pokračování v pořadovém označení po změně č. 1 s označením změny za lomítkem.
Koncepce řešení ploch v Územním plánu Police nad Metují vychází z principu polycentrického rozvoje sídelní struktury a z principu posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (18) republikových priorit.
Návrh nových zastavitelných ploch bydlení, nahrazuje plochy již zastavěné a spolu s nahrazením využité plochy výroby v jižním cípu Police nad Metují o novou (rozšíření plochy V02 o část plochy rezervy R05/1) zajišťuje zachování konkurenceschopnost oblasti.
Vymezení plochy výroby a ploch bydlení vytvářet v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

I.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce dopravní infrastruktury zůstává Změnou č. 2 nedotčena.
Vzhledem k vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 v prostoru pod Klůčkem vymezuje Změna č. 2 pro dopravní obsluhu těchto ploch novou zastavitelnou plochu pro dopravní infrastrukturu D08/2.
Ostatní vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojitelné ze stávajících komunikací.
Změna č. 2 dále nově vymezuje zastavitelnou plochu D09/2 z důvodu nového komunikačního propojení od východu z ulice V Domkách k areálu Hauk.

I.3. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena.
Změnou č. 2 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.
Nová zastavitelná plocha pro bydlení B54/2 vyvolává požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury *VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem*.

V rámci podmíněně přípustného využití jmenované zastavitelné plochy bydlení B54/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem“.
S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) (dále jen „PRVK“) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50m^3. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury *VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem*.

Dalším alternativním řešením (připouští PRVK) pro zmiňované zvýšení tlaku je instalace automatické tlakové stanice.

Pro případ zastavitelné plochy bydlení B54/2 a plochy územní rezervy R07/2 - 23 RD (při 3 os/RD) to znamená zajištění min. 3000m^3/rok (dle ČSN 75 5455 Výpočet vnitřních vodovodů - 60-120 l.obyv^{-1}.den^{-1}).

Pro denní nerovnoměrnost k_d=1,5 a hodinovou nerovnoměrnost k_h=2,1

Q_{Dmax} = 12,42 m^3/den → Q_{Hmax} = 0,30 l/s

Pro zajištění dostatečného množství vody v lokalitě je tedy ve stávající vodárně nutno počítat s instalací automatické tlakové stanice o výše jmenované kapacitě. Posouzení prostorových možností ve stávající vodárně není předmětem řešení územního plánu.

V zájmovém území Police nad Metují jsou evidovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Při dotčení staveb HOZ je požadováno:

1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.
2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.
3) Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
4) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
5) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
6) Podél staveb HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

I.4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce řešení nakládání s odpady není Změnou č. 2 dotčena.

I.5. OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATELSTVA

Koncepce obrany státu a ochrany obyvatelstva není Změnou č. 2 dotčena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

I.6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v územním plánu Police nad Metují se Změnou č. 2 nemění.

I.6.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

I.6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

I.6.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 2 není dotčena stávající prostupnost krajiny.

Při vymezování zastavitelných ploch B50/2 a B53/2 bylo dbáno na zachování volného nezastavitelného prostoru mezi zastavitelnými plochami a zastavěným územím.

I.6.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

Novým bodem Opatření k zajištění cílů ÚP v *kapitole 5.5 Ochrana před povodněmi* tohoto ÚP je: „*Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení funkčnosti stávajících protipovodňových a protierozních opatření.“*

Při vymezování nových zastavitelných ploch pod Klůčkem jsou stanoveny podmínky přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „ *…, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem*“ a pro zastavitelnou plochu D08/2 „*Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem*“

I.6.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není dotčena.

Novým bodem Opatření k zajištění cílů ÚP v *kapitole 5. Koncepce uspořádání krajiny, ...* tohoto ÚP je: „*Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.“*

Novým bodem Opatření k zajištění cílů ÚP v *kapitole 5.5 Ochrana před povodněmi* tohoto ÚP je: „*Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení funkčnosti stávajících protipovodňových a protierozních opatření.“*

Při vymezování nových zastavitelných ploch pod Klůčkem jsou stanoveny podmínky přípustného využití pro zastavitelnou plochu B54/2 „ *…, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem*“ a pro zastavitelnou plochu D08/2 „*Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem*“

I.6.6. KRAJINNÝ RÁZ

Změnou č. 2 není dotčen.

Lokality 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2, u nichž by při vymezení zastavitelné plochy, došlo k narušení krajinného rázu, nebyly pro vymezení akceptovatelné.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

J.1. AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené Územním plán Police nad Metují bylo aktualizováno v rámci vydané Změny č. 2 k datu 31.12.2021.

Důvodem aktualizace bylo uvedení souladu stavu zastavěného území s aktuálním stavem území ke dni 31.12.2021. Aktualizace zastavěného území se týkala zařazení zastavěných stavebních pozemků (dle §58, odst. 2, písm. a) stavebního zákona) do zastavěného území.

Tyto byly z důvodu nové výstavby nově evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely, příp. opraveno zařazení mezi zastavěné stavební pozemky na základě definice „zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a *další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením*, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami,“ (dle §2 odst. 1, písm. c) stavebního zákona).

§58, odst. 2, písm. a)

k.ú. Velká Ledhuje

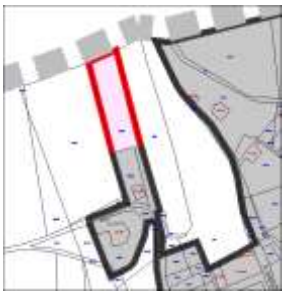
dle znění §2, odst. 1, písm. c)

k.ú. Hony

k.ú. Pěkov .

k.ú. Velká Ledhuje

k.ú. Radešov n.M.



k.ú. Police n.M.

J.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dle aktuálního znění ÚP Police nad Metují, po Změnách č.1, č.3 a č.4 jsou v řešeném území vymezeny plochy pro bydlení o souhrnné kapacitě 127 RD.

Za roky 2019, 2020 a 2021 byly dle informace stavebního úřadu v území povoleny a zkolaudovány stavby v souhrnném počtu 26 RD (2019 - 6RD, 2020 - 10RD, 2021 - 10RD), což znamená v průměru cca 9RD/rok. Tomuto množství také odpovídala celková kapacita vymezených ploch bydlení na období cca 10ti let, včetně přiměřené rezervy (30%).

Z výpočtu tedy vyplývá, že pro kontinuální vývoj města Police nad Metují, by se stav kapacity zastavitelných ploch pro bydlení po Změně č. 2 měl opět pohybovat v rozmezí mezi 120 - 130 RD.

Při aktualizaci stavu zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a následující plochy (nebo jejich části) převedeny z ploch návrhu do ploch stávajících.

- zastavitelná plocha B03 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- zastavitelná plocha B18 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním

- přestavbové plocha B19 / plocha pozemků v jihozápadním výběžku využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním

  … využití plochy sníženo o 2 RD

- přestavbové plocha B23 / využita plocha na západní hranici

  … plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B28 / plocha částečně zastavěna

  … plocha částečně využita zástavbou 2 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B29 / plocha částečně zastavěna (západní část)

  … plocha částečně využita zástavbou 1 RD

- zastavitelná plocha B31 / kompletní zastavění plochy

  … plocha využita zástavbou 1 RD

- zastavitelná plocha B32 / plocha částečně zastavěna (centrální část)

  … plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 2 RD

- zastavitelná plocha B33 / plocha částečně zastavěna (pozemky při ulici Bělská)

  … plocha částečně využita zástavbou 3 RD

- zastavitelná plocha B36 / v nezrušené části využita pro hřiště (plochy OS)
- zastavitelná plocha B37 / plocha částečně využita (centrální část) jako doplňková plocha
- zastavitelná plocha B42 / kompletní zastavění plochy

  … plocha využita zástavbou 1 většího RD

- zastavitelná plocha B46/1 / kompletní využití plochy

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly dále některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 částečně zrušena; zachován pás podél komunikace

  … snížení počtu o 3 RD na možnost výstavby 5 RD

- zastavitelná plocha B34 zrušena (viz. záměr 00/2)

  … zrušení plochy o kapacitě 7 RD

- zastavitelná plocha B36 v západní části dle skutečného využití, hřiště, převedena do plochy OS; východní část zrušena

  … převedení části na jiné využití a zrušení plochy o kapacitě 3 RD

- zastavitelná plocha B37 ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2

  … snížení počtu o 3 RD na novou možnost nové výstavby 1RD

Z územním plánem navrhované kapacity zastavitelných ploch pro bydlení dochází v souhrnu k redukci ploch o kapacitu 32 RD.

Při Změně č. 2 byly nově vymezeny navrhové plochy bydlení:

B48/2	zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2 RD
B49/2	rozšíření navazující na západní hranici části Hony	
B50/2	zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1 RD

B51/2	zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1 RD
B52/2	zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1 RD
B53/2	rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2 RD
B54/2	zástavba ve svahu pod Klůčkem - sever	12 RD
B56/2	na jižním cípu Police u rozvodny	1 RD

Nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení mají souhrnnou kapacitu 20 RD.

Po Změně č. 2 jsou v Územním plánu Police nad Metují vymezeny zastavitelné plochy o celkové kapacitě 115 RD, což odpovídá rozmezí pro zachování kontinuálního vývoje města.

K. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Návrhem Změny č. 2 se využití území z hlediska širších vztahů a sousedních obcí nemění.

L. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

O pořízení Změny č. 2 podle § 55a) stavebního zákona rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 6. 2018 usnesením č. 2/3ZM/2018 „Zastupitelstvo města schvaluje projednání změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují tzv. zjednodušujícím postupem.“

Návrhem řešení změny č. 2 územního plánu budou respektována ochranná pásma v území a zároveň budou zohledněny stanovené limity v území.

… splněno

Ochranná pásma a limity v území jsou respektovány, jejich grafické vyjádření je zobrazeno ve výkrese II.2 - a Koordinační výkres

Obsahem změny č. 2 ÚP Police nad Metují budou rovněž i relevantní požadavky vyplývající pro řešené území (celé správní území Police nad Metují) z Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Královéhradecké kraje ve znění aktualizace č. 1, 2 a 4, tzn. v aktuální verzi v době projednání a vydání této změny územního plánu.

… splněno

Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění PÚR ČR (ve znění po Aktualizaci č. 5) je popsáno v kapitole B.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR tohoto Odůvodnění.

Splnění požadavků vyplývajících z aktuálního znění ZÚR KHK (ve znění po Aktualizaci č. 4) je popsáno v kapitole B.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje tohoto Odůvodnění.

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Police nad Metují bude zpracován v souladu s aktuálně platnou legislativou zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném

znění, Vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Textová část odůvodnění bude zpracována v rozsahu náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
… splněno

Grafická a textová část budou ve vzájemném souladu (jednotné názvosloví funkčních ploch …) a bude věcně návazná na platný ÚP Police nad Metují.
… splněno

M. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V procesu pořízení Změny č. 2 nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v ZÚR KHK.

N. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Předmětem Změny č. 2 je vymezení posouzení a aktualizace stávajících zastavitelných ploch a vymezení nových zastavitelných pro bydlení a dopravní infrastrukturu. V rámci posouzení stávajících zastavitelných ploch navrhuje Změna č. 2 dále kompenzace za zábory zemědělské půdy.

N.1. ZÁBORY ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Nároky na vynětí ze ZPF pro lokality navrhovaného řešení jsou vyčísleny v tabulce, která je hodnotí podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k současně zastavěnému území.
Pro zastavitelné plochy pro bydlení v zastavěném území B48/2 a B51/2 bylo vydáno souhlasné stanovisko k veřejnému projednání (KUKHK-31744/ZP/2022) a nejsou spolu s rozšířením zastavitelné plochy B29 v zastavěném území a spolu s kompenzací v zastavěném území B34 do tabulek a výpočtů započítávány.

Pro plochy dopravní infrastruktury je záborem dotčeno celkem **0,3632 ha** zemědělské půdy.

Pro plochy bydlení je záborem dotčeno celkem **2,0178 ha** zemědělské půdy, z toho se jedná o 1,2755 ha ploch II. třídy ochrany.. Největší zastavitelná plocha Z54/2 je vymezována z důvodu vytvoření obecních dostupných ploch pro bydlení pro nové potenciální obyvatele města Police nad Metují a zajištění tak pozitivního demografického vývoje města. Zároveň tím dochází k zajištění tím nových

ploch bydlení v širším centrálním území, které vedou k polyfunkčnímu využití a podpoře integrovaného rozvoje území v souladu s požadavkem Politiky územního rozvoje ČR, bod (16a) republikových priorit.

Tyto důvody splňují podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu."

Jako kompenzace za zábory ZPF jsou v rámci Změny č. 2 vyjímány zastavitelné plochy, nebo jejich části, B08, B36 a B37, v celkovém rozsahu **1,7768 ha** (cca 88% záborů pro bydlení). U ploch II. třídy ochrany se jedná o kompenzaci o ploše 1,1717 ha (cca 92% záborů pro bydlení).

Hlavních půdní jednotky dotčené Změnou č. 2

15 Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením

25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, vyjímečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou

35 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu

40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Zábory ploch ZPF pro výrobu a dopravní infrastrukturu

zastavitelná plocha	*KÚ*	*funkční využití*	*celkový zábor ZPF (ha)*	*V zast. území (ha)*	*pozemek (p.p.č.)*	*BPEJ*	*výměra (ha)*	*třída ochrany*	*druh pozemku*
rozšíření V02	Velká Ledhuje	VL	0,0000		220/7				ostatní
rozšíření V04/1	Police n.M.	VL	0,0000		993/1				ostatní
					1036/8				ostatní
D08/2	Velká Ledhuje	DS	0,2690	0	749/1				ostatní
					758/1	72511	0,2690	II	orná půda
D09/2*	Police n.M.	DS	0,0942	0	1036/2	72544	0,0104	V	TTP
					1036/8				ostatní
	Velká Leduje				165/1	71500	0,0664	II	TTP
					165/5	71500	0,0045	II	TTP
					165/7	72544	0,0055	V	TTP
						71500	0,0074	II	

* pro novou zastavitelnou plochu D09/2 vydáno souhlasné stanovisko k veřejnému projednání (KUKHK-31744/ZP/2022)

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro dopravní infrastrukturu dle třídy ochrany:

II. třída ochrany 0,3473 ha

V. třída ochrany 0,0159 ha

celkem zábor *0,3632 ha*

Zábor ZPF pro dopravní infrastrukturu splňuje podmínky dle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, §4, odst. 3 lze „Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu."

Zábory ploch ZPF pro bydlení

zastavitelná plocha	*KÚ*	*funkční využití*	*celkový zábor ZPF (ha)*	*V zast. území (ha)*	*pozemek (p.p.č.)*	*BPEJ*	*výměra (ha)*	*třída ochrany*	*druh pozemku*
B48/2*	*Hlavňov*	*BV*	*0,3631*	*0,3631*	*384/1*	*83524*	*0,1094*	*III*	*zahrada*
						83544	*0,0736*	*V*	
					384/4	*75800*	*0,0075*	*II*	*TTP*
						83524	*0,0464*	*III*	
						83544	*0,1262*	*V*	
B49/2	Hony	BV	0,0539	0	191/1	83524	0,0539	III	TTP
B50/2	Velká Ledhuje	BI	0,1305	0	819/6	72511	0,1071	II	orná půda
					819/8	72511	0,0234	II	orná půda
B51/2*	*Pěkov*	*BV*	*0,1308*	*0,1308*	*1087/1*	*72514*	*0,0420*	*III*	*zahrada*
					1087/2	*72514*	*0,0888*	*III*	*zahrada*
B52/2	Pěkov	BV	0,2071	0	1046/2	74089	0,2017	V	orná půda
B53/2	Velká Ledhuje	BV	0,2243	0	410/11				ostatní
					475/1	72514	0,1080	III	orná půda
					483/1	72514	0,0817	III	orná půda
						74078	0,0069	V	orná půda
						75004	0,0060	IV	orná půda
					555/1	72514	0,0059	III	TTP
						74078	0,0158	V	TTP
					1077/1				ostatní
B54/2	Velká Ledhuje	BI	0,9978	0	758/1	72511	0,9195	II	orná půda
					758/93	72511	0,0783	II	orná půda
B56/2	Velká Ledhuje	BI	0,2624	0	210/4	72514	0,2399	III	orná půda
					256/12	72514	0,0225	III	orná půda
úprava B28**	*Velká Ledhuje*	*BI*	*0,1472*	*0*	*715/3*	*72511*	*0,0087*	*II*	*orná půda*
					715/123	*72511*	*0,0598*	*II*	*orná půda*
					715/124	*72511*	*0,0787*	*II*	*orná půda*
úprava B29*	Velká Ledhuje	BI	0,1064	0,1064	640/37	72511	0,0151	II	zahrada
						74078	0,0591	V	
					640/52	72511	0,0146	II	zahrada
						74078	0,0176	V	
					st.461				zastav.pl

* zastavitelné plochy v zastavěném území → pro nové zastavitelné plochy B48/2 a B51/2 vydáno souhlasné stanovisko k veřejnému projednání (KUKHK-31744/ZP/2022)

** rozšíření stávající zastavitelné plochy o plochu proluky na úrovni sousedních zahrad

Zábory ploch ZPF ve Změně č. 2 pro bydlení dle třídy ochrany (bez ploch v zastavěném území):

II. třída ochrany 1,2755 ha

III. třída ochrany 0,5119 ha

IV. třída ochrany 0,0060 ha

V. třída ochrany	0,2244 ha
celkem zábory	*2,0178 ha*

Kompenzace ploch pro bydlení

- zastavitelná plocha **B08 (BV)** plošně zmenšena, plocha navrácena na původní stav NSp
- zastavitelná plocha **B34 (BI)** změna na původní stav RZ
- zastavitelná plocha **B36 (BV)** ve východní části zrušena, plocha navrácena na původní stav NZ
- zastavitelná plocha **B37 (SV)** ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2, plocha navrácena na stávající stav NZ

zastavitelná plocha	*KÚ*	*funkční využití*	*celková kompenzace ZPF (ha)*	*V zast. území (ha)*	*pozemek (p.p.č.)*	*BPEJ*	*výměra (ha)*	*třída ochrany*	*druh pozemku*
B08	Pěkov	NSp	0,4909	0	1074	74089	0,4909	V	TTP
B34*	*Police n.M.*	*RZ*	*0,7219*	*0,7219*	*925/23*	*74068*	*0,0539*	*V*	*TTP*
					925/4	*74068*	*0,0140*	*V*	*TTP*
					923/1	*74068*	*0,4723*	*V*	*zahrada*
						72541	*0,1544*	*IV*	
						72544	*0,0273*	*V*	
B36	Radešov n.M.	NZ	0,3340	0	885/5	72504	0,0024	III	orná půda
						71500	0,0092	II	
						72541	0,0101	IV	
						72501	0,1039	II	
					885/6	71500	0,0451	II	TTP
						72501	0,1633	II	
B37	Radešov n.M.	NZ	0,9519	0	859/3	71500	0,8502	II	TTP
						72541	0,1017	IV	

* zastavitelná plocha kompenzace v zastavěném území

Půdy kompenzací ZPF ve Změně č. 2 dle třídy ochrany (bez plochy B34 v zastavěném území):

II. třída ochrany	1,1717 ha
III. třída ochrany	0,0024 ha
IV. třída ochrany	0,1118 ha
V. třída ochrany	0,4909 ha
celkem kompenzace	*1,7768 ha*

N.2. ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

Dle stanoviska správního orgánu k veřejnému projednání (čj. MUNAC72087/2022/ŽP ze dne 31.8.2022): „*Z důvodu maximálního zabezpečení budoucích staveb a předcházení možným škodám na nich správní orgán stanovuje povinnost respektovat podmínky ochranného pásma lesů, které je stanovené zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, a činí 50 m od okraje lesa. Výjimečně lze ochranné pásmo lesa snížit na 25 m, a to po vyjednání výjimky s OŽP. Ochranné pásmo lesa je třeba respektovat a navrhovat případnou zástavbu v plochách zastavitelných a přestavbových v sousedství lesů tak, aby ve vzdálenosti 50 (25) m od lesa nebyly umístěny žádné stavby a byla zachována přístupnost pro správce lesních pozemků podél celé jejich hranice.*“

O. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYPOŘÁDÁNÍ

bude doplněno po jejich vypořádání

P. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

bude doplněno po jejich vyhodnocení

Q. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČET VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují kromě textu obsahuje:

textovou část, která obsahuje 52 listů odůvodnění a 56 listů textové části územního plánu Police nad Metují s vyznačením změn

výkresovou část, která obsahuje 2 výkresy:

II.2.a	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c	Výkres vyhodnocení záborů ZPF a PÚPFL	1 : 5 000

R. ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2