



Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Scholz
Telefon: 606 728 382
E-mail: scholz@policenm.cz

V Polici nad Metují dne 6. 9. 2022

Aktuální informace pro zájemce o stavební parcelu pro výstavbu rodinného domu v ul. Větrná

Vážení zájemci,

město Police nad Metují (dále jen „město“), dlouhodobě připravuje realizaci výstavby nové ulice pro výstavbu rodinných domů, dovoluujeme si Vám touto cestou podat aktuální informace o průběhu této investiční akce.

Dne 5. 5. 2022 nabylo právní moci Územní rozhodnutí, jehož součástí je rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, rozhodnutí o změně využití území, rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují“. Dále jsou tímto rozhodnutím stanoveny regulativy budoucí výstavby, které jsou důležité pro plánování vašich rodinných domů.

Výstavbou v ulici Větrná se zabývala na svém zasedání konaném dne 29. 8. 2022 Rada města Police nad Metují. Usnesením číslo 5/20RM/2022 byly schváleny parametry výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zajištění administrace zadávacího řízení na zhotovitele stavby Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 rodinných domů v ulici Větrná, Police nad Metují“. Rada města dále schválila usnesením č. 10/20RM/2022 způsob prodeje stavebních parcel formou elektronické aukce a vedoucímu odboru Ing. Pavlu Scholzovi uložila připravit výběrové řízení na dodavatele. Toto výběrové řízení bude schvalováno radou města dne 19. 9. 2022. Následně bude s dodavatelem uzavřena smlouva a předány mu podklady pro vypracování dražební vyhlášky. Minimální cena ještě není v tuto chvíli stanovena, opět o ní bude jednat rada města pravděpodobně dne 19. 9. 2022.

V současné době po dohodě s příslušnými úřady se žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu provedení stavby na vodovod, kanalizaci a komunikaci. To by mělo být zajištěno do konce října 2022. Po vyřízení bude ihned požádáno o stavební povolení, které bude vydáno s nabytím právní moci do konce roku 2022.

Zahájení stavebních prací na výstavbě infrastruktury je plánováno na duben 2023.

Dále si Vás dovoluujeme informovat, že na webové stránky města byla umístěna záložka týkající se této akce, je zde umístěna základní projektová dokumentace, územní rozhodnutí, regulativy výstavby a budou zde uveřejňovány nejen aktuální informace, ale také podklady ke stavebnímu povolení a elektronické aukci.

<https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/nova-ulice-vetrna/>

Pokud byste neměli nadále zájem o koupi pozemku pro výstavbu rodinného domu v této lokalitě zájem, sdělte nám prosím tuto informaci obratem na e-mail plna@policenm.cz.

S pozdravem

Mgr. Jiří Škop
místostarosta města