

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1.1 – Údaje o stavbě

a) Název stavby:

**Komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu 17 rodinných domů v Polici nad Metují**

b) Místo stavby:

k.ú. Velká Ledhuje

p.p.č.: 1138, 767/5, 1124/3, 767/6, 769/43, 769/68, 767/31, 1124/2, 769/259, 769/114, 769/108, st.237,

c) Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí řeší soubor staveb komunikace a inženýrských sítí včetně oplocení, terénních a sadových úprav určených pro budoucí výstavbu 17 rodinných domů v lokalitě označené územním plánem města Police nad Metují B20.

Součástí dokumentace je **komunikace č.1** ( přístupová obousměrná místní komunikace s chodníkem ) navazující na Smetanovu ulici. Z této nové komunikace je kolmo vedena **komunikace č.2** ( obousměrná místní zklidněná komunikace ) ukončena obratištěm požárních vozidel s vjezdy k 17 rodinným domům v lokalitě ozn. B20. Návrh počítá v úseku od napojení na ulici Na Sibiři po začátek prodloužení komunikace opravit, zobousměrnit a rozšířit jižním směrem na 5,5 m. V této návaznosti bude provedeno posunutí oplocení pozemku Domova pro seniory včetně posunutí stávající brány. Na pozemku Domova pro seniory bude provedena návazná úprava chodníků a doplnění manipulační plochy před garáží.

**Oplocení** je navrženo jednotné pro celou lokalitu, stejného materiálového provedení s ocelovými sloupky a pletivovou výplní výšky 1,5m. Další plot je navržen u Domova seniorů, a to s ocelovými sloupky, podezdívkou a dřevěnou výplní, výšky 1,8m. **Terénní úpravy** vyplynuly z místní situace a potřeby zachycení srážkových vod z polí směrem od severovýchodu. Zde je navržen příkop s odvodem vod do jednotné kanalizace. **Sadové úpravy** řeší zejména výsadbu nových stromů v obou ulicích , a to po pravé straně, kdy staré letité stromy budou vykáceny a nahrazeny novými.

Od Smetanovy ulice je navrženo nové napojení a **vedení veřejného vodovodu** s odbočkou do lokality s návrhem přípojek vodovodu k 17 RD a 2 přípojkami pozemku p.č. 764/44 pro budoucí napojení plánovaných staveb. Napojovaný vodovod nebude mít prozatím tlakové poměry odpovídající normě pro požární zásah. Z tohoto důvodu je na konci ulice u obratiště umístěna podzemní požární nádrž o objemu 22m<sup>3</sup>, která bude pravidelně doplňována z hydrantu vodou tak, aby vždy byla zajištěna dostatečná kapacita požární vody.

**Jednotná kanalizace** je vedena pod komunikací č.1 a pod komunikací č.2 s napojením na stávající vedení jednotné kanalizace v šachtě ve Smetanově ulici. Součástí návrhu jsou přípojky k 17 RD a 2 přípojky k pozemku p.č. 764/44 pro budoucí napojení plánovaných staveb.

**Srážkové vody** jsou z důvodu nevhodných zasakovacích poměrů řešeny zdržemi v podobě průlehů podél navržené zklidněné místní komunikace s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace. Vody z polí po přivalových deštích budou odváděny nově navrženým příkopem podél severovýchodní hrany zástavby do srážkové kanalizace zaústěné do navržené jednotné kanalizace.

Navržený **STL plynovod** je veden od napojení na STL vedení ve Smetanově ulici pod komunikací s odbočkou do lokality B20. Součástí STL plynovodu je 17 plynovodních přípojek ukončených HUP s plynoměrem ve sdruženém pilíři společně s pojistkovou skříní a elektroměrem na hranici pozemků jednotlivých rodinných domů.

Elektro **kabelové vedení nn** je napojeno ze severu od stávající stožárové trafostanice 35/0,4kV NA0839 dvěma kabely vedenými v souběhu po pozemku 769/108 ( v územním plánu uvedeno jako veřejně prospěšné stavba) a následně kolmo do ulice s plánovanou zástavbou 17 RD. Zde je kabelové dvojí vedení rozděleno tak, že probíhá souběžně po obou stranách ulice s napojením do jednotlivých pojistkových skříní SS100 s elektroměrem ER212 na hranici oplocení ve sdruženém pilíři s plynoměrem HUP.

Každý rodinný dům tak bude mít jednu sdruženou skříň umístěnou většinou v severní části pozemku. Na křižovatce navržených ulic je umístěna rozpojovací skříň SR302, kde se kabely z obou stran ulic spojí. Z této skříňe se provede napojení podél severní strany nové přístupové ulice do nové skříňe SR622 umístěné na hranici pozemku 769/232 a 769/32 v místě stávajícího kabelového vedení nn, kde dojde k propojení. Tímto dojde k zokruhování energetické sítě.

Rozvody **venkovního veřejného osvětlení** v lokalitě jsou navrženy ve dvojím výškovém provedení, osvětlení komunikace místní s chodníkem s 4 ks lamp výšky 6m a osvětlení komunikace místní zklidněné do obytné zóny s 11 ks lamp výšky 4m. Rozvody budou provedeny zemními kabely. Osvětlení bude napájeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení ve Smetanově ulici.

**Vedení optické sítě** bude položeno do země současně s výstavbou místní komunikace a přilehlých chodníků. Kabelové vedení Optické sítě bude ukončeno na hranici pozemku u každého rodinného domu zaslepením HDPE chráničky nebo mikrotrubičky se zakončením vedle sdružených rozvodných skříní elektro a plynu.

**Přeložka vedení metalického kabelu** ( ve správě CETIN ) v délce cca 150m bude provedena dle situace ve Smetanově ulici, a to do zeleného pásu mezi oplocením a krajnicí rozšířené komunikace. Přeložka bude napojena na křižovatce ulic Na Sibiři a Smetanova v zeleném pásu. V nové ulici pokračující ve směru východním k plánované zástavbě bude přeložka přesunuta směrem pod nový chodník, v souběhu s plánovaným vedením optického kabelu. V zeleném pásu mezi branou a zpevněnou plochou pro kontejnery dojde k propojení spojkou s vedením s chráničkou na severní stranu přes silnici. Přeložka bude ukončena ve stávající rozvodné skříni na hranici pozemku 983. Pod komunikací, stávajícím sjezdem a pod zpevněnou plochou bude přeložka umístěna do chráničky.

#### **A.1.2 – Údaje o žadateli / stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu:

Město Police nad Metují

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

IČ: 00272949

#### **A.1.3 – Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

a) obchodní firma, název a adresa:

**PT-ATELIER s,r,o**, Pod Zahrady 1305, 50346 Třebechovice pod Orebem,

IČ: 24696315, DIČ: CZ24696315

b) jméno a příjmení hlavního projektanta:

**Ing. arch. Pavel Kramář**, autorizovaný architekt ČKA č. 02091

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:

**Jakub Seidl**, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0602368

**SO 01 – zpevněné plochy - ing. Radek Michlík**, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0601651

**SO 02 – sadové úpravy - ing. Lenka Hladíková**, autorizovaný krajinářský architekt, ČKA 03628

**SO 03, SO04, SO 05 – kanalizace, srážkové vody, vodovod - Petr Studený, DiS**, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. Stavby zdravotnické, ČKAIT 0602376

**SO 06 – plynovod - Ing.Pavel Zahradník**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb , spec. Stavby zdravotnické, ČKAIT 0600550

**SO 07, SO 08 – vedení elektro nn, veřejné osvětlení - ing. Josef Chrupa**, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0600116

## **A2) Členění stavby na objekty**

**SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**SO 02 OPLOCENÍ, SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

**SO 03 VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S PŘÍPOJKAMI**

**SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD S PŘÍPOJKAMI**

**SO 05 ROZVODY SRÁŽKOVÉ KANALIZACE Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

**SO 06 ROZVODY PLYNU S PŘÍPOJKAMI****SO 07 ROZVODY VEDENÍ NN****SO 08 ROZVODY VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ****SO 09 ROZVODY OPTICKÉHO VEDENÍ**

### **A3) Seznam vstupních podkladů**

1. Mapový podklad, ing.Kobulský, Geodézie Náchod s.r.o., srpen 2018
2. Geologický průzkum, RNDr. Stanislav Vacek, leden 2020
3. Studie 17 RD, ing. arch. Pavel Kramář, březen 2019

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B1) Popis území stavby**

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku:

Území je řešeno v rozsahu zastavitelné plochy pod ozn. B20, D02 a D03 vše v k. ú. Police nad Metují vymezené v Územním plánu Police nad Metují. Toto území je vymezeno částečně jako zastavitelná plocha pod s funkční specifikací „Plocha dopravní infrastruktury – silniční – DS“ (ozn. D02, D03) a částečně jako zastavitelná plocha s funkční specifikací „Bydlení v rodinných domech – městské, příměstské – BI“. (ozn. B20). Současný pozemek je veden jako orná půda s využitím zemědělské produkce.

#### b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Lokalita označená B20 - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova, je určena pro plochy bydlení (BI) v rodinných domech městských a příměstských. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. V přípustném využití je uvedena technická a dopravní infrastruktura. V podmíněně přípustném využití je pro lokalitu B20 uvedena podmínka realizace dopravního napojení. V rámci veřejně prospěšných staveb je uvedena VT3 jako přeložka vrchního vedení vn s trafostanicí včetně kabelového připojení, kde se dá využít této pasáže pro uložení kabelů nn v trase podle ÚP.

k.ú. Velká Ledhuje

p.p.č.: 1138, 767/5, 1124/3, 767/6, 769/43, 769/68, 767/31, 1124/2, 769/259, 769/114, 769/108, st.237,

Pozemky výše uvedené se dle Úplného znění ÚP Police nad Metují Změně č. 4 (2021) nachází v zastavitelné ploše B20 určené pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské s uvedenou kapacitou 18 RD. Návrh DÚR počítá s napojením 17 RD, pozemek v severozápadní části je připraven, ale nebude napojen dle přání majitele pozemku. Součástí řešení území je návaznost na přístupovou komunikaci D03 na jihu a D02 na severu lokality. Z důvodu majetkoprávního nebude v územním rozhodnutí lokalita B20 propojena zaokruhováním se severní komunikací ozn. D02. Nadále se počítá v budoucnosti dle ÚP s jejím propojením, což v dokumentaci k územnímu řízení je podpořeno napojitelností jednotlivých řadů inženýrských sítí a vymezením koridoru pro dopravní propojení místní komunikací. Dohoda o parcelaci byla s jednotlivými vlastníky pozemků zahrnujících lokality B20, D02, D03 podepsána. Navrhovaná výstavba přístupové místní komunikace se sjezdy a inženýrskými sítěmi je v souladu s Územním plánem Police nad Metují ve znění jeho pozdějších Změn č.1, č.2, , č.4. Jedná se o území určené pro bydlení v rodinných domech včetně příjezdové komunikace s inženýrskými sítěmi. Navrhovaná novostavba komunikace a inženýrské sítě pro 17 RD není v kolizi se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ani s Politikou územního rozvoje České republiky a není v rozporu s regulativy Územního plánu Police nad Metují včetně jeho platných Změn č. 1., 2, 4.

Projektová dokumentace pro územní řízení je v souladu s úkoly a cíli územního plánu Police nad Metují a respektuje jeho regulační podmínky pro výstavbu. Z důvodu respektování regulačních podmínek došlo ke Změně č.4 ÚP spočívající v úpravě počtu 18 RD v lokalitě B20 ( původní počet byl 16 RD ).

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: Nejsou známy, nebyly vydány a nejsou ani požadovány výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Stanoviska dotčených orgánů byla postupně v průběhu zpracovávána do všech částí dokumentace, zejména do koordinační situace stavby. Jedná se zejména o podmínky napojení na vedení nn se zokruhováním, podmínky napojení na STL plynovod, podmínka umístění požární nádrže na konci obratiště z důvodu nedostatečného tlaku vody v síti s upomínkou na možnost osazení tlakových stanic v horní části řad rodinných domů, kdy se počítá s většími vodoměrnými šachtami s rezervou pro jejich osazení společně s vodoměrem. V průběhu projektu byly vyhodnoceny podmínky životního prostředí ke kácení stávajících dřevin a jejich druhová náhrada. Podmínka na připojení sousedních pozemků na vodovod a kanalizaci v podobě 2 odběrných míst byla splněna.

Ostatní závazná stanoviska budou popsána v dodatku k technické zprávě s kopiemi vyjádření a stanovisek.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Geologický průzkum – Police nad Metují, ulice větrná, průzkum pro projekt komunikace, zakázka č.

7843020 z ledna 2020, zpracovaná RNDr. Stanislavem Vackem. Citace ze Závěru zprávy:

Komunikace zde možno zakládat jen na středně až vysoce plastickém jílu. Výměna podloží pod komunikaci i stabilizaci zvýší náklady na stavbu. Celoplošně nepříznivé podmínky budou pro zřízení vsaků dešťové vody, v celé mocnosti čtvrtohorního pokryvu je velmi málo propustný jíl.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.:

Lokalita B20 se nachází v oblasti CHKO Broumovsko. Dále se území nachází v CHOPA „ Polická pánev“ dle vládního nařízení 85/81 Sb. Pozemky se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně. Východní část je navíc omezena ochranným pásmem vedení vn 35kV.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Vzhledem ke svahu se nenachází řešené území v místě ohroženém záplavami ani poddolováním.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba inženýrských sítí a komunikací bude mít vliv na odtokové poměry v území. Z tohoto důvodu v projektu se řeší záchytné koryto v sousedství s polnostmi, retenční prohlubně pro akumulaci srážkových vod s následným přepadem do jednotné městské kanalizace.

Vliv staveb na okolní pozemky je v souladu s platným územním plánem a negativně je neovlivní.

i) Požadavky na asanace, demolic, kácení dřevin:

Součástí návrhu sadových úprav je kácení stávajících dřevin v rozsahu příjezdové komunikace č.1, kde v místě komunikace stojí letité a dožilé stromy, zejména jasan. Ty budou nahrazeny náhradní výsadbou dle specifikace ve stavbě č. SO 02.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemkům lesního půdního fondu:

Stavba si vyžádá trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Místní komunikace v ploše 2289m<sup>2</sup> bez odvodu, a plochy zastavění se zpevněnými plochami rodinných domů 17 x 250 m<sup>2</sup>, s odvodem.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Stávající pozemek řešené lokality B20 není napojen na žádné sítě ani komunikaci. Napojení je předmětem tohoto projektu v jednotlivých stavebních objektech, popsáných v úvodu průvodní zprávy:

- SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 02 OPLOCENÍ, SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 03 VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S PŘÍPOJKAMI
- SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD S PŘÍPOJKAMI
- SO 05 ROZVODY SRÁŽKOVÉ KANALIZACE Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- SO 06 ROZVODY PLYNU S PŘÍPOJKAMI
- SO 07 ROZVODY VEDENÍ NN
- SO 08 ROZVODY VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SO 09 ROZVODY OPTICKÉHO VEDENÍ

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Součástí stavby nebudou žádné podmiňující, vyvolané ani související investice, stavby sítí a komunikací se musí realizovat jako celek.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Přímo dotčené pozemky:

k.ú. Velká Ledhuje

p.p.č.: 1138, 767/5, 1124/3, 767/6, 769/43, 769/68, 767/31, 1124/2, 769/259, 769/114, 769/108, st.237,

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo:

Po vytyčení jednotlivých pozemků dojde k zápisu věcného břemene pro jednotlivé inženýrské sítě. Ochranné pásmo nadzemního vedení vn zůstane zachováno.

## B2) Celkový popis stavby

### B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o soubor staveb inženýrských sítí a komunikací jako investice ppro přípravu staveb 17 rodinných domů v lokalitě B20 dle ÚP:

#### SO 01 - Zpevněné plochy:

Přístup do lokality v současnosti není zajištěn a jeho realizace je podmiňující pro budoucí vývoj lokality. Pro jeho vyřešení je navržena obousměrná místní obslužná komunikace navazující na ulici Smetanovu v jižní části lokality (v územním plánu vyznačené jako zastavitelná plocha D03). Navržena je prodloužená obousměrná větev o délce 111,12 m a šířce 5,5 m s jednostranným chodníkem o šířce 1,5 m. Na konci této komunikace je navrženo napojení zaslepené zklidněné komunikace funkční skupiny D1 v délce 149,85 m. Šířka zklidněné komunikace je navržena 5,0 m. Vlastní obytná lokalita je uvažována v režimu vyznačené obytné zóny. Na vjezdu do zóny je navržena rampa zpomalovacího prahu v šířce 1,0 m se sklonem 1:10, kryt žulová dlažba. V místě napojení zóny budou respektována rozhledová pole dle ČSN 736102/Z1. Na ploše vymezeného rozhledového pole nebudou žádné překážky vyšší než 0,7 m nad úrovní komunikace. Šířka uličního prostoru je navržena 10 m. Na konci zklidněné komunikace je navrženo úvratové obratiště s návrhovými prvky pro otočení vozidel pro svoz odpadu, hasičských vozidel apod. V profilu obytné komunikace jsou navržena podélná parkovací stání pro osobní vozidla o šířce 2,0 m a délce 6,0 m. Na vlastních pozemcích budou umístěna odstavná stání pro vlastní rodinné domy. Na navržené komunikace budou napojeny jednotlivé vjezdy na nové parcely. Jejich poloha bude případně upřesněna dle konkrétní polohy budoucích rodinných domů. V místě sjezdů budou dodrženy rozhledové poměry, do kterých nebudou zasahovat ani oplocení jednotlivých pozemků. Provoz pěší i cyklistické dopravy ve vlastní obytné zóně se předpokládá ve společném uličním profilu. Podél severní straně prodloužené komunikace je řešen nový chodník, který bude napojen na stávající

chodník ve Smetanově ulici. Návrh počítá v úseku od napojení na ulici Na Sibiři po začátek prodloužení komunikace opravit, zobousměřit a rozšířit jižním směrem na 5,5 m. V této návaznosti bude provedeno posunutí oplocení pozemku Domova pro seniory včetně posunutí stávající brány. Na pozemku Domova pro seniory bude provedena návazná úprava chodníků a doplnění manipulační plochy před garáží. Stávající chodník při Smetanově ulici o šířce 1,5 m bude rovněž opraven. Poblíž vjezdu do dvora Domova pro seniory je řešena plocha pro kontejnery na separovaný odpad. Zbývající volný uliční prostor vyplňují pásy zeleně proměnné šíře, které budou ohumusovány a osety travním semenem.

## **SO 02 - Oplocení, sadové a terénní úpravy:**

### **1. OPLOCENÍ:**

Oplocení je řešeno ve dvou místech, a to mezi pozemky rodinných domů a u Domova seniorů. Oplocení OP1 je umístěno u Domova seniorů, kde je vymezeno veřejným prostranstvím rozšířené ulice. Stávající oplocení bude zdemolováno. Součástí oplocení je stávající pojezdová brána. Navrženo je z betonové podezdívky, dřevěných laťových výplní s ocelovými sloupky celkové výšky 1,8m.

Oplocení OP2 je umístěno v nové lokalitě rodinných domů, kde je vymezeno veřejným prostranstvím nově vzniklé ulice a po hranicích jednotlivých pozemků 17 rodinných domů. Navrženo je z pletiva výšky 1,5m s ocelovými sloupky.

### **2. TERÉNNÍ ÚPRAVY:**

Terénní úpravy jsou zastoupeny zejména odvodem srážkových vod z polí na východní straně lokality. Podél hranice je navržen mělký příkop s odvodem do srážkové kanalizace v nové ulici a napojením na jednotnou kanalizaci.

Ve zklidněné obytné ulici je na západní straně vedle příjezdů navržena soustava průlehů pro akumulaci srážkových vod s bezpečnostním přepadem do jednotné kanalizace.

### **3. SADOVÉ ÚPRAVY:**

Návrh sadových úprav počítá s dosadbou listnatých stromů a založení parkového trávníku. Před výsadbou dojde k odstranění nežádoucích stávajících dřevin, které brání ve výstavbě. Na východní straně nově vzniklé komunikace K2 budou do ostrůvků mezi vjezdy k jednotlivým parcelám vysázeny listnaté stromy. Jedná se o malokorunné kultivary okrasné třešně a to *Prunus schmittii*. Celkem je vysázeno 12 ks stromů. Podél jižní strany příjezdové komunikace K1 budou podél silnice vysázeny malokorunné stromy a to jeřáby /*Sorbus aucuparia Fastigiata*/, které budou navrženy ve výsadbovém sponu po 6m. Celkem jich je navrženo 18ks.

Na zbylých plochách určených pro zeleň bude založen parkový trávník.

Terénní úpravy ve veřejných prostorech jsou navrženy zejména ve spojitosti se zajištěním odvodu srážkových vod, a to průlehy v zeleném trávníku podél nově navržené zklidněné komunikace.

## **SO 03 - Veřejná splašková kanalizace s přípojkami:**

Tato část dokumentace zpracovává odkanalizování rozvojové lokality navrženou stokovou sítí jednotné kanalizace napojením na veřejnou kanalizaci města. Potrubí bude odvádět splaškové vody z budoucích RD spolu s dešťovými vodami z odvodňovacích prvků komunikace a bezpečnostních přelivů vsakovacích a retenčních příkopů. Navržená kanalizace bude provedena z materiálu PVC – U DN 300 mm SN12, celkové délky 265,0 m. Na potrubí budou vysazovány revizní prefabrikované ŽB šachty a odbočky pro napojení přípojek splaškových vod RD včetně přípojek odvodňovacích prvků komunikací a bezpečnostních přelivů vsakovacích a retenčních příkopů. Součástí návrhu jsou potrubí pro další rozvoj lokality navržené z totožného materiálu délky 8,5 m, ukončené záslepkovou tvarovkou.

Stoka A, délky 252,5 m, bude začínat napojením na stávající jednotou kanalizaci z materiálu KAM DN 300 mm v místě stávající revizní šachty, která bude nahrazena za novou. Následně stoka pokračuje v ose komunikace a postupně budou na ní vysazovány prefabrikované revizní šachty DN 1000 mm a odbočky pro splaškové a dešťové kanalizační přípojky. Stoka bude ukončena šachtou 8.

Stoka A1, délky 13,5 m, bude začínat napojením na stoku A v revizní šachtě 7. Následně stoka pokračuje jihozápadním směrem a bude ukončena šachtou 9.

Příprava pro budoucí rozvoj lokality je navržena ze stejného materiálu a profilu, délky 8,5 m. Potrubí začíná napojením do šachty 7, stoky A. Příprava bude ukončena zaslepením potrubí mimo zpevněnou plochu kanalizačním víčkem.

Přípojky jsou navrženy z materiálu PVC KG DN 150 SN8, celkové délky 119,0 m, v počtu 19 ks ( 2 ks na ppč. 767/44, který projde rozparcelováním na 2 pozemky). Potrubí bude odvádět pouze splaškové vody z budoucích nemovitostí. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemcích. Potrubí bude začínat napojením do vysazené odbočky v rámci pokládky stoky. Následně bude křížit síť tech. Infrastruktury a bude ukončeno revizní plastovou šachtou DN 400 mm s poklopem třídy D400.

#### **SO 04 - Veřejný vodovod s přípojkami:**

Tato část dokumentace zpracovává zásobování rozvojové lokality pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Vzhledem k provozním parametrům stávajícího vodovodu ( nedostatečné tlakové podmínky ) nelze navržený vodovod použít jako požární ve smyslu ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou. Lokalita bude vybavena podzemní požární nádrží s kapacitou 22m<sup>3</sup>, umístěnou u obratiště. Upozorňuji na možný nedostatečný tlak v odběrných místech ( RD ).

Navržený vodovodní řad bude proveden z materiálu PE d 90, d 110 PE100 RC SDR11 dodávaného v tyčích, celkové délky 272,0 m. Na potrubí budou vysazovány vodovodní litinové armatury a tvarovky spolu elektrotvarovkami a přípojkami ukončenými vodoměrnými sestavami ve vodoměrných šachtách. Hydrant navrženy jako podzemní a budou sloužit k odvodu vzduchu. Součástí návrhu jsou potrubí pro další rozvoj lokality a případné zokruhování řadů navržené z totožného materiálu, profilu d 110, celkové délky 3,0 m a 15,0 m, ukončené podzemními hydranty za koncem zpevněných povrchů. Řad bude začínat napojením na stávající vodovod z PVC d 110 pomocí výřezu v budoucím chodníku a osazení T kusu s uzávěrem na všech odbočkách. Následně bude křížit stávající jednotnou kanalizaci, plynovod, kabely elektro a sdělovací kabely. Poté bude řad pokračovat v souběhu s navrženou kanalizací severovýchodním směrem do staničení M 111,6, kde dojde k lomu trasy severním směrem. V tomto staničení bude vysazena odbočka pro přípravu délky 15,0 m ukončeno podzemním hydrantem. Zásobní řad spotřebiště bude pokračovat do staničení M 267,0 kde dojde k lomu trasy a redukci na profil d 90. V tomto staničení bude vysazena příprava délky 3,0 m ukončená podzemním hydrantem. Zásobní řad bude ukončen u požární nádrže podzemním hydrantem DN 80 mm ve staničení M 272,0.

Na navrženém řadu bude vysazeno 19 ks vodovodních přípojek ( 2 ks na ppč. 767/44, který projde rozparcelováním na 2 pozemky ) z materiálu PE d 40x5,5 mm PE 80 SDR11, celkové délky 156,0 m. Potrubí bude začínat napojením na navržený řad osazením litinového navrtávacího pasu 110-6/4", osazení domovního šoupátka 5/4" v provedení závit – ISO spojka, které bude doplněno o zemní zákopovou teleskopickou ovládací soupravu a litinový samonivelační poklop s rámem uloženým na podkladní desce. Součástí dodávky bude instalační sada poklopu. Přípojka bude ukončena v plastové vodoměrné šachtě DN 1200 mm, kde bude umístěna vodoměrná souprava s vodoměrem. V případě nedostatečného tlaku bude za vodoměrem provedena na potrubí odbočka pro možnost osazení domovní AT stanice. Stanice a přívodní kabel elektro nejsou součástí dokumentace.

#### **SO 05 - Rozvody srážkové kanalizace z veřejného prostranství:**

Tato část dokumentace zpracovává odkanalizování dešťových vod ze zpevněných komunikací do navržené stokové sítě jednotné kanalizace s napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci města. Součástí návrhu je napojení potrubí bezpečnostních přepadů z průlehů včetně stávajícího ( v současné době je zaústěn do stáv. kanalizace ) a navrženého retenčního příkopu. Podmínky pro hloubkové vsakování dešťových vod jsou dle závěrů hydrogeologického posudku nevhodné. Vsak je možný pouze v povrchové části půdního profilu – travní drn, ornice.

Navržená srážková ( dešťová ) kanalizace bude provedena z materiálu PVC DN 300 mm SN12, délky 47,0 m. Na potrubí budou vysazovány revizní prefabrikované ŽB šachty DN 1000 mm. Potrubí začíná napojením na navrženou jednotnou kanalizaci, stoku A, z PVC DN 300 mm, v šachtě 4. Následně bude pokračovat severovýchodně, nad lokalitu, kde bude ukončena zdvojenou horskou vpustí navrženého retenčního příkopu, který bude zachycovat přívalové srážky z výše položených pozemků nad parcelami. Stejným odvodňovacím prvkem a profilem bude provedeno podchycení

vod ze stávajícího příkopu nad existující zástavbou. Odvodňovací prvky komunikací jsou v dopravním řešení části zpevněných ploch.

Přípojky jsou navrženy z materiálu PVC KG DN 150 SN8 a PVC SN12 DN 300 mm, délky 55,0 m (z toho DN 300 mm, 5,0 m). Potrubí budou začínat napojením do stávající stoky KAM DN 300 mm pomocí jádrového odvrtu a sedlové odbočky nebo do nově navrženého potrubí pomocí vysazených odboček na stoce nebo do den revizních šachet.

Objekty na kanalizaci - retenční průlehy, do kterých budou vyspádovány komunikace a chodníky mezi novými parcelami, jsou navrženy v proměnlivých délkách dle poloh sjezdů na pozemky. Průlehy jsou navrženy šířky 2,0 m a budou tvořeny ohumusovanou depresí s bezpečnostním přelivem. Přeliv bude tvořit uliční vpust nadsedlaná nad dno průlehu a zároveň umístěná pod niveletou chodníku a komunikace.

Retenční příkop šířky 2,2 m, bude vytvořen východně nad plánovanou zástavbou v délce 178,0 m. Příkop bude sloužit pro záchyt splachů z výše položených pozemků, které by mohly ohrožovat zástavbu. Svahy příkopu budou ohumusovány a zpevněny geomříží. Odtok bude zajišťovat zdvojená horská vpust.

### **SO 06 - Rozvody plynu s přípojkami:**

Pro plynofikaci nové lokality se 17RD bude vybudován nový STL plynovodní řad a přípojky pro jednotlivé RD. Nový řad je rozdělen na dva řady „A“ a „B“.

Řad „A“ bude napojen na stávající STL plynovodní řad dn 63 vedoucí v kraji komunikace v ulici Smetanova na pozemku p.č. 769/68 k.ú. Velká Ledhuje. Napojení bude provedeno vysazením odbočky (T-kus, elektrotvarovka). Pro zajištění nepřerušovaného zásobování plynem lokality za napojení, bude kolem odbočky proveden obtok (by-pass). By-pass bude v dimenzi dn 32/3,0 mm a jeho délka bude cca 5,5 m, bude veden v blízkosti stávajícího plynovodu. Řad „A“ bude veden přes komunikaci a do protilehlého chodníku a dále v nově navržené komunikaci. Bude ukončen cca 1 m za novou asfaltovou komunikací záslepkou.

Od odbočky řadu „B“ bude potrubí pouze jako výhled pro budoucí napojení další lokality RD, aby se předešlo pozdějšímu zásahu do nové komunikace. Za odbočkou řadu „B“ bude proto osazen trasový uzávěr plynu (KH 63) se zemní soupravou vyvedenou do poklopu a cca 0,5 m před ukončením bude osazeno odvodušnění této části plynovodu vyvedené do poklopu. Kolem bude provedena zpevněná plocha.

Řad „B“ se bude napojovat kolmo na řad „A“ a bude veden v nové komunikaci do ulice se 17 RD. Bude ukončen cca 1 m za poslední přípojkou záslepkou. Z tohoto řadu budou provedeny přípojky k jednotlivým RD.

Řad „A“ bude mít celkovou délku 120,5 m, řad „B“ 156,0 m. Celková délka tedy bude 276,5 m. Oba řady budou provedeny z PE 100 SDR 11 v dimenzi dn 63/5,8 mm. Řad „A“ bude veden po pozemcích p.č. 769/68, 769/42 a 1124/2 k.ú. Velká Ledhuje.

Řad „B“ bude veden po pozemcích p.č. 1124/2 a 769/259 k.ú. Velká Ledhuje.

Přípojky:

Z řadu „B“ bude provedeno celkem 17 ks STL plynovodních přípojek k jednotlivým RD. STL plynovodní přípojky jsou navrženy v dimenzi PE 100 SDR 11 v dimenzích dn 32/3,0 mm. Délka přípojek bude 3,0 m (7 ks), 7,2 m (7 ks), 14,0 m (1x), 17,2 m (1x) a 12,9 m (1x). Celková délka přípojek (vodorovná část) tedy bude 115,5 m. Délka svislé části každé přípojky bude cca 1,7 m, tj. celkem 28,9 m.

Přípojky budou ukončeny na hranici plánovaného pozemku v novém samostatném sloupku hlavním uzávěrem plynu (HUP). V něm bude dále osazeno regulační a odběrní měřící zařízení.

STL plynovodní přípojka bude provedena v dimenzi dn 32/3,0 mm PE 100 SDR 11, přípojka bude až po HUP objektu z PE s ochranným pláštěm,

Přípojka bude ukončena v sloupku v oplocení na hranici plánovaného pozemku pro RD. Sloupek bude použit sdružený s elektroměrovým rozvaděčem - dodá stavba!



### **SO 07 - Rozvody vedení nn:**

Rozvody NN:

Lokalita bude napájena ze stávající transformační stanice označené NA\_0839, ve které provede provozovatel výměnu stávající rozváděče NN za nový: In=1000A, 8 x 0,4kV.

Do nového rozváděče budou zapojeny na dvě volné pojistkové sady navrhované kabelové rozvody pro novou zástavbu RD, které budou zokruhovány ve skříni SR. Z této skříňe bude provedeno zokruhování kabelových rozvodů i do stávající distribuční sítě NN a to konkrétně do nové rozpojovací skříňe SR622 umístěné na hranici pozemku RD čp.396 v místě kabelového vedení nn. Přípojkové kabelové skříňe pro napojení jednotlivých RD budou umístěny na hranicích pozemků s přístupem z veřejného prostoru ulice. Přípojkové skříňe budou součástí integrované sestavy kompaktních skříní s plynoměrnou skříňí, elektroměrovým rozvaděčem a přípojkovou skříňí (např. systém Helga od DCK Holoubkov).

Obchodní měření jednotlivých RD umístěné v sestavě skříní bude přístupné z veřejného prostoru ulice. Kabely budou uloženy v komunikacích pro pěší v pískovém loži, hloubka uložení dle ČSN, trasy budou označeny výstražnou fólií. V místech kde hrozí mechanické poškození (komunikace, veřejné prostranství, frekventovaná místa), bude kabel uložen v chráničce s krytím min. 1m, alternativně uložen ve žlabech. Při křížení s jinými podzemními sítěmi bude kabel rovněž uložen ve chráničce. Chránička musí přesahovat křížované vedení o 1m na každou stranu.

Veškeré rozvody v lokalitě budou provedeny zemními kabely AYKY 3x240+120. celková délka kabelů 710m. Krytí silových rozvodů bude v celé lokalitě 1m, odstup od ostatních inženýrských sítí bude dle platných ČSN. Přečody pod komunikacemi budou uloženy v chráničkách.

### **SO 08 - Rozvody vedení veřejného osvětlení:**

Rozvody venkovního veřejného osvětlení v lokalitě jsou navrženy ve dvojitým výškovém provedení, osvětlení komunikace místní s chodníkem s lampami výšky 6m a osvětlení komunikace místní zklidněné do obytné zóny s lampami výšky 4m. Rozvody budou provedeny zemními kabely CYKY J5x10 v souběhu se zemnicím páskem. Krytí silových rozvodů bude v celé lokalitě 1m. Přečody pod komunikacemi budou uloženy v chráničkách. Osvětlení bude napájeno ze stávajícího stožáru veřejného osvětlení ve Smetanově ulici. Celkem je nově navrženo 14 ks svítidel. Osvětlení bude spínáno soumrakovým čidlem kombinovaným se spínacími hodinami. V souběhu s kabely VO bude do trasy položen kabel místního rozhlasu dle specifikace provozovatele.

### **SO 09 – Rozvody optického vedení:**

Optická síť bude položena do země současně s výstavbou místní komunikace a přilehlých chodníků. Optická síť bude uložena převážně v chodnících a zelených plochách.

Kabelové vedení Optické sítě bude ukončeno na hranici pozemku u každého bytového nebo rodinného domu zaslepením HDPE chráničky nebo mikrotrubičky. Zaslepené trubky zůstanou uloženy v zemi v hloubce 0,6 m vedle sdružených rozvodných skříní elektro a plynu.

Následné protažení chráničky do každého domu, osazení rozvodné skříňky a zařazení mikrotrubiček a mikro kabelů bude provedeno dodatečně po projednání s každým jednotlivým majitelem rodinného nebo bytového domu.

Do výkopů budou položeny mikrotrubičky o průměru 7 a 12 mm nebo HDPE chráničky o průměru 40 mm. Mezi chráničkami budou umístěny komory, sloužící pro spojení optických kabelů mezi položenými a novými chráničkami nebo pro napojení dalších nových chrániček pro optickou síť v budoucnu.

Krytí rozvodů bude v celé lokalitě 0,6m. Přečody pod komunikacemi budou uloženy v chráničkách.

**Přeložka vedení metalického kabelu** ( ve správě CETIN ) v délce cca 150m bude provedena dle situace ve Smetanově ulici, a to do zeleného pásu mezi oplocením a krajnicí rozšířené komunikace. Přeložka bude napojena na křižovatce ulic Na Sibiři a Smetanova v zeleném pásu. V nové ulici pokračující ve směru východním k plánované zástavbě bude přeložka přesunuta směrem pod nový chodník, v souběhu s plánovaným vedením optického kabelu. V zeleném pásu mezi branou a zpevněnou plochou pro kontejnery dojde k propojení spojkou s vedením s chráničkou na severní stranu přes silnici. Přeložka bude ukončena ve stávající rozvodné skříni na

hranici pozemku 983.Pod komunikací, stávajícím sjezdem a pod zpevněnou plochou bude přeložka umístěna do chráničky.

**b) účel užívání stavby:**

Jedná se o inženýrské sítě vody, kanalizace, elektro, plynu, optické sítě, veřejného osvětlení, sadových úprav, terénních úprav, oplocení včetně přípojek. Dále jde o stavbu komunikací a chodníků s vjezdy na pozemky 17 rodinných domů.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**

Nevyplněno-nebyly vydány. Stavba umožní bezbariérový přístup po komunikacích a u obratiště je umístěno parkovací stání pro imobilní občany.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska jsou v souladu s dokumentací stavby, další uplatněná během projednání jsou popsána v dodatku k technické zprávě.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.:**

**SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NA 5,5M - 95M,

NOVÁ KOMUNIKACE Š.5,5M K1 S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKEM Š.1,5M - 110M,

NOVÁ KOMUNIKACE Š.5,0M K2 ZKLIDNĚNÁ S 17 VJEZDY - 152M

**SO 02 OPLOCENÍ, SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

OP1 – OPLOCENÍ U DOMOVA SENIORŮ, NEPRŮHLEDNÉ, VÝŠKA 1,8M, DÉLKA 78M

OP2 – OPLOCENÍ 17 RD, PRŮHLEDNÉ, VÝŠKA 1,5M, CELKOVÁ DÉLKA 1380M

**SO 03 VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S PŘÍPOJKAMI**

STOKA PVC DN 300 DÉLKY 265M, 19 PŘÍPOJEK PVC DN150 DÉLKY 115M

**SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD S PŘÍPOJKAMI**

ŘAD PE D90, DÉLKA 272M, 19 PŘÍPOJEK D40 DÉLKY 156M, POŽÁRNÍ NÁDRŽ 22M<sup>3</sup>

**SO 05 ROZVODY SRÁŽKOVÉ KANALIZACE Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

RETENČNÍ PŘÍKOP Š.2,2M, DÉLKY 178M,

RETENČNÍ PRŮLEHY Š.2,0M, CELKOVÉ DÉLKY 96M,  
 STOKA PVC DN 300 DÉLKY 102M, 2 NAPOJENÍ PŘÍKOPU DN 250 DÉLKY 20M  
 NAPOJENÍ ULIČNÍCH 14 KS VPUSTÍ DN 150 DÉLKY 42M

**SO 06 ROZVODY PLYNU S PŘÍPOJKAMI**

ŘAD „A“ DN63, DÉLKA 119M POD KOMUNIKACÍ K1

ŘAD „B“ DN63, DÉLKA 156M POD KOMUNIKACÍ K2

17 PŘÍPOJEK D32 DÉLKY 116M

**SO 07 ROZVODY VEDENÍ NN**

KABELOVÉ VEDENÍ AYKY 3X240+120, CELKOVÉ DÉLKY 710M

17 POJISTKOVÝCH A ELEKTROMĚRNÝCH SKŘÍNÍ, 2 SKŘÍNĚ ROZBOČOVACÍ

**SO 08 ROZVODY VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

KABELOVÉ VEDENÍ CYKY J 5X10, CELKOVÉ DÉLKY 295M

4 KS STOŽÁRŮ 6M

10 KS STOŽÁRŮ 4M

**SO 09 ROZVODY OPTICKÉHO VEDENÍ**

PODZEMNÍ CHRÁNIČKA HDPE 40, CELKOVÉ DÉLKY 440M

17 KS UKONČENÍ

**Přeložka vedení metalického kabelu** ( ve správě CETIN ) v délce cca 150m

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Výpočet je proveden pro dešťové vody z nových komunikací od napojení na ulici Smetanovu. Nové vpusti v ulici Smetanova nejsou do objemu vod započítány. Odtok z komunikace, vyspádovaný do retenčních průlehy, je vypočten pro nejnepříznivější stav - zaplnění jejich akumulacího prostoru. Odtok ze stávajícího a navrženého příkopu není započten. Příkopy slouží pouze jako bezpečnostní prvek pro případy přívalových srážek. Odtok bude závislý na vhodném obhospodařování výše položených pozemků.

<b>Množství srážkových vod – ČSN 75 6101</b>		plocha	koef.	průtok	
1.	Chodník - bet. dlažba	335,0	m <sup>2</sup> 0,6	3,66	l.s <sup>-1</sup>
2.	Komunikace - asfalt	1620,0	m <sup>2</sup> 0,9	26,54	l.s <sup>-1</sup>
	celkem	1955,0	m <sup>2</sup>	30,19	l.s <sup>-1</sup>
	Návrhová srážka 15 min – ČSN 756101	1955,0	P = 0,2	182	l.s <sup>-1</sup> .ha <sup>-1</sup>
	Objem 15 min. Srážky			27,17	m <sup>3</sup>

**Přepočten pro 30 ti min. déšť, dle ČSN 75 9010 -**

Srážkový úhrn (mm) / 30 ti minutový déšť		koef.	množství srážky celkem
P = 0,2	23,2	0,7	<b>31,75 m<sup>3</sup></b>

<b>Bilance odpadních vod</b>					<b>Hydrotechnické výpočty</b>
	počet	l.den <sup>-1</sup>	průtok		
1. Rozvojová lokalita 17 RD	68	96	6 528 l.d <sup>-1</sup>		
2. Rozvoj na ppč. 767/44 – 2 RD	8	96	768 l.d <sup>-1</sup>		
i) celkem			7 296 l.d <sup>-1</sup>		<u>základní předpoklady</u>
	Q <sub>d</sub>	=	7,296 m <sup>3</sup> .den <sup>-1</sup>		<u>výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:</u>
		=	0,08 l.s <sup>-1</sup>		
	k <sub>h</sub>	=	1,5		
	Q <sub>max</sub>	=	0,13 l.s <sup>-1</sup>		
	Q <sub>h</sub>	=	0,46 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup>		Objekt bude
	přepočet	=	76 EO		stavěn firmou
	Q <sub>měsíc</sub>	=	218,88 m <sup>3</sup>		vybranou
	Q <sub>rok</sub>	=	2 663 m <sup>3</sup>		z výběrového řízení.
					Předpoklad

zahájení stavby zima 2021.

j) orientační náklady stavby:

Předpokládaná cena stavby 17 mil. Kč.

## **B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Stavba inženýrských sítí včetně komunikace vychází z platného územního plánu a odsouhlasené studie zástavby. Regulace a kompozice budoucích staveb rodinných domů je dána podmínkami staveb dle CHKO Broumovsko.

Z toho vyplynul požadavek na stanovení povinné stavební čáry prezentující odstup čela štítu budovy RD od oplocení, výšku stavby max. 9,0m po hřeben sedlové střechy o sklonu od 38 do 45 stupňů se skládanou krytinou v barvě šedé. Doplnkové stavby ke stavbě hlavní mohou mít střechu i plochou s max. výškou 4,5m. Na pozemku rodinného domu bude řešeno odstavné stání pro min. 2 vozidla vedle sebe.

## **B.2.3 – Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Jediným technologickým objektem by mohla být požární podzemní nádrž na 22m<sup>3</sup> vody umístěna u točny.

Na přípojkách vody ve vodoměrných šachtách mohou být umístěny také tlakové automatické stanice pro posílení tlaku vody v síti.

## **B.2.4 – Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:**

U obratiště je řešeno parkovací stání pro imobilní občany, komunikace i chodníky jsou řešeny dle normy pro přístup imobilních osob do území.

## **B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby**

### Všeobecné požadavky a upozornění:

V rámci výstavby nebudou zasaženy vnější inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma. Při stavbě budou použity stavební materiály s certifikací.

### Provozní opatření a údržba:

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen k takovým účelům, ke kterým byly projektem určeny.

Během celé doby životnosti stavby musí být prováděny pravidelné kontroly a revize zařízení, která to vyžadují.

**BOZP:**

Veškeré stavebně montážní práce a pomocné práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 326/2005 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění dle doporučení dodavatelů jednotlivých stavebních materiálů a stavebních prvků v souladu s platnými normami.

**B.2.6 – Základní technický popis staveb**

Jednotlivé stavby SO01-SO09 jsou popsány podrobně ve složce staveb.

**B.2.7 – Základní popis technických a technologických zařízení**

Jednotlivé stavby SO01-SO09 jsou popsány podrobně ve složce staveb.

**B.2.8 – Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Viz.: Samostatně přiložená část projektu D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9 – Úspora energie a tepelná ochrana**

Stavba inženýrských objektů neřeší tuto kapitolu.

**B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.):

Na okolní stavby nebude mít negativní vliv ani vibracemi ani hlukem ani prašností. Po dobu výstavby se bude omezovat negativní vliv na okolí.

**B.2.11 – Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Inženýrské sítě nemusí řešit problematiku pronikání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy: Zamýšlená stavba není umístěna v místech výskytu bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou: Zamýšlená stavba se nenachází v místech výskytu technické seizmicity.

d) Ochrana před hlukem: Inženýrské sítě nemusí řešit problematiku ochrany před hlukem. Ta bude řešena při stavbách jednotlivých rodinných domů.

e) Protipovodňová opatření: Stavba se nenachází v zátopové oblasti, tudíž není nutné provádět žádná protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.: Stavba se nenachází v takové oblasti výskytu.

**B3) Připojení na technickou infrastrukturu**

a) **Napojovací místa technické infrastruktury:**

Místem napojení jsou stávající sítě veřejného vodovodu, jednotné kanalizace, plynovodu, vedení nn, optické sítě na křižovatce ulice Smetanova.

Napojení na komunikaci je také z této křižovatky, pro zlepšení poměrů v území je dále navrženo rozšíření stávající místní komunikace z šíře 4,0m na 5,5m a to směrem k Domovu seniorů.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:****SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE NA 5,5M - 95M,  
NOVÁ KOMUNIKACE Š.5,5M K1 S JEDNOSTRANNÝM CHODNÍKEM Š.1,5M - 110M,  
NOVÁ KOMUNIKACE Š.5,0M K2 ZKLIDNĚNÁ S 17 VJEZDY - 152M

**SO 02 OPLOCENÍ, SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY**

OP1 – OPLOCENÍ U DOMOVA SENIORŮ, NEPRŮHLEDNÉ, VÝŠKA 1,8M, DÉLKA 78M  
OP2 – OPLOCENÍ 17 RD, PRŮHLEDNÉ, VÝŠKA 1,5M, CELKOVÁ DÉLKA 1380M

**SO 03 VEŘEJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S PŘÍPOJKAMI**

STOKA PVC DN 300 DÉLKY 265M, 19 PŘÍPOJEK PVC DN150 DÉLKY 115M

**SO 04 VEŘEJNÝ VODOVOD S PŘÍPOJKAMI**

ŘAD PE D90, DÉLKA 272M, 19 PŘÍPOJEK D40 DÉLKY 156M, POŽÁRNÍ NÁDRŽ 22M3

**SO 05 ROZVODY SRÁŽKOVÉ KANALIZACE Z VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

RETENČNÍ PŘÍKOP Š.2,2M, DÉLKY 178M,  
RETENČNÍ PRŮLEHY Š.2,0M, CELKOVÉ DÉLKY 96M,  
STOKA PVC DN 300 DÉLKY 102M, 2 NAPOJENÍ PŘÍKOPU DN 250 DÉLKY 20M  
NAPOJENÍ ULIČNÍCH 14 KS VPUSTÍ DN 150 DÉLKY 42M

**SO 06 ROZVODY PLYNU S PŘÍPOJKAMI**

ŘAD „A“ DN63, DÉLKA 119M POD KOMUNIKACÍ K1  
ŘAD „B“ DN63, DÉLKA 156M POD KOMUNIKACÍ K2  
17 PŘÍPOJEK D32 DÉLKY 116M

**SO 07 ROZVODY VEDENÍ NN**

KABELOVÉ VEDENÍ AYKY 3X240+120, CELKOVÉ DÉLKY 710M  
17 POJISTKOVÝCH A ELEKTROMĚRNÝCH SKŘÍŇÍ  
2 SKŘÍŇĚ ROZBOČOVACÍ

**SO 08 ROZVODY VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ**

KABELOVÉ VEDENÍ CYKY J 5X10, CELKOVÉ DÉLKY 295M  
4 KS STOŽÁRŮ 6M  
10 KS STOŽÁRŮ 4M

**SO 09 ROZVODY OPTICKÉHO VEDENÍ**

PODZEMNÍ CHRÁNIČKA HDPE 40, CELKOVÉ DÉLKY 440M  
17 KS UKONČENÍ

**Přeložka vedení metalického kabelu ( ve správě CETIN ) v délce cca 150m**

**B4) Dopravní řešení**

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:**
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:**
- c) **Doprava v klidu:**
- d) **Pěší a cyklistické stezky:**

Tyto kapitoly jsou řešeny v samostatné části projektu – SO01 Zpevněné plochy a také v úvodní části průvodní zprávy.

## B5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **Terénní úpravy:**
- b) **Použité vegetační prvky:**
- c) **Biotechnická opatření:**

Tyto kapitoly jsou řešeny v samostatné části projektu – SO02 Oplocení, terénní a sadové úpravy a také v úvodní části průvodní zprávy.

## B6) Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:**  
Stavba nijak nenaruší životní prostředí. Nebude mít nežádoucí vliv na ovzduší ani na vody. Vzniklý hluk při stavbě bude lokální jak místně, tak časově. Provozní hluk z realizované komunikace bude obvyklý, daný frekvencí vozidel. Jedná se o komunikaci určenou pro obsluhu území s bydlením bez průjezdu, tzn. S minimálním dopadem na okolí. Ovzduší se výrazně nezhorší, předpokládá se napojení min. 80% rodinných domů na plyn. Splaškové odpady budou odváděny jednotnou kanalizací do centrální ČOV v Polici nad Metují. Vynětí ze ZPF je řešeno samostatnou dokumentací-podkladem pro vydání souhlasu s vynětím, zpracovatelem je ing. Květuše Karlíčková.
- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:**  
Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu ani na ekologické funkce a vazby v krajině. Stávající staré stromy v počtu 26 ks budou nahrazeny novou výsadbou ve stejném počtu.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:**  
Stavba nebude mít žádný negativní ani žádný jiný vliv na chráněná území Natura 2000.
- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:**  
Součástí procesu povolení stavby nebude žádné zjišťovací řízení. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Jedná se o inženýrské sítě a komunikaci pro 17 RD.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:**  
Není předmětem dokumentace, netýká se stavby.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:**  
Součástí stavby nebudou žádná ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

## B7) Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba je navržena v souladu s plněním úkolů ochrany obyvatelstva.

## B8) Zásady organizace výstavby

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**  
Pro stavbu bude zapotřebí dodávka vody a elektřiny a odvod kanalizace. Tato média jsou zajištěna z veřejných sítí technické infrastruktury na stávajících veřejných řadech. Materiál pro výstavbu bude dovážen postupně dle běžných technologických postupů výstavby jednotlivých stavebních objektů.

- b) **Odvodnění staveniště:**  
Odvodnění staveniště bude provedeno na stávající pozemek, kde se nachází odvodňovací potrubí zaústěné do jednotné kanalizace. Sousední pozemky tímto nebudou omezeny.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:**  
Stavba je již napojena na dopravní i technickou infrastrukturu. Na dopravní infrastrukturu pomocí stávajícího vjezdu z křižovatky ve Smetanově ulici.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:**  
Provádění stavby bude mít vliv na okolní pozemky. Stavba bude realizována na pozemku investora, soukromí vlastníci dotčených pozemků souhlasí se stavbami.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:**  
Stavbou nebude dotčeno okolí stavby. Součástí stavby nebudou bourací práce. Při výstavbě bude omezena prašnost kropeními. Bude zamezeno vniku nepovolaných osob na staveniště.
- f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé):**  
Trvalý zábor staveniště bude pouze stavba komunikací.
- g) **Požadavky na bezbarierové obchozí trasy:**  
Z hlediska funkce není třeba obchozí trasy řešit.
- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:**  
V průběhu výstavby inženýrských sítí a komunikací mohou vznikat odpady z obalových materiálů. . Veškeré takto vzniklé odpady budou odvezeny a uloženy na příslušné skládky. Při výstavbě nebudou vznikat žádné nadbytečné emise.
- i) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:**  
Zemní práce budou probíhat při veškerých činnostech spojených s inženýrskými sítěmi i komunikacemi. Bilance zemin je podrobně popsána v dokladové části – Podklady pro vydání souhlasu a výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy.  
Kromě zemědělsky kvalitní ornice bude vytěženo zhruba 1000m<sup>3</sup> zeminy zejména ze spodní části podloží pod komunikací a kanalizací, která se využije pro terénní úpravy městských pozemků v Polici nad Metují.
- j) **Ochrana životního prostředí při výstavbě:**  
Výstavbou nedojde k poškození životního prostředí, stromy vykácené budou nahrazeny náhradní výsadbou, srážkové vody budou zachytávány v průlehu a po zdržení dováděny jednotnou kanalizací.
- k) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:**  
Všechny stavební práce musí být prováděny za přísného dodržování bezpečnostních předpisů a podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle §15 zákona 309/2006 Sb.). Největší důraz je třeba klást na dodržování vyhlášky 601/2006 (vyhláška, kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích)
- l) **Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:**  
Výstavbou bude dotčena stavba Domova seniorů, kde dojde k posunu úpravě oplocení a úpravě chodníku v zahradě s bezbariérovým řešením.
- m) **Zásady pro dopravně inženýrské opatření:**  
Nejsou určeny žádné zásady pro dopravně inženýrské opatření.



n) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):**

Nejsou určeny žádné speciální podmínky pro provádění stavby, je nutné respektovat podmínky vnějšího prostředí. Nejdůležitější faktor bude teplota. Při nízkých teplotách nelze provádět žádné mokré procesy ani některé ostatní práce. Proto je nutné respektovat obecné technologické postupy a zásady pro provádění jednotlivých konstrukcí, které jsou dány výrobcí jednotlivých materiálů.

o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:**

Postup výstavby bude prováděn dle platných obecných zásad:

1. Odstranění náletových dřevin, kácení stromů a odstranění kořenů.
2. Skrývka kvalitní ornice a deponování dle podkladů pro vydání souhlasu s odnětím ZPF.
3. Výkopové práce na kanalizaci, vodovodu a přípojkách. Osazení rozvodů a šachet se zásypem.
4. Výkopové práce na plynovodu a přípojkách. Osazení rozvodů a HUP včetně hutněného zásypu.
5. Výkopové práce na vedení nn a vedení veřejného osvětlení společně s osazením chrániček optického vedení s ukončením ve sdruženém pilíři. Hutnění zásypu vedení.
6. Realizace komunikace a chodníků společně s oplocením.
7. Instalace veřejného osvětlení.
8. Výsadba stromů a úpravy terénů se zasetím trávníků

## B9) celkové vodohospodářské řešení

Soubor staveb inženýrských sítí a komunikace jsou navrženy v souladu se současnou legislativou zohledňující kvalitní vodohospodářské řešení nakládání s povrchovými vodami. Ty jsou zdrženy v území s následným časovým odložením odtoku do jednotné kanalizace, a to z důvodu nemožnosti zasakování podle hydrogeologického průzkumu lokality.

Rodinné domy budou napojeny na veřejný vodovod a kanalizaci. Srážkové vody budou na pozemku budoucích rodinných domů zachyceny do akumulární nádrže a bezpečnostním přepadem odváděny do jednotné kanalizace.

V Hradci Králové 03/2021

Ing.arch. Pavel Kramář