Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavel Scholz

Telefon: 606 728 382

E-mail: scholz@policenm.cz

V Polici nad Metují dne 7. 10. 2022

**Aktuální informace pro zájemce o stavební parcelu**

Vážení zájemci o koupi stavebního pozemku,

město Police nad Metují (dále jen „město“), pokračuje v přípravě výstavby nové ulice pro rodinné domy (ul. Větrná). Touto cestou Vám dáváme na vědomí aktuální informace o průběhu této investiční akce.

Rada města Police nad Metují se na svých jednáních v září a říjnu zabývala nejen stanovením vyvolávací ceny pro elektronickou aukci, ale také veřejnými zakázkami spojenými se zajištěním administrace a zajištěním elektronické aukce. Níže uvádíme přijatá usnesení z jednání konaných dne 19. 9. 2022 a 3. 10. 2022.

**Usnesením Rady města Police nad Metují č. 17/21RM/2022 ze dne 19. 9. 2022** schválila rada města výsledky výběrového řízení na tzv. administrátora připravované stavební *zakázky „Dopravní a technická infrastruktura pro výstavbu 17 RD v ulici Větrná, Police nad Metují“*, neboť svým rozsahem se zakázka na tuto stavbu musí vybrat v zadávacím řízení vedeném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž zadáním administrace tohoto výběru externí firmě chceme v maximální možné míře zajistit zákonnost a rychlost výběru vlastního zhotovitele stavby.

**Usnesením Rady města Police nad Metují č. 9/22RM/2022 ze dne 3. 10. 2022** schválila rada města základní vyvolávací cenu za 1 m2 zasíťovaného stavebního pozemku pro první kolo elektronické aukce ve výši 1500 Kč. Rada města projednala podmínky pro určení základní vyvolávací ceny 1 m2 stavebního pozemku v připravované lokalitě, vycházející ze základních rozpočtů stavebních objektů vypracovaných projektantem v rámci přípravy projektové dokumentace pro provedení stavby a schvaluje s ohledem na náklady související s pořízením pozemku, projektovou přípravou dopravní a technické infrastruktury, a s ohledem na předpokládané realizační náklady dopravní a technické infrastruktury. Ve výše uvedené vyvolávací ceně je zohledněn fakt, že část nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury ponese město Police nad Metují, případně budoucí provozovatelé vybraných částí technické infrastruktury. Ve schválené ceně se také zohlednila možná dotace poskytnutá Ministerstvem pro místní rozvoj, o kterou bude město žádat. Ke konečné ceně není také připočtena daň z přidané hodnoty, ač ji město bude povinno odvádět. Skutečné náklady na 1 m2 zasíťovaného stavebního pozemku jsou přibližně ve výši 2300 Kč (včetně DPH).

Dále se rada města zabývala výběrovým řízením na veřejnou zakázku malého rozsahu na zajištění elektronické aukce, konečné rozhodnutí bylo prozatím odloženo a je nutné prověřit správnost procesního postupu, který byl zatížen znemožněním přístup k jedné z podaných nabídek.

Snahou města je vybrat dodavatele této služby v souladu s platnými předpisy, a současně tak, aby cena služby odpovídala zákonným požadavkům z hlediska účelnosti, efektivity a hospodárnosti. Klíčovým parametrem pak zůstává přehlednost a průhlednost celého budoucího procesu prodejů pozemků, jakož i jeho snadná uchopitelnost pro všechny zájemce, a celková spolehlivost vybraného řešení.

Na začátku října jsme také obdrželi zpracované geometrické plány na parcelaci pozemků, v nejbližší době bude požádán katastrální úřad o zápis tohoto geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Závěrem připomínáme, že na webové stránky města byla umístěna záložka s informacemi vztahujícími se k této akci: <https://www.policenm.cz/rozvoj-mesta/nova-ulice-vetrna/>. Vedle aktuálních informací k přípravě akce a prodeji pozemků jsou zde zveřejněny také podklady ke stavebnímu povolení, čí situační výkresy.

Mgr. Jiří Škop

místostarosta