

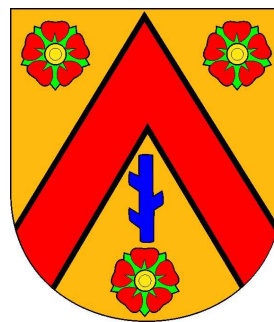
Opatření obecné povahy č.

Zastupitelstvo města Police nad Metují, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), podle § 54 stavebního zákona a za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád)

v y d á v á

na základě Usnesení č.
ze zasedání Zastupitelstva města Police nad Metují konaného dne

ZMĚNU Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ



ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 4

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel změny č. 4 ÚP Police nad Metují:

PT-ATELIER s.r.o.

Ing. arch. Pavel Kramář

autorizovaný architekt ČKA 02 091

Pod Zahrady 1305 • 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČO: 24696315

+420 603 219 407 • kramar@pt-atelier.cz

27. 8. 2021



Zadavatel:

Město Police nad Metují

Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují

IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 4 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod

odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 4

| | | |
|------|---|---|
| 1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 5 |
| 2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. . | 5 |
| 3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... | 5 |
| 3.1. | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice | 5 |
| 3.2. | Vymezení zastavitelných ploch..... | 5 |
| 3.3. | Vymezení ploch přestavby..... | 5 |
| 3.4. | Vymezení systému sídelní zeleně | 5 |
| 4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.. | 5 |
| 4.1. | Dopravní infrastruktura | 5 |
| 4.2. | Technická infrastruktura..... | 6 |
| 4.3. | Občanská vybavenost a veřejná prostranství..... | 6 |
| 4.4. | Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva..... | 6 |
| 5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ | 6 |
| 5.1. | Plochy změn v krajině..... | 7 |
| 5.2. | Územní systém ekologické stability | 7 |
| 5.3. | Prostupnost krajiny | 7 |
| 5.4. | Protierozní opatření | 7 |
| 5.5. | Ochrana před povodněmi | 7 |
| 5.6. | Rekreačního využití krajiny..... | 7 |
| 5.7. | Dobývání nerostů..... | 7 |
| 6. | STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU | 8 |
| 6.1. | Přehled ploch s rozdílným způsobem využití | 8 |
| 6.2. | Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití | 8 |
| 7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 8 |
| 7.1. | Veřejně prospěšné stavby | 8 |
| 7.2. | Veřejně prospěšná opatření | 8 |

| | | |
|-------|---|---|
| 7.3. | Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu | 8 |
| 7.4. | Plochy pro asanaci..... | 8 |
| 8. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..... | 8 |
| 9. | STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 9 |
| 10. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ | 9 |
| 11. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI..... | 9 |
| 12. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 9 |
| 12.1. | Textová část..... | 9 |
| 12.2. | Grafická část..... | 9 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.12.2019 v rámci Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují a Změnou č. 4 se nemění.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navrhovaná Změna č. 4 (dále jen „Změna č.4“) respektuje stávající koncepci rozvoje a nenarušuje její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 4 nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 4 upravuje počet (RD) z původních 16 na 18 rodinných domů při zachování způsobu využití a výměry plochy B20:

| označení plochy | navržený způsob využití | počet (RD) | výměra (ha) | katastrální území |
|-----------------|---|------------|-------------|-------------------|
| B20 | BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova | 18 | 1.64 | Velká Ledhuje |

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 4 nevymezuje ani neupravuje žádné přestavbové plochy.

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 4 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

NÁVRH SILNIČNÍ DOPRAVY

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci silniční dopravy.

Změna č. 4 nemá vliv na řešení dopravy v klidu.

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci řešení autobusové dopravy.

Změna č. 4 nemá vliv na sítě pěších a cyklistických stezek a pruhů pro cyklisty, která vytváří na území města plošný rastr, s návaznostmi na regionální cyklotrasy.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury ÚP Police nad Metují.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci řešení zásobování vodou.

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci řešení vodních ploch v území

4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 4 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území města Police nad Metují Změnou č. 4 nemění.

Plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 4 vymezovány.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Změnou č. 4 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA

PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 4 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 4 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 4 vymezovány.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 4 nemění koncepci prostupnosti krajiny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 4 nejsou dotčeny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 4 není dotčena.

5.6. REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 4 dotčena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci řešeného území Změny č. 4 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 4 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 4 nemění.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č. 4 respektuje stávající vymezené veřejně prospěšné stavby a žádné nové nenavrhuje.

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 4 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření a žádná nová nevymezuje.

7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 4 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 4 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH

JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 nevymezuje nové opatření.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změna č. 4 nevymezuje nové a nemění již vymezené plochy a koridory územních rezerv.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č. 4 nevymezuje nové a nemění již vymezené plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č. 4 územního plánu obsahuje 10 stran textu.

12.2. GRAFICKÁ ČÁST

Změna č. 4 neobsahuje grafickou část

POUČENÍ

Proti Změně č. 4 územního plánu Police nad Metují vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

Mgr. Jiří Škop

místostarosta města Police nad Metují

Ing. Jiří Beran

starosta města Police nad Metují