

## **Opatření obecné povahy č. ....**

Zastupitelstvo města Police nad Metují, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

### **v y d á v á**

na základě usnesení zastupitelstva č. .... ze dne ..... tuto

## **ZMĚNU Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU POLICE NAD METUJÍ**



# ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

## změna č. 1

### TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

**Ing. arch. Pavel Metelka**  
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)  
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9  
IČO: 04415248  
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

**Město Police nad Metují**  
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují  
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 1 ÚP Police nad Metují:

**Městský úřad Náchod**  
odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 1**

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. .	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice .....	5
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch.....	7
3.3.	Vymezení ploch přestavby.....	8
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně .....	8
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..	8
4.1.	Dopravní infrastruktura .....	8
4.2.	Technická infrastruktura.....	8
4.3.	Občanská vybavenost a veřejná prostranství.....	9
4.4.	Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva .....	9
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....	9
5.1.	Plochy změn v krajině.....	9
5.2.	Územní systém ekologické stability .....	9
5.3.	Prostupnost krajiny .....	9
5.4.	Protierozní opatření .....	9
5.5.	Ochrana před povodněmi .....	9
5.6.	Rekreačního využití krajiny.....	9
5.7.	Dobývání nerostů.....	9
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU .....	10
6.1.	Přehled ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
6.2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	12
7.1.	Veřejně prospěšné stavby .....	12
7.2.	Veřejně prospěšná opatření .....	12

---

7.3.	Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....	13
7.4.	Plochy pro asanaci.....	13
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ .....	13
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	14
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	14
12.1.	Textová část.....	14
12.2.	Grafická část.....	14

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují (dále jen „Změnou č.1“) aktualizováno k datu 1.12.2019.

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Navrhovaná Změna č. 1 nemění celkovou koncepci obce ani nenarušuje její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Změna č. 1 nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

Na základě posouzení a negativního hodnocení lokality dle Zadání č. I/2 (pozemky p.č. 300/4, 384/2, 384/8 a 384/12 v katastrálním území Police nad Metují) a č. I/3 (pozemek p.č. 406 v katastrálním území Police nad Metují) v rámci Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Police nad Metují na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení“) nebyly v rámci Změny č. 1 ÚP dále tyto lokality vymezovány jako nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B43/1** o ploše 0,25 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3 a 616/4 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plochy přírodní (NP).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B44/1** o ploše 0,11 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemcích p.č. 966/24 a 966/55 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezených ve stávajícím ÚP jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B45/1** o ploše 0,57 ha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) na pozemku p.č. 306/1 v katastrálním území Police nad Metují vymezeném ve stávajícím ÚP jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS). Plocha územní rezervy R03 pro bydlení vymezená ve stávajícím ÚP v navrhované ploše se vypouští.

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymezit novou zastavitelnou plochu **B46/1** o ploše 0,27 ha pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV) na části pozemku p.č. 376/3 v katastrálním území Pěkov

vymezenou ve stávajícím ÚP jako plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp).

Změna č. 1 ÚP navrhuje vymežit novou zastavitelnou plochu **V04/1** o ploše 0,58 ha pro plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL) na pozemcích p.č. 993/8, 993/15, 1036/2, 1163/12, 1261 a st.č. 356/4, 403 v katastrálním území Police nad Metují vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp), plocha bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI), plocha zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a návrhová plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS). Výměra dotčené zastavitelné plochy D06 se snižuje na 0,30 ha.

Změna č. 1 dále navrhuje rozšířit stávající zastavitelnou plochu **B22** pro plochy smíšené obytné - městské (SM) z 0,57 ha na 0,65 ha o pozemek p.č. 966/53 v katastrálním území Velká Ledhuje vymezený ve stávajícím ÚP jako plocha dopravní infrastruktury - silniční (DS).

Změna č. 1 ÚP navrhuje zmenšit stávající zastavitelnou plochu **B19** z 2,64 ha na 1,54 ha.

Pozemky p.č. 769/103 a 769/108 v katastrálním území Velká Ledhuje, o které se zastavitelná plocha B19 zmenší, se navrhuje Změnou č. 1 navrátit do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp). Pozemky p.č. 769/104, 769/206, 1133/11, 1133/12, st.č. 1097 a st. 1108 v katastrálním území Velká Ledhuje se z důvodu realizace výstavby vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Změna č. 1 ÚP aktualizuje stávající stav a z důvodu částečné realizace výstavby snižuje výměru zastavitelné plochy **B29** z 0,27 ha na 0,16 ha. Dotčené pozemky p.č. 640/7, 640/53 a st.č. 1103 se vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Z důvodu částečné realizace výstavby se dále snižuje výměru zastavitelné plochy **B28** z 0,75 ha na 0,46 ha. Dotčené pozemky p.č. 715/115, 715/116, 715/117, st.č. 1110 a st.č. 1111 se vymezují jako stávající plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI).

Změna č. 1 ÚP aktualizuje stávající stav a zastavitelné plochy **B01**, **B10** a **V03**, které byly zastavěny, vyjímá z tabulky zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy jsou vyznačeny v grafické části Změny č. 1 ve Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a.) a v Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1.).

Změna č. 1 ÚP navrhuje zmenšit stávající zastavitelnou plochu **V02** z 3,74 ha na 1,40 ha.

Pozemky p.č. 212/3, 212/4 a 220/7 v katastrálním území Velká Ledhuje, o které se zastavitelná plocha V02 zmenší, se navrhuje Změnou č. 1 navrátit do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp).

Části pozemků p.č. 1036/2 a 1163/3 o souhrnná ploše 0,21ha v katastrálním území Police nad Metují vymezených ve stávajícím ÚP jako stávající plocha smíšená nezastavěného území s funkcí přírodní a

zemědělskou (NSp) a stávající plocha přírodní (NP) se Změnou č.1 z důvodu realizace povolených terénních úprav nově vymezují jako stávající plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

### 3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezené zastavitelné plochy se Změnou č. 1 doplňují:

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B43/1	BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl	1	0.25	Velká Ledhuje
B44/1	BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje	1	0.11	Velká Ledhuje
B45/1	BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny	3	0.57	Police nad Metují
B46/1	SV - zástavba venkovní jízdrny pro koně v severovýchodní části Pěkova		0.27	Pěkov
V04/1	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části	-	0.58	Police nad Metují

Změna č. 1 upravuje kapacitu počtu (RD) a výměru (ha) zastavitelných ploch:

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B19	BI - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	14	1.54	Velká Ledhuje
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.65	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	5	0.46	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	2	0.16	Velká Ledhuje
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská	-	1.40	Velká Ledhuje
D06	DS - plochy parkování pro fy. HAUK	-	0.30	Police nad Metují

Změna č. 1 vyjímá zastavitelné plochy z důvodu realizace:

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
<del>B01</del>	BV - zástavba na severním konci na Honech	1	0.20	Hony
<del>B10</del>	BV - zástavba proluky na severním konci	1	0.16	Hlavňov
<del>V03</del>	VL - rozšíření areálu fy Hauk u bývalé cihelny		0.58	Police nad Metují



### **3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

Změna č. 1 nevymezuje ani neupravuje žádné přestavbové plochy.

### **3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Změna č. 1 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **NÁVRH SILNIČNÍ DOPRAVY**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci silniční dopravy.

Změna č. 1 nemá vliv na řešení dopravy v klidu.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení autobusové dopravy.

Změna č. 1 nemá vliv na sítě pěších a cyklistických stezek a pruhů pro cyklisty, která vytváří na území města plošný rastr, s návaznostmi na regionální cyklotrasy.

### **4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury ÚP Police nad Metují.

#### **4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení zásobování vodou.

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci řešení vodních ploch v území

#### **4.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

#### **4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

#### **4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

#### **4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Změna č. 1 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

#### **4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území města Police nad Metují Změnou č. 1 nemění.

Plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 1 vymežovány.

#### **4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA**

Změnou č. 1 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

#### **5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Změna č. 1 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 1 vymežovány.

Na konec kapitoly se doplňuje nové opatření e) *Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu.*

#### **5.3. PROSTUPNOST KRAJINY**

Změna č. 1 nemění koncepci prostupnosti krajiny.

#### **5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Změnou č. 1 nejsou dotčeny.

#### **5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Změnou č. 1 není dotčena.

#### **5.6. REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY**

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 1 dotčena.

#### **5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

V rámci řešeného území Změny č. 1 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

**6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 nemění.

Těmto podmínkám musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných činností a povolovaných staveb, případně jejich stavební a funkční změny.

Změna č.1 doplňuje odstavec:

*Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:*

Pěkov

- *urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna*
- *nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova*

Hony

- *respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech*

Končiny

- *zachovat historickou strukturu zástavby*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby*
- *možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území*

Hlavňov

- *respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla*
- *přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem*
- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova*

Radešov

- *respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění*

- *nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešov*

V podmínce prostorového uspořádání „ v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým půdorysem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím“ se nahrazuje slovo „půdorysem“ slovem „*charakterem*“.

### **Změna č. 1 doplňuje podmínky využití jednotlivých ploch následovně:**

#### 2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Podmíněně přípustné využití

- seznam zastavitelných ploch s podmínkou „realizace podmiňujícího dopravního napojení se na konci doplňuje o plochu „B45/1“
  - na konec se doplňuje nová podmínka pro
    - *stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje*
- Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů*

Podmínka prostorového uspořádání

- na konec se doplňuje nová podmínka
  - *v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu*

#### 15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Podmíněně přípustné využití - na konec se doplňuje podmínka pro

- „- *stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově*

*Podmínka: Pouze pro venkovní jízďárnu pro koně“*

#### 21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým zněním „*novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě*“

#### 22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým zněním „*novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě*“

#### 23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Podmínka prostorového uspořádání

- odstavec „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se nahrazuje novým zněním „*novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umísťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě*“

Ostatní podmínky se Změnou č. 1 nemění

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Změna č. 1 respektuje stávající vymezené veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) a žádné nové nenavrhuje.

Z důvodu dělení původního pozemku p.č. 100/1 v katastrálním území Hony se seznam dotčených pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu **VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa** mění na:

- *dotčené pozemky: katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11*

Z důvodu dvojího uvedení jednoho pozemku p.č. 819/40, katastrální území Hony v seznamu dotčených pozemků pro veřejně prospěšnou stavbu se **VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici** se opakované uvedení vymazává.

### **7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Změna č. 1 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření (dále jen „VPO“) a žádná nová nevymezuje.

Z důvodu násobného uvedení pozemků p.č. 384/8 a 384/9 v katastrálním území Police nad Metují v seznamu dotčených pozemků pro veřejně prospěšné opatření **VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03** se opakovaná uvedení vypouští.

### 7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 1 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

### 7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 1 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

### 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro Územního plán Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

### 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V odstavci pod názvem kapitoly se za slovo Plochy doplňuje „a koridory“.

Ze seznamu vymezených ploch a koridorů územních rezerv se Změnou č. 1 z důvodu vymezení plochy jako zastavitelné plochy B45/1 vypouští plocha územní rezervy **R03. Územní rezerva pro rozvoj bydlení v rodinných domech na Malé Ledhují.**

Změna č. 1 na konec seznamu doplňuje vymezení nových ploch územní rezervy:

**R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí**

výměra cca 0,56 ha

Podmínka: Provéřít potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch.

**R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují**

výměra cca 2,34 ha

Podmínka: Provéřít potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

**11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Z důvodu zmenšení rozsahu zastavitelné plochy B19 se Změnou č. 1 vypouští plocha **PA01 - plocha části zastavitelné plochy B19**, ve které bylo rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****12.1. TEXTOVÁ ČÁST**

Textová část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 14 stran textu.

**12.2. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafická (výkresová) část Změny č. 1 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

I.2.a	Základní členění území	1 : 10 000
I.2.b1	Hlavní výkres	1 : 5 000

## POUČENÍ

Proti Změně č. 1 územního plánu Police nad Metují vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

**Mgr. Jiří Škop**

*místostarosta města Police nad Metují*

**Ing. Jiří Beran**

*starosta města Police nad Metují*

---