

**ČÁST B**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ**  
**NA LOKALITY NATURA 2000**

V rámci řešeného území nebo v přímé návaznosti jsou vymezeny tyto prvky soustavy Natura 2000: **evropsky významná lokalita Broumovské stěny (CZ0520518)** s předměty ochrany: 4030 Evropská suchá vřesoviště, 8220 Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, 8310 Jeskyně nepřístupné veřejnosti, 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum a 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, **evropsky významná lokalita Metuje-Dřevíč (CZ0523280)** s předmětem ochrany: mihule potoční a **ptačí oblast Broumovsko (CZ0521014)** s předměty ochrany: výr velký a sokol stěhovavý.

Z předložených podkladů nevyplývá, že by v rámci připravované změny územně plánovací dokumentace měly být navrhovány záměry, které by mohly mít negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost uváděných chráněných území. Z tohoto důvodu lze konstatovat, že předkládaná změna územního plánu neovlivní stav populací druhů, nebo stav přírodních stanovišť, které jsou předmětem ochrany soustavy Natura 2000.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko k vlivu Změny č. 2 Územně plánovací dokumentace města Police nad Metují na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000 ze dne 17.12.2019 č.j. 05571/VC/19:

**Významný vliv na ptačí oblast a evropsky významné lokality**, ve kterých je příslušným orgánem ochrany přírody Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionálního pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko, **lze** dle ust. § 45i odst. 1 zákona v případě předmětného Návrhu obsahu změny č. 2 územního plánu města Police nad Metují **vyloučit**.

**Z tohoto důvodu nebylo nutno daný záměr dle ust. § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, dále posuzovat.**

**ČÁST C**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

## **Udržitelný rozvoj území**

Udržitelný rozvoj je vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací (§18 zákona č. 183/2006 Sb.).

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území zahrnuje rozbor tří pilířů, které jsou tvořeny územními podmínkami pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř).

K návrhu Změny č. 2 ÚP Police nad Metují pro společné jednání bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Police nad Metují na udržitelný rozvoj území.

Návrh Změny č. 2 ÚP Police nad Metují byl zpracován v prosinci 2021 a vycházel z ÚAP ORP Náchod (aktualizace 2020). V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Náchod 2020. ÚAP byly Změnou č. 2 ÚP Police nad Metují zohledněny.

Hodnocení města vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu tří pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Město Police nad Metují má pozitivně hodnocený ekonomický a sociální pilíř. Negativně je hodnocen environmentální pilíř. Na základě zpracované SWOT analýzy byly zpracovány úkoly pro územní plánování. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému. S ohledem na výsledky RURÚ pro město lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb.

Změna č. 2 ÚP konkrétně reaguje na v ÚAP uvedené úkoly pro územní plánování vycházející z RURÚ, když vytváří podmínky pro podporu výstavby rodinných domů, ochranu ÚSES a ochranu půd nejvyšší kvality, ochranu PUPFL, respektování záplavového území a do maximální možné míry zohlednění ZCHÚ, když reflektuje požadavky Správy CHKO, a vytváří podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu města rozšířením ploch výroby.

## **Ekonomický pilíř**

Ekonomický pilíř města Police nad Metují je v souhrnu všech sledovaných faktorů hodnocen celkově pozitivně. Daňová vytiženost na obyvatele byla v roce 2019 17.820 Kč. Podíl nezaměstnaných obyvatel ve městě je 3,55 %, což představuje z hlediska nezaměstnanosti nejlepší indikátor (nezaměstnanost pod 5 %). Míra podnikatelské aktivity 194,4.

Hospodářské podmínky určují zejména tyto subjekty:

HAUK s.r.o. (automobilový průmysl), VISUS, spol. s r.o., Microtherm CZ s.r.o., Ing. Jaromír Kříž - C R O S S , Technické služby Police nad Metují, s. r. o. , KVÍČEROVSKÁ PEKÁRNA spol. s r.o. , MERKUR TOYS s.r.o. , VK LOŽISKA s.r.o. , VEBA a.s. a Pejskar a spol.

Z hlediska cestovního ruchu představuje území obce Police nad Metují venkovskou krajinu s průměrnými přírodními podmínkami pro cestovní ruch a rekreaci. Z hlediska turistické atraktivity patří město mezi nejlépe hodnocené v rámci ORP Náchod. Turistické zatížení území je na velmi významné úrovni.

Změna č. 2 ÚP Police nad Metují vytváří podmínky pro rozvoj a posílení ekonomického potenciálu obce. Jsou zlepšovány podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu vytvořením dostatečných ploch pro bydlení, čímž je založen rámec pro optimalizaci věkové struktury obyvatel (zvýšení počtu obyvatel v produktivním věku) a demografický nárůst.

Rozvoj individuální rekreace je umožněn v rámci vymezených ploch pro bydlení. Samostatné plochy pro rekreaci nejsou Změnou č. 2 ÚP navrhovány.

Jsou vytvořeny podmínky pro posílení pracovních příležitostí. Změnou č. 2 je navrženo rozšíření dvou stávajících ploch drobné a nerušící výroby a skladování. Budou tak vytvořeny podmínky pro investiční atraktivitu území a zamezení odchodu velkých zaměstnavatelů z regionu.

## **Sociální pilíř**

Sociální pilíř města Police nad Metují je hodnocen pozitivně. Město Police nad Metují vykazuje dobrou občanskou vybavenost, zahrnující poštu, školku, školu, zdravotnické zařízení, domov důchodců, pečovatelskou službu, policii, vodovod, kanalizaci, plynofikaci.

Ve městě Police nad Metují žije 4.500 obyvatel. Rozloha města je 2.440 ha. Hustota obyvatelstva na km<sup>2</sup> je cca 171. Co se týče stáří populace, průměrný věk obyvatel v obci je 39 let.

Území se potýká s úbytkem trvale obydlených bytů mezi sčítáními. Současný životní trend ve znamení suburbanizace způsobuje stěhování lidí z měst do příměstských obcí. Velký vliv má také postupné stárnutí populace, jež se projevuje v rozdílném přístupu k bydlení, ale také ve zvyšujících se nárocích na kvalitu bydlení a související infrastruktury. Na tento vývoj je potřeba reagovat a zaměřit se tak na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu a paralelně renovovat současný bytový fond, který z důvodu stáří často nesplňuje obecné požadavky na kvalitní a moderní bydlení.

Město Police nad Metují se potýká s nízkým tempem výstavby a s klesající poptávkou po bydlení z důvodu zhoršujících se ekonomických podmínek.

Město Police nad Metují je špatně dostupné z velkých měst jako je Praha, Hradec Králové. Slabou stránkou je i železniční doprava a cyklodoprava.

Celé území města Police nad Metují leží v CHKO Broumovsko, což může znamenat možnost rozvoje města založeném na turistické a rekreační atraktivitě, nicméně rovněž bariéru, kdy je omezována stavební činnost.

Z hlediska dostupnosti základních zařízení občanské infrastruktury je Police nad Metují hodnocena výborně. Dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou je taktéž na výborné úrovni.

Z hlediska technické infrastruktury disponuje Police nad Metují vodovodem, kanalizací s ČOV a je plynofikována.

V území funguje skupinový vodovod BOR (doplňkovým je přivaděč Teplice nad Metují – Náchod – Bohuslavice), který je hlavním zdrojem pitné vody pro Polici nad Metují, Hlavňov a Pěkov.

Na území zastavěných částí Police nad Metují je v současné době vybudována jednotná gravitační kanalizační síť pro veřejnou spotřebu. Jednotlivé části tohoto kanalizačního systému jsou napojeny na hlavní kanalizační sběrač a jsou odvedeny do ČOV, kterou vlastní město. V základních sídelních jednotkách Hlavňov, Pěkov, Hony a Radešov není vybudována společná kanalizace. Je zde ale využíváno systémů příkopů, struh a propustků. Odpadní vody ze všech nemovitostí jsou likvidovány individuálně a odtékají do recipientu (Hlavňovský potok, Pěkovský potok, příp. Ledhujka). V současné době není plánováno dobudování kanalizace v těchto lokalitách z důvodu ekonomické nevýhodnosti.

Územím prochází vysokotlaký plynovod Pavlišov – Police nad Metují, provozovatelem tohoto plynovodu je společnost RWE a. s. Další rozšíření zásobování plynem není plánováno. Plynovod je zaveden na území ZSJ Pěkov (využití z 15 %) a Police nad Metují (využití z 30 %), dále leží v okrajové části území s hranicí s obcí Bukovice a Žďár nad Metují.

Do obce je přivedena VVN vedením 110 kV a přes rozvodnu rozvedena kmenovým vedením 35 kV. Stávající spotřeba je zajišťována 40 trafostanicemi + ochranné pásmo.

V rámci Změny č. 2 ÚP jsou navrhovány plochy pro bydlení, plocha navazující dopravní infrastruktury, plocha k doplnění dopravní infrastruktury uvnitř areálu firmy HAUK a dále dochází k rozšíření stávajících ploch pro drobnou a nerušící výrobu a skladování.

Plochy pro rozvoj bydlení byly vytipovány na základě požadavků soukromých vlastníků pozemků a dále jsou vymezovány plochy pro bydlení na základě požadavku samotného města jako veřejný zájem, a to vše dle aktuálních možností rozvoje města.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající urbanistickou kompozici a funkční propojení uvnitř obce. Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení.

Změna č. 2 vytváří podmínky pro demografický nárůst a rovněž zmlazení obyvatel vymezením ploch pro bydlení v rodinných domech. Reaguje nejen na konkrétní individuální požadavky majitelů soukromých pozemků a potřeby jejich rodin, ale rovněž na požadavky města, se zvážením přírodních limitů území, zejména reflektováním požadavků Správy CHKO Broumovsko k jednotlivým prověřovaným plochám, z nichž ne všechny byly po konfrontaci vymezovány.

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí pro obyvatele obce, a to rozšířením ploch výroby, což zvyšuje atraktivitu regionu taktéž pro lidi v produktivním věku, zvyšuje konkurenceschopnost města a zároveň rozvíjí ekonomický a sociální rozměr.

Změnou č. 2 ÚP je rovněž doplňována dopravní infrastruktura, zejména s ohledem na dopravní obslužnost rozvojových ploch pro bydlení, ale také k doplnění komunikace ve stávajícím areálu firmy HAUK.

Stávající koncepce technické infrastruktury zůstane nedotčena. Změnou č. 2 ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby - VT4: Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem a VT5: Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem.

Změnou č. 2 dotčené plochy budou napojeny na stávající rozvody technické infrastruktury.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení B54/2 a B55/2 vyvolávají požadavek na přeložku stávajícího vedení VN mimo tyto vymezené zastavitelné plochy. Změna č. 2 vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury *VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem*. V rámci podmíněně přípustného využití jmenovaných zastavitelných ploch bydlení B54/2 a B55/2 stanovuje Změna č. 2 podmínku „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“.

S ohledem na plánovanou výstavbu v lokalitě U Cikánky (pod Klůčkem) navrhuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (Aktualizace 2018) výstavbu nového vodojemu v dané oblasti pro posílení tlaku ve vodovodním řádu o objemu cca 50m<sup>3</sup>. Změna č.2 proto vymezuje veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury *VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem*.

## Environmentální pilíř

Město je situováno na západ od Broumovské vrchoviny, je součástí turistické oblasti Kladské pomezí a CHKO Broumovsko. Nadmořská výška je 441 m.n.m. Protéká jím potok Ledhujka, přítok řeky Metuje. Město obklopují vrchy Krůček, Strážnice a dominuje jím Ostaš (700 m.n.m.).

### Hodnoty a limity území:

*Příroda a krajina:* CHKO Broumovsko, MZCHÚ NPP Polické stěny, NATURA 2000 - EVL Metuje a Dřevíč a Ptačí oblast, nadregionální USES NRBK K94, regionální USES RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš – Hejda - Rovný, RK 762, RK 764, RK H038, lokální ÚSES, Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

*Vodní režim:* CHOPAV Polická pánev, město je dotčeno záplavovým územím Q100 a aktivním záplavovým územím – není ale dotčeno zastavěné území,

*Horninové prostředí a geologie:* sesuv potenciální (16), neaktivní (1)

*Kvalita životního prostředí:* stará ekologická zátěž – skládka Radešov a skládka Hony, ČEZ Distribuce, a.s. Police nad Metují, překročení imisního limitu pro ozon, nejsou žádné větší znečišťovatelé životního prostředí.

*Zemědělský půdní fond:* třídy ochrany ZPF: plocha půdy zařazené do I. třídy = 2,16 ha, do II. třídy = 402,62 ha

*Pozemky určené k plnění funkcí lesa:* PUPFL – 1.676,2 ha, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Environmentální pilíř je nejslabším článkem v územních podmínkách města Police nad Metují pro udržitelný rozvoj území. Tento pilíř je v rámci ÚAP hodnocen jako jediný negativně. Krajina řešeného území se vyznačuje koeficientem ekologické stability KES = 1,26, jedná se o území mírně stabilní, o vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energomateriálových vkladů. Vzhledem k potenciálu území se obec potýká s nízkou ekologickou stabilitou krajiny, s málo hodnotnými biotopy, malou krajinnou mozaikou, nízkou lesnatostí, nedostatkem krajinných prvků a rozptýlené zeleně v zemědělské krajině (P02).

Hrozbou v území jsou např. zábory půdy a narušení vodního režimu v krajině. Na území Police nad Metují je rovněž významným problémem sklonitost orné půdy, která se týká rozlohy 45,9 ha z celkové rozlohy 568,9 ha orné půdy na území města, což představuje 8,1 %. Tento typ sklonitosti je předpokladem k přirozenému zhoršování vodního režimu v krajině. Důsledkem je zvýšené riziko povodní a degradace a vysychání půdy.

Z celkové rozlohy obce 2.440 ha představuje podíl přírodních biotopů 218 ha, což odpovídá cca 9 %. Lesnatost území se pohybuje na úrovni cca 28 %, lesnatost je střední.

Na území města se nachází rozsáhlé plochy silně erozně ohrožené, odpovídající 15 – 30 % erozně ohrožené půdy. Zemědělská půda zaujímá rozlohu cca 1.535 ha. Orná půda představuje cca 544 ha z rozlohy území města. Na území obce došlo v rozmezí let 2009 – 2019 k úbytku zemědělské půdy na úrovni 0,1 – 1 %.

Dotčené území leží v CHKO Broumovsko, která disponuje významnou koncentrací přírodních hodnot. V území se vyskytují rovněž přírodně cenné lokality Natura 2000. Oblast se vyznačuje rovněž vysokou hodnotou krajinného rázu.

Na území Police nad Metují dochází oproti roku 2016 (ÚAP 2016) k překračování imisních limitů pro přízemní ozón, stejně jako ve všech dalších obcích ORP.

Naopak ve městě Police nad Metují došlo ke zlepšení situace týkající se znečišťující látky benzo(a)pyrenu, kdy nově k překročení imisního limitu nedošlo.

Ve městě Police nad Metují je zastavěné území dotčeno aktivní zónou záplavového území a území se potýká s malým množstvím protipovodňových opatření.

Na území města se vyskytují sesuvná nebo poddolovaná území, bez omezení nebo rizika pro rozvoj obce.

Území je málo ohroženo větrnou erozí.

Z hygienického hlediska je životní prostředí ohroženo nejvíce prašností ze zemědělské činnosti, znečištěním ovzduší vlivem silniční dopravy a vytápěním domácností (ZH08), starými ekologickými zátěžemi (ZH04).

Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro posílení a rozvoj environmentálního pilíře. A to zejména s ohledem na stabilizaci celistvého a funkčního ÚSES. Změna č. 2 ÚP respektuje volnou krajinu a dochované krajinné hodnoty. Nové plochy jsou vymezovány v zastavěném území nebo ve vazbě na zastavěné území a je zachována kompaktnost zástavby. Pro ochranu volné krajiny jsou stanovena opatření, která mají zaručit pozvolný přechod zástavby do volné krajiny. Jedná se např. o stanovení minimální vzdálenost stavby od hranice s volnou krajinou, či přímo realizaci pásů zeleně v minimální výšce rovnající se výšce zástavby.

Změnou č. 2 ÚP jsou z hlediska snahy o maximální respektování a ochranu krajinných dochovaností stanoveny prostorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se zejména o stanovení intenzity zastavění, či o stanovení výškových regulativů konkrétních staveb (podlažnost staveb) a dále jsou také stanoveny přípustné konkrétní formy staveb, které korespondují s cennými krajinářskými charakteristikami dotčeného území a rovněž smysluplně navazují na stávající zástavbu. Vymezení, či přípustné využití rozvojových ploch je přizpůsobeno přírodně cenným, resp. krajinářsky cenným, limitům, např. je kladen důraz na zachování prostupnosti krajiny, respektování ÚSES, zohlednění stávajících přírodě blízkých prvků, sadů, pásů zeleně, dřevin rostoucích mimo les, či respektování pohledově exponovaných lokalit.

Návrhem Změny č. 2 ÚP byly rovněž prověřovány další plochy, mimo rozvojových, které ovšem nebyly na základě připomínek Správy CHKO Změnou č. 2 ÚP vymezovány, neboť jejich environmentální aspekty by představovaly významné dopady z hlediska významnosti zdejší krajiny, resp. na krajinný ráz, či VKP ze zákona, kterými je např. les, či niva vodních toků.

Změnou č. 2 nejsou zabírány PUPFL. Změna č. 2 se snaží o minimalizaci záborů ZPF. Nejcennější půdy I. třídy ochrany ZPF nejsou zabírány, rovněž dochází ke kompenzaci záborů zmenšením, zrušením, či změnou funkce již vymezených ploch ve stávajícím ÚP.

Změnou č. 2 ÚP je umožněn rozvoj zeleně v rámci ploch s rozdílným funkčním využitím.

V rámci Změny č. 2 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro eliminaci hlukové zátěže v intravilánu obce, a to v rámci rozvoje podmínek pro doplnění ochranné a izolační zeleně.

Změnou č. 2 ÚP jsou vytvářeny podmínky pro posílení protipovodňové ochrany, eliminaci hrozeb půdní eroze a také ke zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.



**Tabulka č. 1:** Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj dle ÚAP ORP Náchod (2020)

Obec	pilíř			Vyváženost územních podmínek	
	environmentální	hospodářský	sociální	Dobrý stav	Špatný stav
Police nad Metují	-	+	+	H,S	Z
Bodové hodnocení	-2	7	0	Zařazení obce 2c*	

*H – ekonomický pilíř*

*S – sociální pilíř*

*Z – environmentální pilíř*

Ve městě Police nad Metují jsou pro posouzení možností pro URÚ zjištěny špatné podmínky v jednom ze základních pilířů, používaných v tomto oboru.

Zatímco podmínky pro ekonomický a sociální pilíř jsou dobré, je město Police nad Metují ohroženo slabým pilířem environmentálním. Na vysoké úrovni je hodnocen pilíř hospodářský. Jedná se o území 2c, což představuje území udržitelné s výhradami.

Změna č. 2 ÚP vytváří územní podmínky pro posílení a rozvoj pilířů environmentálního, ale i ekonomického a sociálního, za podpory stabilizace a posílení přírodních charakteristik území, rozvoje podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj ekonomické sféry.

Změna č. 2 ÚP zohledňuje relevantní požadavky vyplývající z ÚAP ORP Náchod (2020) ve vztahu k území obce.

## **ČÁST D**

**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI  
OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK  
NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH  
PODKLADECH, NAPŘ. SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ  
V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH**

Dle aktuálního znění ÚP Police nad Metují, po Změnách č.1, č.3 a č.4 jsou v řešeném území vymezeny plochy pro bydlení o souhrnné kapacitě 127 RD.

Za roky 2019, 2020 a 2021 byly dle informace stavebního úřadu v území povoleny a zkolaudovány stavby v souhrnném počtu 26 RD (2019 - 6RD, 2020 - 10RD, 2021 - 10RD), což znamená v průměru cca 9 RD/rok. Tomuto množství také odpovídala celková kapacita vymezených ploch bydlení na období cca 10 let, včetně přiměřené rezervy (30%).

Z výpočtu tedy vyplývá, že pro kontinuální vývoj města Police nad Metují, by se stav kapacity zastavitelných ploch pro bydlení po Změně č. 2 měl opět pohybovat v rozmezí mezi 120 – 130 RD. Při aktualizaci stavu zastavitelných ploch pro bydlení byly tyto posouzeny a následující plochy (nebo jejich části) převedeny z ploch návrhu do ploch stávajících.

- zastavitelná plocha B03 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- zastavitelná plocha B18 / plocha využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním
- přestavbová plocha B19 / plocha pozemků v jihozápadním výběžku využita jako doplňková plocha k pozemkům hlavním

... využití plochy sníženo o 2 RD

- přestavbová plocha B23 / využita plocha na západní hranici

... plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B28 / plocha částečně zastavěna

... plocha částečně využita zástavbou 2 RD, využití plochy sníženo o 3 RD

- zastavitelná plocha B29 / plocha částečně zastavěna (západní část)

... plocha částečně využita zástavbou 1 RD

- zastavitelná plocha B31 / kompletní zastavění plochy

... plocha využita zástavbou 1 RD

- zastavitelná plocha B32 / plocha částečně zastavěna (centrální část)

... plocha částečně využita zástavbou 1 RD, využití plochy sníženo o 2 RD

- zastavitelná plocha B33 / plocha částečně zastavěna (pozemky při ulici Bělská)

... plocha částečně využita zástavbou 3 RD

- zastavitelná plocha B36 / v nezrušené části využita pro hřiště (plochy OS)

- zastavitelná plocha B37 / plocha částečně využita (centrální část) jako doplňková plocha

- zastavitelná plocha B42 / kompletní zastavění plochy

... plocha využita zástavbou 1 většího RD

- zastavitelná plocha B46/1 / kompletní využití plochy

Z důvodů požadavků na kompenzaci ploch ZPF za nově vymezované zastavitelné plochy, byly dále některé zastavitelné plochy zrušeny, některé plochy zmenšeny a některé částečně převedeny na plochy rezerv.

- zastavitelná plocha B08 částečně zrušena; zachován pás podél komunikace

... snížení počtu o 3 RD na možnost výstavby 5 RD

- zastavitelná plocha B34 zrušena (viz. záměr 00/2)

*... zrušení plochy o kapacitě 7 RD*

- zastavitelná plocha B36 v západní části dle skutečného využití, hřiště, převedena do plochy OS; východní část zrušena

*... převedení části na jiné využití a zrušení plochy o kapacitě 3 RD*

- zastavitelná plocha B37 ve východní části převedena do plochy rezervy ploch smíšených obytných R06/2

*... snížení počtu o 3 RD na novou možnost nové výstavby 1RD*

Z územním plánem navrhované kapacity zastavitelných ploch pro bydlení dochází v souhrnu k redukci ploch o kapacitu 32 RD.

Při Změně č. 2 byly nově vymezeny navrhované plochy bydlení:

B48/2 zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice 2 RD

B49/2 rozšíření navazující na západní hranici části Hony

B50/2 zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem 1 RD

B51/2 zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami 1 RD

B52/2 zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani 1 RD

B53/2 rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl 2 RD

B54/2 zástavba ve svahu pod Klůčkem - sever 12 RD

B55/2 zástavba ve svahu pod Klůčkem - jih 11 RD

B56/2 na jižním cípu Police u rozvodny 1 RD

Nově vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení mají souhrnnou kapacitu 31 RD.

**Po Změně č.2 jsou v Územním plánu Police nad Metují vymezeny zastavitelné plochy o celkové kapacitě 126 RD, což odpovídá rozmezí pro zachování kontinuálního vývoje města.**

# **ČÁST E**

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ  
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vydalo dne 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011 *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje* (dále jen „ZÚR KHK“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

Dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 23. června 2014 (usnesení č. ZK/15/916/2014) *Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (listopad 2011 – červen 2014).

Na jejím základě podle § 37 odst. 1 stavebního zákona pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, dle § 7 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, návrh *Aktualizace č. 1 ZÚR KHK* pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území se podle požadavku § 39 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14. 12. 2017. Návrh Aktualizace č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje byl předložen Zastupitelstvu Královéhradeckého kraje podle § 41 odst. 1 ke schválení. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018.

Aktualizace č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (červenec 2014 – září 2016). Tato zpráva byla schválena dne 6. 2. 2017 usnesením č. ZK/3/9131/2017 a obsahovala konkrétní požadavky na změnu platných Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019. Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 2 ZÚR KHK dotčeno.

Aktualizace č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě žádosti oprávněného investora – Ředitelství silnic a dálnic ČR a Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o jejím pořízení zkráceným postupem podle § 42a - § 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 3. 2019 usnesením č. ZK/19/1474/2019. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje Aktualizaci č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020.

Řešení Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují není Aktualizací č. 4 ZÚR KHK dotčeno. Aktualizace č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje byla pořízena na základě Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schválené *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (říjen 2016 – leden 2018). Tato zpráva o uplatňování byla schválena dne 18. 6. 2018. č. usnesení ZK/14/1061/2018. Aktualizaci č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje schválilo dne 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021.

Předmětný návrh Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují je v souladu s aktuálním zněním ZÚR KHK.

V současné době probíhá na základě *Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období* (únor 2018 - duben 2021) schválené dle ustanovení § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 13. 09. 2021. Součástí jsou Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu Aktualizace č. 5 ZÚR KHK. Území řešeného Změnou č.2 se bude týkat zejména prověření závěrů a doporučení uvedených v Územní studii Specifické oblasti Broumovsko.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při řešení Změny č. 2 byly tyto v aktuálním znění plně respektovány a splněny.

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

- *stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“ je zajištěna podmínka zajištění dodávky vody pro zástavbu navržených zastavitelných ploch*

- vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

... u Změnou č. 2 vymezených zastavitelných plochy v části Police nad Metují se počítá s připojením na kanalizaci, v částech Pěkov, Hony, Hlavňov a Radešov je z ekonomických důvodů respektován individuální způsob nakládání a likvidace odpadních vod

- vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí,

... není Změnou č. 2 dotčeno



- respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

*... tím, že Změna č. 2 nevymezuje na prověřovaných lokalitách 05/2, 10/2, 13/2 a 16/2 zastavitelné plochy, respektuje jedinečné znaky struktury města*

- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

*... Změnou č. 2 nejsou navrhovány plochy směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

- vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství, a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

*... ve Změně č. 2 je stanovena podmínka přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“ jako podmíněnost rozvoje území pro zajištění realizací veřejné infrastruktury*

- vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

*... rozšíření vymezené zastavitelných ploch výroby V04/1 (areál společnosti Hauk) a V02 (zázemí*

*pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) vytváří Změna č. 2 územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj lokálního hospodářského potenciálu*

- vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

*... stávající zastavitelná plocha V04/1 je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06; stávající zastavitelná plocha V02 je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeny zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy*

- předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

*... využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“*

- vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití),“

*... využití některých dotčených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“*

- upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

*... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1*

- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině,

zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

... nové zastavitelné plochy jsou Změnou č. 2 vymežované mimo záplavové území

- vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

... podmínky pro likvidaci srážkových vod zasakováním nejsou Změnou č. 2 omezeny

... Změna č. 2 stanovuje pro zastavitelnou plochu B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí podmínku pro využití „Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovicích“

- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná

období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

*... nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům*

*... v rámci posouzení jednotlivých záměrů nebyla vzhledem k poloze v nivě Pěkovského potoka vymezována zastavitelná plocha v lokalitě 15/2 na jižním cípu Pěkova*

- podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

*... ve Změně č. 2 je pro zastavitelnou plochu D08/2 pod Klůčkem stanovena podmínka přípustného využití „Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze“*

- péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

*... vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je součástí odůvodnění Změny č. 2*

- minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí,

*... vymezením zastavitelných plochy nejsou pozemky PUPFL dotčeny*

- vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

Na území města nevymezují ani nezpřesňují ZÚR rozvojové oblasti a osy ani oblasti zvýšenými požadavky na změnu v území.

Správní území města je dle ZÚR součástí *NSOI Specifické oblasti Broumovsko*, pro kterou stanovuje Úkoly pro územní plánování:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a příhraničních dopravních tahů,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,

*... záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavky na jejich vymezení nebyly ve Změně č. 2 akceptovány - jedná se o lokality č. 05/2, 10/2 a 13/2 umístěvané mimo kontakt se zastavěným územím; lokalitu č. 15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č. 16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově*

- plochy změn využití území umisťovat především v zastavěném území nebo v bezprostřední vazbě na něj,

*... Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány*

Kritéria a podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika:

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- zvýšení atraktivity území pro investory,

*... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1*

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,

*... záměry požadované k umístění v konfliktních lokalitách byly posouzeny a požadavek na jejich vymezení nebylo ve Změně č. 2 akceptováno. Jedná se o lokalitu č. 15/2 umístěvanou v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa a lokalitu č. 16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově.*

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,

... rozšíření zastavitelné plochy V02 je vymezeno, po využití její severní části pro kompostárnu, na ploše územní rezervy pro výrobu R05/1; plocha se nachází v přímé vazbě na zastavěné území

- rozvoj ekonomických aktivit směřovat přednostně do správních a společenských center oblasti, tedy do měst Broumov, Teplice nad Metují, Meziměstí a Hronov,

... není Změnou č. 2 dotčeno

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj základní infrastruktury cestovního ruchu, zejména ubytovacích zařízení a měkkých a k přírodě šetrných forem cestovního ruchu, především pěší turistiky, cykloturistiky, hipoturistiky, běžeckého lyžování či agroturistiky

... není Změnou č. 2 dotčeno

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

... není Změnou č. 2 dotčeno

Na území města vyznačil ÚP koridor územní rezervy R01 jako zpřesnění koridoru územní rezervy

nadmístního významu dopravní infrastruktury DS2pr pro přeložku II/303 v prostoru Pěkova vymezeného v ZÚR KHK. Koridor územní rezervy byl vymezen v ZÚR KHK a v stávajícím platném územním plánu Police nad Metují byl v souladu s výše citovanou nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen a územně zpřesněn. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k plošné redukci koridoru (mimo správní území Police n.M.) a jejímu vymezení pouze v severní části řešeného území. V Aktualizaci č. 1 ZÚR KHK je na území města navrhována změna označení koridoru na DS7r... *Vymezený koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova není Změnou č. 2 dotčen.*

ÚP zpřesnil na území města skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) nadregionálního a regionálního významu vymezené v ZÚR:

nadregionální biokoridor K 94 B

regionální biocentra RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný

RBC 383 Broumovské stěny

regionální biokoridory RK762

RK764

RK H038

... *Vymezený systém ÚSES není Změnou č. 2 dotčen*

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje na území obce tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit: DS31 silnice II/303 - v prostoru Police nad Metují (rozšíření o stoupačí pruh na „Pasa“)

- tento záměr byl v II. polovině roku 2013 realizován

V Aktualizaci č. 1 ZÚR byl tento záměr zrušen. S ohledem na již proběhlou realizaci není záměr v platném znění ÚP vymezován. Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje vymezená veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu zpřesněna jako funkční bez potřeby jejich vymezení jako veřejně prospěšná opatření nebo je na území města vymezeno veřejně prospěšné opatření: VU1. realizace částí regionálního biokoridoru R764

*... Vymezené veřejně prospěšné opatření VU01 ani funkční skladebné prvky ÚSES vymezená v ZUR jako veřejně prospěšná opatření nejsou Změnou č. 2 dotčena*

Správní území města je součástí NSO1 Specifické oblasti Broumovsko.

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, OB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP)

*... viz. kapitola A.2.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí ... tohoto Odůvodnění*

- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,

*... Změnou č. 2 zastavitelné plochy jsou vymezovány ve vazbě na stávající zastavěné území, prověřované lokality 10/2 a 13/2 nacházející se mimo vazbu na zastavěné území nebyly jako zastavitelné vymezovány*

- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,

*... viz. kapitola A.2.1. Stanovení priorit územního plánování kraje ... tohoto Odůvodnění*

- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a pro LAPV a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu

*... viz. kapitola A.2.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů ... tohoto Odůvodnění*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásahy do zvláště chráněných území (ZCHÚ),

*... není Změnou č. 2 dotčeno; plochy zvláště chráněných území nejsou Změnou č. 2 dotčeny*

- při zpřesňování koridorů dopravní a technické infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů vyloučit, případně minimalizovat zásah do biocenter ÚSES, křížení s biokoridory ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru,

*... není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo dosah biocenter a biokoridorů ÚSES*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany,

*... viz. kapitola N.1. Zábory ze zemědělského půdního fondu... tohoto Odůvodnění*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat zábor a zásah PUPFL, především do lesů zvláštního určení a lesů ochranných,

*... není Změnou č. 2 dotčeno; zastavitelné plochy nejsou v plochách PUPFL vymezovány*

- v navazujících územně plánovacích dokumentacích účinně bránit fragmentaci krajiny. Konkrétní záměry připravovat a realizovat s ohledem na zachování migrační prostupnosti. Minimalizovat vlivy na krajinný ráz.

*... není Změnou č. 2 dotčeno, záměr v lokalitě č.16/2 mimo základní obrys v I. kategorii lokalit se zástavbou CHKO Broumovsko v Hlavňově nebyl v rámci jeho posouzení akceptován*

- při zpřesňování ploch a koridorů v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech minimalizovat negativní ovlivnění ekologického a hydrologického stavu vodních útvarů,

*... není Změnou č. 2 dotčeno; záměr v lokalitě č.15/2 umístované v nivě Pěkovského potoka a v ochranném pásmu lesa nebyl v rámci posouzení akceptován*

- při zpřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů v plochách a koridorech stanovit podmínky využití ploch a koridorů vedoucí k zajištění odvádění dešťových vod z vozovky s ohledem na kapacitu koryt vodních toků,

*... není Změnou č. 2 dotčeno*

- v územních plánech obcí a při projektové přípravě konkrétních záměrů vždy umisťovat záměry v rámci ploch a koridorů tak, aby byly eliminovány nebo minimalizovány územní střety záměrů s EVL a PO, respektive územní střety záměrů s předměty ochrany EVL a PO, tj. plochami přírodních stanovišť a biotopů druhů.“

*... není Změnou č. 2 dotčeno; vymezením zastavitelných ploch nedochází ke střetu s předměty ochrany EVL a PO*

**Změna č. 2 ÚP Police nad Metují je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4.**



# **ČÁST F**

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ -  
SHRNUTÍ**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ZÁSAD ÚZEMNÍHO PLÁNU NA  
ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST  
OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

## **F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bylo vyhodnoceno v hodnocení SEA (část A).

Cílem Změny č. 2 ÚP Police nad Metují je především rozvoj města s vyváženými podmínkami pro ekonomický a sociální pilíř, s důrazem na stabilizaci, resp. posílení pilíře environmentálního.

Rozvoj města je spojován s žádoucím nárůstem obyvatelstva, kterému budou zajištěny podmínky pro kvalitní bydlení, kvalitní prostředí obce i dostatečné pracovní příležitosti.

Rozvoj bydlení a posílení ekonomického potenciálu je umožněn výhradně v návaznosti na již zastavěné území města s důrazem na ochranu volné krajiny.

Předmětem návrhu změny územního plánu je převážně změna využití z ploch zemědělských a dalších na plochy bydlení a na plochy výroby a skladování.

Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro respektování a ochranu dochovaných krajinných hodnot. Doplnění ochranné a izolační zeleně je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pro zajištění pozvolného přechodu ze zastavěné části města do volné krajiny.

Změna č. 2 ÚP respektuje stávající přírodní hodnoty území a snaží se o jejich stabilizaci a posílení. U skladebných prvků ÚSES je zdůrazněna podmínka jejich nezastavitelnosti. Plochy změn v krajině nejsou navrhovány. Vymezené plochy jsou situovány přímo v zastavěné části města nebo na ni těsně navazují.

Uplatněním Změny č. 2 ÚP Police nad Metují dojde ke stabilizaci současně slabého environmentálního pilíře s vytvořením podmínek pro jeho zlepšení a zároveň budou vytvořeny podmínky pro posílení pilířů sociálního i ekonomického. Uplatněním Změny č. 2 ÚP bude ve městě Police nad Metují umožněn populační nárůst, se současným zajištěním vyhovujících podmínek pro bydlení, kvalitního životního prostředí, odpovídající dopravní a technické infrastruktury a pracovních příležitostí.

**Z pohledu udržitelného rozvoje má tak Změna č. 2 územního plánu pozitivní vliv na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, ekonomický rozvoj a sociální soudržnost a možnosti obyvatel.**

## **F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytvoření podmínek pro předcházení**

### **A. zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Přínos Změny č. 2 územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území spočívá především v jasném vymezení jednotlivých pozemků dle ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrh Změny č. 2 ÚP odpovídá aktuálním potřebám na rozvoj obce a její konkurenceschopnost v širším sídelním osídlení.

Změna č. 2 ÚP, včetně podmínek a doporučení v rámci části A Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, svým řešením pozitivně přispívá k vytvoření územních podmínek pro předcházení možným rizikům, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace (zhoršení kvality životního prostředí, devastace přírody, vodní a větrná eroze, povodňové hrozby, úbytek zemědělského půdního fondu, nedostatečné podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí v obci, nezaměstnanost, sociální segregace, stárnutí populace, nízká konkurenceschopnost, nedostatečná dopravní a technická infrastruktura). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území a území určené k rozlivům. Jsou rozvíjena opatření proti dopadům vodní eroze v rámci stanoveného přípustného využití ploch s rozdílným funkčním využitím. Změnou č. 2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro kompenzaci záborů ZPF. Změnou č. 2 ÚP nedojde k významným vlivům na lokality soustavy Natura 2000, je respektována skladebná síť ÚSES (zastavěné plochy jsou vymezovány mimo plochy biocenter a biokoridorů), ZCHÚ (vymezené plochy leží ve III. zóně CHKO, prověřované plochy, u nichž byl shledán významný vliv nebyl Správou CHKO doporučen a Změnou č. 2 ÚP vymezen), VKP ze zákona, včetně niv vodních toků (nedošlo k vymezení plochy v nivě Pěkovského potoka), a lesních porostů (zábory PUPFL nejsou nárokovány). Změnou č. 2 ÚP jsou plochy vymezovány v návaznosti na zastavěné území a je zajištěna ochrana krajinných hodnot v rámci prostorových regulací pro využití jednotlivých ploch s rozdílnými funkcemi.

V rámci Změny č. 2 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro ekonomický rozvoj území (jak v rámci vymezení nových ploch pro bydlení, tak v rámci navrženého rozšíření stávajících prosperujících ploch výroby) a posílení sociální soudržnosti v rámci obce.

Změnou č. 2 ÚP došlo k prověření potenciálních ploch pro bydlení a konfrontaci zájmů na ochranu přírody a zájmů na rozvoji obce. Plochy, u nichž byl očekáván významný negativní vliv, nebyly Změnou č. 2 ÚP vymezeny. U rozvojových ploch pro bydlení byly také stanoveny podmínky řešící zajištění odpovídající technické a dopravní infrastruktury. Např. stanovením podmínky přípustného využití pro zastavitelné plochy B54/2 a B55/2 „Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy“ je zajištěna podmínka zajištění dodávky vody pro zástavbu navržených zastavitelných ploch.

Zároveň jsou vytvářeny podmínky pro stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území, které jsou rozhodující pro kvalitní životní prostředí a uspokojení životních potřeb současné generace obyvatel. Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro demografický progres obyvatelstva koncepcí pro bydlení v rodinných domech, která reaguje na stávající potřeby obyvatel ve městě, resp. na požadavky města. Jsou vytvářeny podmínky pro doplnění potřebné dopravní a technické infrastruktury.

Zároveň je posilován ekonomický potenciál, zejména v rámci navrhovaného rozšíření ploch drobné a nerušící výroby a skladování. Stávající zastavitelná plocha V04/1 (areál společnosti HAUK) je rozšířena o stávající zastavitelnou plochu D06. Stávající zastavitelná plocha V02 (zázemí pro Dobrovolný svazek obcí Lesy Policka, pro odstavení lesní techniky, zpracování palivového dřeva, včetně zázemí atd. a v části servisní centrum firmy, která se zabývá půjčováním a prodejem obytných karavanů) je rozšířena o část plochy územní rezervy R05/1, pro kterou byly nalezeni zájemci o využití - služby, manipulační a provozní plochy. Změnou č. 2 ÚP jsou tak vytvářeny územní podmínky pro oživení místní ekonomiky a rozvoj ekonomického potenciálu území města Police nad Metují.

Zároveň jsou Změnou č. 2 ÚP nastaveny prostředky, kterými je zajištěno dodržení příznivých hygienických podmínek životního prostředí v obci. využití rozšířené stávající zastavitelné plochy výroby V04/1 je podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů“. Stejně tak je využití některých dotčených zastavitelných ploch bydlení a ploch smíšených obytných podmíněno „prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů“.

Změna č. 2 ÚP tak nabízí vyhovující podmínky pro život, a to i mladým rodinám s dětmi.

Změna č. 2 ÚP řeší účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území v rovnováze s respektováním, ochranou a rozvojem zájmů ochrany přírody.

Z pohledu potřeb stávající generace obyvatel předmětného území jsou řešeny nejdůležitější charakteristiky ovlivňující prosperitu obce na základě všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.

## **B. předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích**

Možná ohrožení podmínek života budoucích generací se příliš neliší od rizik, která by mohla negativně ovlivňovat potřeby života současné generace. Udržitelný rozvoj je možný za podmínek vyplývajících se Stanoviska k posuzování vlivu na životní prostředí. Navržená Změna č. 2 ÚP navazuje na stanovené zásady ve stávajícím ÚP a usiluje o vyváženost a optimální využití potenciálu dotčeného území, v maximální snaze o respektování stávajících přírodních a jiných limitů území.

Z pohledu vlivů na život generací budoucích řeší Změna č. 2 ÚP především kapacity bydlení a rozvoj pracovních příležitostí a ekonomického potenciálu. Z pohledu budoucích generací je zásadní zachování a především posílení a ochrana přírodních charakteristik dotčeného území, s ohledem na posílení ekologické stability krajiny, její rozmanitosti, posílení přirozených retenčních schopností území a protierozní opatření, zachování zemědělského půdního fondu a lesních porostů, zachování a ochrana biologické rozmanitosti. Změna č. 2 ÚP je s těmito cíli v souladu a umožňuje stabilizaci, resp. posílení přírodních charakteristik území s vytvořením podmínek pro zvýšení koeficientu ekologické stability krajiny. Přírodní hodnoty území jsou do maximální možné míry respektovány.

Původně zamýšlené plochy, jejichž potenciální konflikt s přírodními limity by znamenal významný vliv na některou ze složek životního prostředí či přírodně cenné území, nebyly Změnou č. 2 vymezovány jako zastavitelné.

**Přínos Změny č. 2 ÚP spočívá k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaných ohrožení podmínek života generací budoucích. Jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj obce, při respektování a rozvíjení přírodních charakteristik území a zároveň s ohledem na posílení ekonomického potenciálu obce.**