



ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

změna č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

Zpracovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A.1)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel změny č. 2 ÚP Police nad Metují:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 2

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ..	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4
3.1.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	4
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch	4
3.3.	Vymezení ploch přestavby	5
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..	6
4.1.	Dopravní infrastruktura	6
4.2.	Technická infrastruktura	6
4.3.	Občanská vybavenost a veřejná prostranství	6
4.4.	Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva	6
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	7
5.1.	Plochy změn v krajině	7
5.2.	Územní systém ekologické stability	7
5.3.	Prostupnost krajiny	7
5.4.	Protierozní opatření	7
5.5.	Ochrana před povodněmi	7
5.6.	Rekreačního využití krajiny	7
5.7.	Dobývání nerostů	7
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	8
6.1.	Přehled ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.2.	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
7.1.	Veřejně prospěšné stavby	10
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	10

7.3.	Seznam a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	10
7.4.	Plochy pro asanaci	10
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	10
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	11
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ	11
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	11
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	11
12.1.	Textová část	11
12.2.	Grafická část	11

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu **31.12.2021** v rámci Změny č. 2 územního plánu Police nad Metují.

Změna č. 2 ruší odstavec kapitoly:

„Zastavěné území aktualizované k 1.12.2019 Změnou č. 1 zaujímá plochu 246,71 ha, což tvoří cca 10% celého správního území (2439,97 ha).“

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navrhovaná Změna č. 2 (dále jen „Změna č. 2“) respektuje stávající koncepci rozvoje a nemění její zásady. Koncepce rozvoje území zůstane beze změny, stejně tak ochrana a rozvoj přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 2 nemění celkovou urbanistickou koncepci územního plánu.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 mění tabulku vymezených zastavitelných ploch následovně:

Na základě revize, ruší Změna č. 2 vymezení zastavitelných ploch s pořadovým označením **B03, B18, B31, B34, B36, B42, B46/1, D04, D06**

Změna č. 2 mění označení zastavitelné plochy „B01/3“ nově na „**B47/3**“.

Změna č. 2 mění popis zastavitelné plochy „D07“ ve sloupci navržený způsob využití nově na „**rozšíření obslužné komunikace**“ zrušením textu „pro B34“ na konci

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci počet (RD) jmenované zastavitelné plochy následovně:

B08	počet 8 se mění na „ 5 “
B19	počet 14 se mění na „ 12 “
B23	počet 12 se mění na „ 9 “
B28	počet 5 se mění na „ 2 “
B29	počet 2 se mění na „ 1 “
B32	počet 6 se mění na „ 4 “
B33	počet 12 se mění na „ 9 “
B37	počet 4 se mění na „ 1 “

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci výměra v ha zastavitelné plochy následovně:

B08	výměra 1,21 se mění na „ 0,72 “
B19	výměra 1,54 se mění na „ 1,46 “
B23	výměra 1,26 se mění na „ 1,01 “
B28	výměra 0,46 se mění na „ 0,42 “
B29	výměra 0,16 se mění na „ 0,19 “

B32	výměra 0,78 se mění na „ 0,54 “
B33	výměra 1,54 se mění na „ 1,21 “
B37	výměra 1,70 se mění na „ 0,25 “
V02	výměra 1,16 se mění na „ 1,61 “
V04/1	výměra 0,58 se mění na „ 0,88 “

Změna č. 2 dále nově vymezuje následující zastavitelné plochy:

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B48/2	BV - zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2	0.37	Hlavňov
B49/2	BV - rozšíření navazující na západní hranici části Hony		0.05	Hony
B50/2	BI - zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1	0.13	Velká Ledhuje
B51/2	BV - zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1	0.09	Pěkov
B52/2	BV - zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1	0.20	Pěkov
B53/2	BV - rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2	0.24	Velká Ledhuje
B54/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí - sever	12	1.04	Velká Ledhuje
B55/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální částí - jih	11	0.93	Velká Ledhuje
B56/2	BI - na jižním cípu Police u rozvodny	1	0.26	Velká Ledhuje
D08/2	DS - nová komunikace pro novou zástavbu pod Klůčkem	-	0.67	Velká Ledhuje
D09/2	DS - rozšíření komunikace u areálu Hauk	-	0.10	Police nad Metují Velká Ledhuje

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 2 mění tabulku vymezených ploch přestavby následovně:

Změna č. 2 mění hodnotu ve sloupci výměra v ha jmenované plochy přestavby následovně:

B25	výměra 0,35 se mění na „ 0,25 “
-----	--

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 2 respektuje systém sídelní zeleně a plochy veřejných prostranství.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Změna č. 2 mění znění druhé věty v prvním odstavci na „Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, kapitole 3.2. Zastavitelné plochy.“

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení technické infrastruktury.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení zásobování vodou.

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci řešení vodních ploch v území

Změna č. 2 doplňuje na konec nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„i) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu pro novou zástavbu pod Klůčkem“

4.2.2. ELEKTROROZVAODY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování elektrickou energií.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci zásobování teplem a plynem.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci místní přístupové sítě.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č. 2 nemá vliv na koncepci nakládání s odpady.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zásady uspořádání občanského vybavení a veřejných prostranství se na území města Police nad Metují Změnou č. 2 nemění.

Plochy občanské vybavenosti ani veřejných prostranství nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Změnou č. 2 nejsou požadavky obrany státu a ochrany obyvatelstva dotčeny.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně návrhu územního systému ekologické stability, se Změnou č. 2 nemění.

Změna č. 2 doplňuje na konec nové opatření k zajištění cílů územního plánování:

„I) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržetí vody v krajině a omezení půdní eroze.“

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2 nemění celkovou koncepci uspořádání krajiny.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 respektuje stávající i navržený územní systém ekologické stability. Nové skladebné prvky nejsou Změnou č. 2 vymezovány.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Změna č. 2 nemění koncepci prostupnosti krajiny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou dotčeny.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není dotčena.

5.6. REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Koncepce rekreačního využití krajiny není v rámci Změny č. 2 dotčena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 2 není koncepce řešení dobývání ložisek nerostných surovin dotčena.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

6.1. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 nevymezuje žádné nové ani neruší žádné stávající plochy s rozdílným způsobem využití.

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovené společné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění.

Těmto podmínkám musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných činností a povolených staveb, případně jejich stavební a funkční změny.

Změna č. 2 doplňuje podmínky využití jednotlivých ploch následovně:

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny realizací dopravního napojení, se ruší vyjmenovaná zastavitelná plocha „B34“

vkládají se nová podmíněně přípustná využití

- *zástavba zastavitelných ploch B54/2 a B55/2 pod Klůčkem*

Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na přípojovacím vodovodním řádu dle platné legislativy

- *zástavba zastavitelné plochy B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí*

Podmínka: Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlívového území v Bukovicích

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umísťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby“

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se ruší vyjmenovaná zastavitelná plocha „B36“ a nově se vkládá zastavitelná plocha „B35“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „ novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „*nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby*“

14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

u ploch, které jsou podmíněny prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů, se nahrazuje zastavitelná plocha „B01/3“ novým označením zastavitelné plochy „B47/3“ a nově se vkládá zastavitelná plocha „B56/2“

15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby a činnosti v zastavitelné ploše B46/1 v Pěkově“

Změna č. 2 upravuje Podmínky prostorového uspořádání následovně:

u podmínky „ novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě“ se doplňuje na konec text „*nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby*“

18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

podmíněně přípustné využití „ stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují“ se doplňují na konec o text „*a zastavitelné ploše D08/2 pod Klůčkem*“

v podmínce podmíněně přípustného využití „stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují“ se na konci ruší text „ na sousední pozemky“

ruší se podmíněně přípustné využití „stavby a činnosti na zastavitelné ploše D06 v Polici nad Metují“

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Změna č. 2 upravuje Podmíněně přípustné využití následovně:

vkládá se nové podmíněně přípustné využití

- *stavby a činnosti na zastavitelné ploše V04/1 v Polici nad Metují*

Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Změna č. 2 z důvodu realizace ruší veřejně prospěšnou stavbu pro dopravní infrastrukturu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit „VD2. Propojení ulic Smetanova a K Drůbežárně“.

Změna č. 2 nově vymezuje veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.

- dotčené pozemky: katastrální území Velká Ledhuje,

p.p.č. 731/1, 749/1, 758/1, 761/1, 767/9, 1122/1

VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem

- věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.

- dotčené pozemky: katastrální území Velká Ledhuje,

p.p.č. 715/3, 715/94, 715/98, 731/1, 749/1, 749/2, 758/1, 761/1, 767/9, 767/24, 767/36, 1108/1, 1122/1

7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Změna č. 2 respektuje stávající vymezená veřejně prospěšná opatření a žádná nová nevymezuje.

7.3. SEZNAM A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Změna č. 2 nevymezuje žádné stavby ani opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

7.4. PLOCHY PRO ASANACI

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro Územního plán Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změna č. 2 upravuje výměru vymezení plochy územních rezervy R05/1 z výměry „2,34“ nově na „1,44“ ha.

Změna č. 2 nově vymezuje plochu územní rezervy:

R06/2. Územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují

výměra cca 0,95 ha

Podmínka: Provéřít potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODNUTÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Změna č. 2 ruší následující vymezené plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

PA03 - zastavitelná plocha B23

PA04 - zastavitelná plocha B08

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

12.1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 11 stran textu.

12.2. GRAFICKÁ ČÁST

Grafická (výkresová) část Změny č. 2 územního plánu obsahuje 4 výkresy:

I.2.a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2.b1	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b2	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000