

# Kritéria pro přidělování městských bytů v Polici nad Metují

## platná od 1.1.2016

### 1. Úvod

Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů v majetku města Police nad Metují

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení, mohou k tomuto účelu sloužit.

Obecní nájemní byty jsou v majetku města Police nad Metují a jsou spravovány Technickými službami s.r.o. Police nad Metují.

Nájemní vztahy na tyto byty se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Schválení přidělení bytu je v kompetenci Rady města Police nad Metují, RM rozhoduje na základě doporučení svého poradního orgánu – bytové komise.

### 2. Podání žádosti a seznam žadatelů o byt

Každý žadatel o získání nájemního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopise, který obdrží na Městském úřadě v Polici nad Metují v kanceláři sociálního odboru či odboru investic, majetku a životního prostředí, případně je možné si formulář stáhnout ze stránek [www.meu-police.cz](http://www.meu-police.cz). V případě neočekávané události je možné byt přidělit i bez podané žádosti (havárie, služební byt apod.)

Je povinností žadatele dbát o to, aby údaje uvedené na žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti, při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.

Žádost o byt je zaznamenána do evidence došlé pošty úřadu a dále předána a zapsána do seznamu žadatelů o byt, evidence je vedena na sociálním odboru a příslušným zaměstnancem pravidelně aktualizována. Kopii žádosti dále obdrží starostka města a referentka správy majetku.

### 3. Podmínky přijetí žádosti

Přijetím žádosti nevzniká povinnost města Police nad Metují žadateli byt přidělit.

Žádost o byt může podat občan České republiky starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům.

Další podmínkou pro přijetí žádosti je bezdlužnost tohoto žadatele vůči městu Police nad Metují, tuto skutečnost je třeba doložit potvrzením z finančně-správního odboru Městského úřadu Police nad Metují.

Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.

Do seznamu žadatelů nebude zařazen žadatel, u kterého bylo zjištěno, že v minulosti v jeho případě došlo k porušování právních předpisů ve vztahu k užívání bytů, domovních řádů a dobrých mravů, či žadatel obdržel výpověď ze strany pronajímatele pro porušování povinností nájemce.

S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.

Žádost je vyřazena ze seznamu žadatelů nesplňuje-li výše uvedené podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřízena, zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně, telefonicky, případně e-mailem.

Po 3 letech od podání žádosti je žadatel povinen svoji žádost obnovit a potvrdit, že na žádosti trvá. V případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba přidělení bytu pominula a žádost bude vyřazena se seznamu žádostí.

Žadatel o byt je povinen svoji žádost stáhnout v případě, že si vyřeší svoji bytovou situaci jiným způsobem.

#### 4. Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů o byt a přidělení bytu

Bytová komise vychází z naléhavosti jednotlivých případů a potřeb žadatelů s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.

Dále bytová komise při svém doporučení Radě města Police nad Metují bere v úvahu následující:

- Žadatel je občan s trvalým pobytem na území města Police nad Metují a jeho spádových obcí
- Manželé s nezletilými dětmi
- Žadatel přišel o své bydlení z důvodu živelné pohromy
- Žadatel se chce ve městě Police nad Metují přihlásit k trvalému pobytu a založit zde rodinu
- Doba od podání žádosti a její zapsání do evidence
- Splněné závazky vůči městu
- Žadatel vykonává práci v zájmu zajištění služeb pro občany města
- Doložený příjem žadatele, kterým bude hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu
- Žadatel i osoby trvale s ním žijící ve společné domácnosti musí mít v době podání žádosti zajištěný příjem z výdělečné činnosti, s výjimkou příjemců starobního nebo invalidního důchodu, osoby celodenně pečující o člena domácnosti závislého na této pomoci, osoby pobírající peněžitou pomoc v mateřství nebo rodičovský příspěvek, popř. jiné dávky státní sociální podpory.
- Žadatel či člen jeho domácnosti má v Polici nad Metují zaměstnání.

Pokud žadatel pobírá dávky hmotné nouze a nemá žádný jiný příjem, doporučí bytová komise přidělení bytu snížené kvality.

Vybraný žadatel bude osloven některým ze členů bytové komise, bude mu umožněna prohlídka volného bytu. Dále bytová komise vybere případné náhradníky. Žadatel následně sdělí, zda má o nabízený byt zájem. Referent správy majetku předloží žadatele ke schválení Radě města Police nad Metují na jejím nejbližším zasedání.

Po projednání RM a schválení či neschválení návrhu bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí RM. Výpis z usnesení bude zaslán také pověřenému pracovníkovi Technických služeb Police nad Metují. V případě, že se jedná o byt dotační, je nutné, aby budoucí nájemník doložil příjmy za uplynulých 12 měsíců před podepsáním nájemní smlouvy. Příjmy je nutné doložit u všech členů společné domácnosti. Dále je třeba doložit výpis z katastrálního úřadu, že nevlastní žádnou nemovitost.

Žadatel musí mít v době, kdy mu je byt přidělen, prokazatelný příjem, ze kterého bude hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

Po přidělení bytu je žadatel povinen přihlásit se zde k trvalému pobytu.

Nájemní smlouva a její případné dodatky bude s nájemcem uzavřena v kanceláři technických služeb. Vlastní předání bytu proveden oprávněný pracovník technických služeb. Nájemní smlouva je uzavřena vždy na dobu určitou s možností prodloužení ( vyjma DPS), bude-li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Oprávněný pracovník technických služeb také předává nájemníkovi vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu, zasílá výzvy k úhradě nájemného a služeb, zasílá výpovědi, povoluje případné opravy a úpravy prováděné nájemcem a ve spolupráci s bytovou komisí, případně Radou města Police nad Metují řeší případné stížnosti nájemníků. Stejně tak i členové bytové komise jsou oprávněni upozorňovat nájemníky na dlužné nájemné či na povinnost nájemníků dodržovat pořádek ve společných prostorách domu.

#### 5. Výměna bytu

Pronajaté městské byty lze vyměnit na základě žádosti žadatele o výměnu, žádost bude projednána bytovou komisí a návrh předán ke schválení RM. Žádost o výměnu nezakládá povinnost města této žádosti vyhovět. Žádost o výměnu bytu bude projednávána jen v případě, že žadatelé nemají žádné závazky vůči městu a dodržují povinnosti nájemce dle nájemní smlouvy.

#### 6. Zánik nájmu bytu

Nájem zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

#### 7. Závěrečná ustanovení

Součástí těchto kritérií je formulář žádosti o byt.

Tyto zásady mají doporučující charakter pro doporučení bytové komise a následné rozhodování Rady města Police nad Metují.

Kritéria pro přidělování bytů byla schválena Radou města Police nad Metují na jejím zasedání dne 21.12.2015 usnesením č. 02/25/2015 a jsou platná od 1.1.2016.

Těmito kritérii není dotčen postup při žádostech o byt podaných do 31.12.2015.