

Městský úřad Náchod

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Němcové 2020, 547 01 Náchod

Sp.zn.: MUNAX010VMBT (PID)
KS 28297/2023/DSH/IHR
Čj.(Če.): MUNAC 56184/2024/DSH/IHR
Vyřizuje: Ivana Hradecká
Tel./mobil: 491 405 183/777 521 875
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 26.04.2024

Stavebník:

Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ Č. 17/24

Výroková část:

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství postupuje podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona v souladu s ustanovením § 334a jako příslušný speciální stavební úřad dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“) projednal ve stavebním řízení žádost podle § 109 – 114 stavebního zákona, kterou podal dne 18.01.2024 u zdejšího speciálního stavebního úřadu stavebník Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupený NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují, a rozhodl takto:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu místní komunikace „**Revitalizace návsi Žďár nad Metují**“ v katastrálním území **Žďár nad Metují** obsahující stavební objekty

SO 101 – Zpevněné plochy, úprava terénu

SO 203 – Opěrná stěna

a) druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury – místní komunikace.

Popis stavby:

Předmětem záměru je revitalizace návsi obce Žďár nad Metují

SO 101 – Zpevněné plochy, úprava terénu

Stavební objekt zahrnuje odstranění stávajících nevyhovujících zpevněných ploch včetně obrub, nefunkčních nebo esteticky nevyhovujících technických prvků. Objekt řeší jejich nahrazení nebo obnovu.

Komunikace s nepropustným asfaltobetonovým povrchem je nahrazena žulovou dlažbou, vodopropustným betonem a maltovými chodníky. Povrch komunikací je sjednocen z hlediska materiálu a provedení.

SO 203 – Opěrná stěna

U objektu na pozemku st.p.č. 247 se nachází stávající parkoviště. Parkoviště bude rozšířeno, a proto vzniká potřeba nové opěrné zdi. Opěrná zeď je navržena z gabionů.

b) údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje

katastrální území **Žďár nad Metují:**

| číslo pozemku | druh pozemku | vlastník |
|---------------|----------------------------|----------------------|
| 969/7 | ostatní plocha/komunikace | Obec Žďár nad Metují |
| 969/9 | ostatní plocha/komunikace | Obec Žďár nad Metují |
| 969/5 | ostatní plocha/komunikace | Obec Žďár nad Metují |
| 969/1 | ostatní plocha/komunikace | Obec Žďár nad Metují |
| st. 44 | zastavěná plocha a nádvoří | Obec Žďár nad Metují |
| 1174 | ostatní plocha/jiná plocha | Obec Žďár nad Metují |
| 44 | zahrada | Obec Žďár nad Metují |
| 77 | trvalý travní porost | Obec Žďár nad Metují |
| 1153 | ostatní plocha/jiná plocha | Obec Žďár nad Metují |
| 1163 | ostatní plocha/jiná plocha | Obec Žďár nad Metují |
| 969/8 | ostatní plocha/komunikace | Obec Žďár nad Metují |
| st. 61 | zastavěná plocha a nádvoří | Obec Žďár nad Metují |

Na stavbu vydal dne 11.12.2023 Městský úřad Police nad Metují, Odbor výstavby rozhodnutí o umístění stavby pod č.j. MUPO/2023/5487/BRA/S, které nabylo právní moci dne 30.12.2023 a souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MUPO/2024/792/BRA/15 dne 16.02.2024.

c) vymezení území dotčeného vlivy stavby

- ČEZ distribuce, a.s. – střet s podzemní sítí NN a nadzemní sítí NN
- GasNet, s.r.o. – v místě se nachází STL plynovod PE d 90, d 50, d 63 a přípojky plynu
- CETIN a.s. – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. – v rámci stavby bude provedena výměna vodovodního řadu a kanalizace

- Povodí Labe, s.p. – při výstavbě dojde ke styku s pozemkem p.p.č. 1107/15 k.ú. Žďár nad Metují, vodním tokem Dunajka
- CHKO Broumovsko – posuzovaný záměr je situovaný ve III. zóně ochrany, v zastavěném území obce

Užíváním stavby po jejím dokončení nebude území nijak ovlivněno nad rámec současného využití území.

II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby, pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem

Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované NB projekce s.r.o., Police nad Metují pod číslem akce NB2253 s datem 9/2023; s přednostním respektováním podmínek stavebního povolení. Ověřená dokumentace bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Stavba bude dokončena do 30.04.2026.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.
6. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 176 odst. 1 cit. Zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany a přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nález přerušit.

7. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými správci těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inženýrskými sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005.
8. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
9. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost přístupu ke všem pozemkům i objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případné krátkodobé omezení stavebník projedná s vlastníky, případně uživateli těchto pozemků; příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
10. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
11. S odpady, vzniklémi při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
12. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
13. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku vibrací.
14. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (stavebník, číslo stavebního povolení, zhotovitel stavby, stavbyvedoucí, popř. technický dozor, termín dokončení).
15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídku stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předloží tyto doklady (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami stavebního povolení a ověřenou projektovou dokumentací, že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- stavební deník k nahlédnutí

- geometrický plán
 - zápis o provedené kontrole vodního toku jejím správcem
 - doklad o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
 - zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., CETIN a.s.
17. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
 18. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 19. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochrany proti hluku.
 20. Stavebník zajistí autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Podmínky vyplývající z následujících vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků a ostatních účastníků řízení:

1. sdělení ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102002409 ze dne 06.09.2023
2. souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s činností a/nebo umístěním stavby zn. 001138044098 ze dne 05.10.2023 ze dne
3. stanovisko GasNet, s.r.o. zn. 5002900445 ze dne 17.10.2023
4. vyjádření CETIN a.s. č.j. č.j. 254303/23 ze dne 06.09.2023, č.j. 275703/23 ze dne 25.10.2023
5. stanovisko Povodí Labe, s.p. jako správce povodí zn. PLa/2023/044692 ze dne 11.10.2023
6. vyjádření Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn. 23-05610 ze dne 29.11.2023

Podmínky vyplývající ze stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů:

1. závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC 20.10.2023
(z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)
 - Křížení a souběh s vodním tokem bude realizováno dle normy ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“.
 - Rekonstrukcí lávek nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu vodního toku.
 - Lávka zůstanou v majetku a správě investora akce nebo jeho právního nástupce. Vlastník lávky bude udržovat průtočný profil v řádném stavu (odstraňovat nánosy, splávi apod.).
 - V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu (terén nebude navyšován).
 - Likvidace dešťových vod z navržené stavby bude v souladu s normami TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ a ČSN 75 9010 „Vsakovací zařízení srážkových vod“.
 - Případný mobiliář umístěný v záplavovém území vodního toku musí být ukotven a zabezpečen tak, aby nedošlo k jeho odplavení v případě povodňových průtoků.

- Musí být zabráněno padání stavebního materiálu do koryta vodního toku, v případě, že k tomu dojde, musí být tento materiál neprodleně odstraněn.
 - Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
 - Zahájení prací bude s předstihem oznámeno Povodí Labe, s.p., pracoviště Náchod a zástupce bude přizván ke kontrole dokončené stavby v blízkosti vodního toku.
(z hlediska odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění)
 - Vzniklé stavební odpady budou roztríděny a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám, nebezpečné odpady musejí být před předání oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
 - Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
2. stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod č.j. KRPH-106654-2/ČJ-2023-050506 ze dne 15.11.2023
- Podmínky dané tímto stanoviskem.
3. závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Broumovsko č.j. 08065/VC/23 ze dne 30.10.2023
(z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)
- Realizace záměru bude prováděna šetrně k vodnímu toku Dynamka – staveniště bude zabezpečeno proti padání stavebního materiálu do vodního toku a proti úniku betonové a maltové směsi i používaných nátěrových hmot do vodního toku.
 - Po realizaci záměru bude okolí stavby uvedeno do původního stavu. Získaný výkopěk a přebytečný materiál ze stavby nebude rozprostírán v místě stavby, ale bude zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech a uložen na řízenou skládku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 109 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Povodí Labe, s.p., IČO: 708 90 005, sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Odůvodnění

Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství obdržel dne 18.01.2024 žádost Obce Žďár nad Metují, sídlem č.p. 60, Žďár nad Metují zastoupené NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlem Tomkova 49, Police nad Metují o povolení stavby „Revitalizace návsi Žďár nad Metují“ v katastrálním území Žďár nad Metují na pozemcích uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Dle dispoziční zásady vymezuje předmět řízení žadatel a správní orgán je tímto vymezením vázán a nemůže s ním sám nijak disponovat.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou příslušnosti ke stavebnímu povolení. Jedná se o stavbu vymezenou v § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tedy stavbu dopravní - místní komunikace. Příslušným k vydání společného povolení je tedy zdejší stavební úřad.

Vzhledem k tomu, že žádost o stavební povolení nebyla úplná a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení žádosti, Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství dne 23.01.2024 vyzval stavebníka k doplnění předložené žádosti výzvou č.j. MUNAC 12815/2024/DSH/IHRa zároveň řízení o žádosti usnesením č.j. MUNAC 12860/2024/DSH/IHR dne 23.01.2024 na dobu nezbytně nutnou přerušil.

Žádost byla doplněna dne 18.03.2024.

Dne 25.03.2024 pod č.j. MUNAC 41010/2024/DSH/IHR Městský úřad Náchod, Odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterými se stavební zákon mění a doplňuje a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v oznámení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Současně poskytl účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, respektive nahlédnout do spisového materiálu, vyjádřit se k jeho úplnosti a navrhnout jeho doplnění. K tomuto správní orgán stanovil lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení.

Účastníci byli oprávněni navrhopvat důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Do spisu nebyly doplněny žádné nové doklady, návrhy či důkazy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky) podle správního řádu, jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s ustanovením § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 112 stavebního zákona, tedy dotčených orgánů a účastníků řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona. Těmto se doručuje jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny níže a v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Povodí Labe, s.p., IČO: 708 90 005, sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Žďár nad Metují

996, 280/4, 63/2, 63/1, 196/3, 196/1, 969/10, st. 5, 1107/15, 1020/1, 512, 46/1, 514/1, 42, st. 45, 42, st. 127, st. 120, st. 42, st. 35/2, st. 246, st. 35/1, 88/6, 86, st. 72, st. 139/1, 168/5, 85, st. 121, st. 70, 88/5, st. 188, 82, st. 68, 170, st. 247, 979, st. 65/1, st. 65/2, 975, 74/2, 74/3

 - a další fyzické či právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být stavbou dotčena.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z následujících hledisek:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rozhodnutí o umístění stavby je základním rozhodnutím o stavbě a stavebním pozemku.

Dle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona může speciální stavební úřad vydat povolení pro stavbu jen se souhlasem obecného stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který vydaným souhlasem ověřuje dorazení podmínek územního rozhodnutí. Městský úřad Police nad Metují, Odbor výstavby vydal souhlas podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona pod č.j. MUPO/2024/792/BRA/15 dne 16.02.2024.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je úplná a přehledná, její členění a obsah jednotlivých částí je v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Předmětná stavba je v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby a bude umožňovat bezbariérový přístup a bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby. K tomu je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétní splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20.05.2009 č.j. 1As 16/2009 – 115, k dispozici na www.nssoud.cz, kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška č. 137/1998 Sb., Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č. 137/1998 Sb.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Stavba bude realizována na pozemcích dotčených stavbou dle této projektové dokumentace. Vybavení staveniště bude omezeno na minimální skládky materiálu, nezbytně nutné vybavení pro zaměstnance zhotovitele stavby a dočasné dopravní značení pro zajištění bezpečnosti v okolí staveniště.

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných technologických předpisů, příslušných norem a technicko-kvalitativních podmínek, popřípadě podle zvláštních TKP s důrazem na provádění předepsaných zkoušek a měření pro jednotlivé práce.

Stavebník zajistí projednání dopravně inženýrských opatření před zahájením stavby.

Vzhledem k tomu, že akcí bude dotčena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích (uzavírkou – prováděním prací na komunikaci, pohybem staveništní dopravy atd.), požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min. 1 měsíc před zahájením prací) příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, v platném znění. Nezbytnou součástí žádosti bude samostatná zjednodušená projektová dokumentace – návrh přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dopravní značení). Tento návrh bude následně v rámci procesu stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích projednán příslušným správním orgánem s místně příslušným dopravním inspektorátem.

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách stavebního povolení.

e) stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Vzhledem k druhu stavby, kdy se jedná o opravu stávajících komunikací, nevyvolává stavba negativní vlivy na své okolí. Odtokové poměry v území navržený stavební záměr nemění, nenavysuše bilanci srážkových vod ani nemění způsob odvodnění území.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů:

- ČEZ Distribuce, a.s., sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín zn. 0102002409 ze dne 06.09.2023, zn. 001138044098 ze dne 05.10.2023,
- GasNet, s.r.o., sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem zn. 5002900445 ze dne 17.10.2023, zn. 5002888547 ze dne 06.09.2023,
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., sídlem Kladská 1521, 547 01 Náchod zn. 23-05610 ze dne 29.11.2023, zn. 23-04985 ze dne 14.11.2023,
- CETIN a.s., sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 č.j. 275703/23 ze dne 25.10.2023, č.j. 254303/23 ze dne 06.09.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0700747558 ze dne 06.09.2023,
- Telco Pro Services, a.s., sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 zn. 0201620122 ze dne 06.09.2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 zn. 1100023906 ze dne 06.09.2023,
- Povodí Labe, s.p., sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové č.j. PLa/2023/044692 ze dne 11.10.2023,
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, sídlem Plhovská 1176, 547 01 Náchod č.j. KRPH-106654-2/ČJ-2023-050506 ze dne 15.11.2023,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sídlo Habrmanova 19, Pražské Předměstí, 501 01 Hradec Králové č.j. KHSHK 33979/2023/HOK.NA/Va ze dne 05.10.2023,
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí č.j. MUNAC 126706/2023/ŽP ze dne 20.10.2023,
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování č.j. MUNAC 144665/2023/Fi ze dne 16.11.2023,
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, sídlem Ledhujská 59, 549 41 Police nad Metují č.j. 08065/VC/23 ze dne 30.10.2023.

Stavebník dále doložil:

- 3x paré projektové dokumentace vypracované NB Projekce s.r.o., Police nad Metují pod číslem akce NB2253 s datem 9/2023
- dokladou složku
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 05.09.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo do projektové dokumentace, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit. K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací. Za tímto účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínka správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části.

Formu odkazu na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu – rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.02.2004 č.j. 5A 137/2000-37: „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy, účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho přezkoumatelnost.“

Stavby zařízení staveniště nejsou předmětem tohoto stavebního řízení, neboť tyto stavby nejsou součástí předmětné stavby a nepodléhají tedy povolení speciálního stavebního úřadu.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby stavební úřad nestanovil fáze výstavby, které musí být oznámené za účelem provedení kontrolní prohlídky; po dokončení stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. K projednání žádosti tedy nebylo ve smyslu § 94m odst. 1 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky tedy nejsou připuštěny.

Posouzení námitek účastníků:

- Nebyly vzneseny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho planosti. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upustil; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavebník je dle ustanovení § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu a dále dle ustanovení § 152 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 správního řádu odvolat, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím Městského úřadu Náchod, odboru dopravy a silničního hospodářství. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. V případě doručování veřejnou vyhláškou je den doručení poslední den 15-ti denní lhůty k vyvěšení na úřední desce a elektronické desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a a by každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

otisk úředního razítka
za správnost vyhotovení
Ivana Hradecká

Ing. Vlastimil Fialal v. r.
zástupce vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Městský úřad Náchod

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Náchod.
Poslední den této lhůty je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

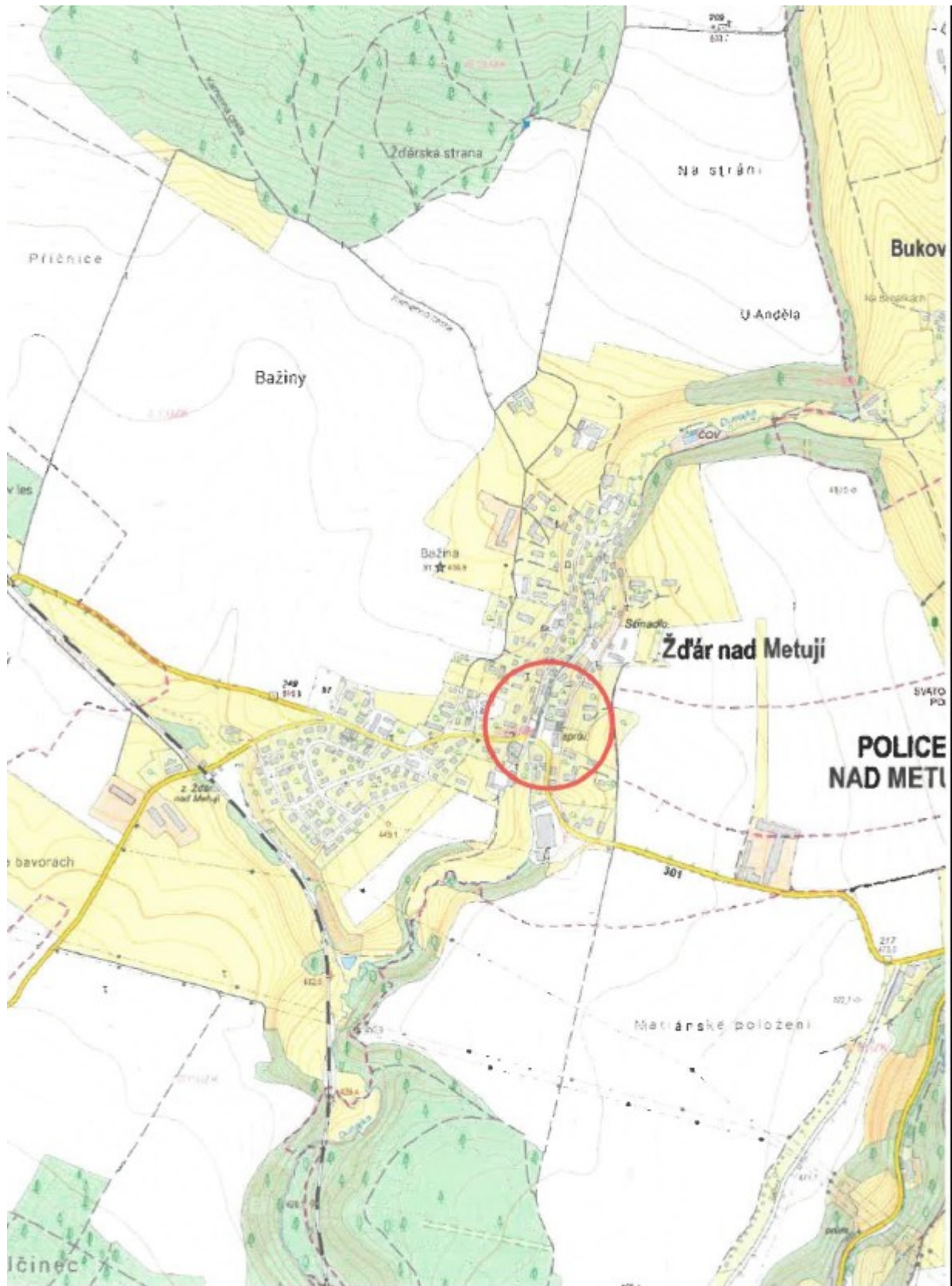
.....

Razítko, podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Městský úřad Police nad Metují a Obecní úřad Žďár nad Metují tímto ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu žádáme o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce a elektronické desce úřadu pod dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Náchod.

Příloha:

Situační výkres širších vztahů



Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručí se do vlastních rukou)

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona (*stavebník*)
 - Obec Žďár nad Metují, IČO: 002 72 279, sídlo: č.p. 60, 549 55 Žďár nad Metují zastoupená NB projekce s.r.o., IČO: 097 56 230, sídlo: Tomkova 49, 549 54 Police nad Metují, adresa pro doručování: 17. listopadu 237, 549 54 Police nad Metují
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona (*vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu*)
 - GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
 - Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČO: 481 72 928, sídlo: Kladská 1521, 547 01 Náchod
 - ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, sídlo: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
 - CETIN a.s., IČO: 040 84 063, sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - Povodí Labe, s.p., IČO: 708 90 005, sídlo: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 - Komerční banka, a.s., IČO: 453 17 054, sídlo: Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručí se veřejnou vyhláškou)

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (*vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm*)

dle § 112 odst. 1 stavebního zákona se v případě řízení s velkým počtem účastníků tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

katastrální území Žďár nad Metují

996, 280/4, 63/2, 63/1, 196/3, 196/1, 969/10, st. 5, 1107/15, 1020/1, 512, 46/1, 514/1, 42, st. 45, 42, st. 127, st. 120, st. 42, st. 35/2, st. 246, st. 35/1, 88/6, 86, st. 72, st. 139/1, 168/5, 85, st. 121, st. 70, 88/5, st. 188, 82, st. 68, 170, st. 247, 979, st. 65/1, st. 65/2, 975, 74/2, 74/3

Dotčené orgány (doručí se do vlastních rukou)

- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IČO: 751 51 545, sídlo: Plhovská 1176, 547 01 Náchod
- Městský úřad Náchod, Odbor výstavby a územního plánování
- Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí
- Městský úřad Police nad Metují, Odbor výstavby
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, IČO: 629 33 591, sídlo: Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Vypraveno dne: