

Kritéria pro přidělování městských bytů v Polici nad Metují

1. Úvod

Těmito kritérii se stanoví pravidla pro přidělování bytů v majetku města Police nad Metují.

Bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení a mohou k tomuto účelu sloužit.

Obecní nájemní byty jsou v majetku města Police nad Metují a jsou spravovány Technickými službami s.r.o. Police nad Metují.

Nájemní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Schválení přidělení bytu je v kompetenci Rady města Police nad Metují, RM rozhoduje na základě doporučení svého poradního orgánu – sociální, zdravotní a bytové komise nebo může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy bez doporučení komise v případech, na kterých má město Police nad Metují zvláštní zájem.

2. Podání žádosti a seznam žadatelů o byt

Každý žadatel o získání nájemního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopise, který obdrží na Městském úřadě v Polici nad Metují v kanceláři sociálního odboru nebo v kanceláři Technických služeb, případně je možné si formulář stáhnout ze stránek www.policenm.cz. V případě neočekávané události je možné byt přidělit i bez podané žádosti (ztráta bydlení z důvodu vyhoření, živelné pohromy apod.).

Je povinností žadatele dbát na to, aby údaje uvedené na žádosti byly úplné a odpovídaly skutečnosti, při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.

Žádost o byt je zaznamenána do evidence došlé pošty úřadu a dále zapsána do seznamu žadatelů o byt, evidence je vedena na sociálním odboru a příslušným zaměstnancem pravidelně 1 x ročně, aktualizována.

3. Podmínky přijetí žádosti

Přijetím žádosti nevzniká povinnost města Police nad Metují žadateli byt přidělit.

Žádost o byt může podat:

- Občan České republiky, nebo cizinec, který pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců, starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům.
- Osoba, která není vlastníkem domu či bytu v Polici nad Metují.
- Osoba, která nemá uzavřenu nájemní smlouvu k městskému bytu (nevztahuje se na žádost o výměnu).

- Osoba, která je schopna v případě přidělení bytu složit před podpisem nebo při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši dvounásobku měsíčního nájmu na účet města.

Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.

S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.

Žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů, nesplňuje-li výše uvedené podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřešena, zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena.

Přijaté žádosti eviduje sociální odbor MěÚ v Polici nad Metují po dobu jednoho roku od data jejich doručení. V případě, že žádost nebude do jednoho roku uspokojena a žadatel ji v této lhůtě neobnoví, bude žádost z evidence bez dalšího vyřazena. Na tuto skutečnost bude žadatel upozorněn při podání žádosti a zveřejněním Kritérií pro přidělování městských bytů v Polici nad Metují.

Ke zpětvzetí žádosti se zavazuje žadatel o byt, který si vyřešil svoji bytovou situaci jiným způsobem.

4. Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů o byt a přidělení bytu

Sociální, zdravotní a bytová komise vychází z naléhavosti jednotlivých případů a potřeb žadatelů s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.

Komise při svém doporučení radě města Police nad Metují zohledňuje následující kritéria:

- Žadatel je občan s trvalým pobytem na území města Police nad Metují a jeho spádových obcí
- Žadatelé jsou manželé nebo partneři s nezletilými dětmi
- Žadatel přišel o své bydlení z důvodu živelné pohromy
- Žadatel se ocitl v tíživé sociální situaci
- Žadatel se chce ve městě Police nad Metují přihlásit k trvalému pobytu a založit zde rodinu
- Doba od podání žádosti a její zapsání do evidence
- Žadatel je zaměstnán v Polici nad Metují
- Žadatel nemá vůči městu Police nad Metují pohledávky, nebo má sjednán splátkový kalendář

Komisí vybraný žadatel bude osloven pověřeným pracovníkem TS, bude mu umožněna prohlídka volného bytu. Komise vybere případné náhradníky. Žadatel následně sdělí, zda má

o nabízený byt zájem. Pověřený pracovník sociálního odboru předloží návrh ke schválení uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem RM na jejím nejbližším zasedání.

Po projednání RM a schválení či neschválení návrhu bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí RM pracovníkem TS. V případě, že se jedná o byt dotační, je nutné, aby budoucí nájemník doložil příjmy za uplynulých 12 měsíců před podepsáním nájemní smlouvy. Příjmy je nutné doložit u všech členů společné domácnosti. Dále je třeba doložit výpis z katastrálního úřadu, že nevlastní žádnou nemovitost.

Žadatel při podpisu nájemní smlouvy zaplatí pronajímateli peněžitou jistotu ve výši dvojnásobku sjednaného měsíčního nájemného,

Nájemní smlouva a její případné dodatky bude s nájemcem uzavřena v kanceláři Technických služeb. Vlastní předání bytu provede oprávněný pracovník Technických služeb. Nájemní smlouva je uzavřena vždy na dobu určitou s možností prodloužení, bude-li nájemce řádně plnit povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Oprávněný pracovník Technických služeb také předává nájemníkovi vyúčtování za služby spojené s užíváním bytu, zasílá výzvy k úhradě nájemného a služeb, zasílá výpovědi, povoluje případné opravy a úpravy prováděné nájemcem a ve spolupráci se sociální, zdravotní a bytovou komisí, případně Radou města Police nad Metují řeší případné stížnosti nájemníků. Stejně tak i členové komise jsou oprávněni upozorňovat nájemníky na dlužné nájemné či na povinnost nájemníků dodržovat pořádek ve společných prostorách domu.

5. Výměna bytu

Pronajaté městské byty lze vyměnit na základě žádosti žadatele o výměnu, žádost bude projednána sociální, zdravotní a bytovou komisí a návrh předán ke schválení RM. Žádost o výměnu nezakládá povinnost města této žádosti vyhovět.

6. Zánik nájmu bytu

Nájem zanikne písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo výpovědí dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

7. Závěrečná ustanovení

Součástí těchto kritérií je formulář žádosti o byt.

Kritéria pro přidělování bytů byla schválena Radou města Police nad Metují na jejím zasedání dne 9.12. 2019 usnesením č. 7/25RM/2019 a jsou platná od 1.1.2020