



Městský úřad Police nad Metují

odbor výstavby

Masarykovo náměstí 98, 549 54 Police nad Metují

Číslo spisu: MUPOS/2026/74
Číslo jednací: MUPO/2026/202/BRA
Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Brátová
Telefon: 498 100 911
E-mail: bratova@policenm.cz
Počet listů: 2

V Polici nad Metují dne 14. 1. 2026

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad Police nad Metují, odbor výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti Polycentrum Roumar z.s., IČO 21698511, Jindřicha Plachty 596/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, dle ustanovení § 14 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), poskytuje informaci.

Dne 13. 1. 2026 obdržel stavební úřad vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, týkající se staveb a zařízení v nezastavěném území ve vztahu k ustanovení § 122 stavebního zákona a územně plánovací dokumentaci městyse Machov.

Stavební úřad vám tímto poskytuje existující informace takto:

1. **Znění § 122 stavebního zákona (odst. 1 až 3) viz příloha č. 1.**
2. **Územní plán městyse Machov - textová část, str. 17, kap. 6.1. (Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), obsahující požadovaný výčet typů staveb, které „v nezastavěném území nelze umísťovat“ - viz příloha č. 2.**

Současně uvádíme, že zákon o svobodném přístupu k informacím se nevztahuje na dotazy na názory a **vytváření nových informací** (srov. § 2 odst. 4 zákona o svobodném přístupu k informacím). Stavební úřad proto poskytuje výše uvedené podklady (výpisy/kopie) a **neprovádí v režimu zákona o svobodném přístupu k informacím výklad** stavebního zákona ani územního plánu ani právní posouzení konkrétních záměrů.

Poučení žadatele:

Dle ustanovení § 16a zákona o svobodném přístupu k informacím může stížnost na postup při vyřizování žádosti o informace podat žadatel, který nesouhlasí s vyřízením žádosti způsobem uvedeným v § 6, kterému po uplynutí lhůty podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7 nebyla poskytnuta informace nebo předložena konečná licenční nabídka a nebylo vydáno rozhodnutí o odmítnutí žádosti, kterému byla informace poskytnuta částečně, aniž bylo o zbytku žádosti vydáno rozhodnutí o odmítnutí.

Stížnost lze podat písemně nebo ústně, je-li stížnost podána ústně a nelze-li ji ihned vyřídit, sepíše o ní povinný subjekt písemný záznam. Stížnost se podává u stavebního úřadu, a to do 30 dnů ode dne doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3, uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7. O stížnosti rozhoduje nadřízený správní orgán, tj. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

(otisk úředního razítka)

Ing. Kateřina Brátová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Přílohy:

- č. 1. § 122 stavebního zákona (výpis)
- č. 2. ÚP Machov - textová část, str. 17, kap. 6 (kopie)

Obdrží:

Polycentrum Roumar z.s., IČO 21698511, Jindřicha Plachty 596/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

ODDÍL 3

Nezastavěné území

§ 122

- (1) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem povolovat záměry pro
- a) veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,
 - b) vodní hospodářství,
 - c) vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
 - d) snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - e) zemědělství a lesnictví,
 - f) ochranu přírody a krajiny a
 - g) zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
 - h) zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.
- (2) U staveb a zařízení podle odstavce 1 není doplňková funkce bydlení nebo pobytové rekreace přípustná.
- (3) Stavby a zařízení podle odstavce 1 lze v nezastavěném území povolit pouze v případě, že je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - podmíněně přípustné využití
 - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- jmenované stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,*
 - *plynojemy budované nad povrchem*
 - *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
 - *výrobní elektrické energie, včetně fotovoltaických a větrných elektráren*
 - *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobících ohrožení kvality podzemních vod.*
 - *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu: