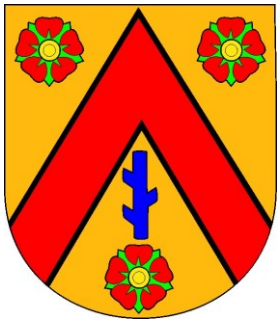

ÚZEMNÍ PLÁN POLICE NAD METUJÍ

Úplné znění po Změně č. 5

TEXTOVÁ ČÁST

Město Police nad Metují • Masarykovo náměstí 98 • 549 54 Police nad Metují **září 2025**

Zpracovatel:

Ing. arch. Pavel Metelka
autorizovaný architekt ČKA 04 178 (A2)
Čajkovského 958 • 500 09 Hradec Králové 9
IČO: 04415248
+420 723 663 083 • pavel.metelka@upcmail.cz

Zadavatel:

Město Police nad Metují
Masarykovo nám. 98 • 549 54 Police nad Metují
IČO: 00272949

Pořizovatel:

Městský úřad Náchod
odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo náměstí 40 • 547 01 Náchod

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Vymezení zastavěného území 2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho Hodnot 2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování 9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 13
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) 19
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 53
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona 55
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 55
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 55
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 56
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 56

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo aktualizováno v rámci Změny č. 5 územního plánu Police nad Metují k datu 1.5.2023.

V části grafické části je zastavěné území zakresleno ve *Výkrese základního členění území (příloha I.2 - a)* a v *Hlavním výkrese (příloha I.2 - b1).*

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Město Police nad Metují se nachází v severovýchodním cípu Královéhradeckého kraje na jihovýchodním rozhraní Broumovského výběžku.

Město Police nad Metují je centrem mikroregionu, do kterého ještě patří obce Bukovice, Žďár nad Metují, Česká Metuje, Velké Petrovice, Suchý Důl, Bezděkov nad Metují a Machov.

Hlavním cílem rozvoje Police nad Metují je v souladu s cíli územního plánování vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Pro splnění tohoto cíle se navrhuje vyvážený rozvoj ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, dopravní a technické infrastruktury s důrazem na zachování zájmů ochrany přírody.

Koncepce rozvoje města vychází z těchto prioritních podmínek:

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny, respektování krajinného rázu území
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daném území
- zajištění podmínek pro další multifunkční rozvoj území, při zachování charakteru stávající zástavby v jednotlivých částech města; Police nad Metují - příměstský typ zástavby, Radešov, Hlavňov, Pěkov, Hony - venkovský typ
- zajištění ochrany, příp. realizace, navržených prvků územního systému ekologické stability a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- prověření dopravní obslužnosti a napojení na rozvody technické infrastruktury nově navrhovaných rozvojových lokalit
- ochrana půdního fondu (ZPF a PUPFL) jako jedné z hlavních složek životního prostředí

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Součástí navrhované koncepce je ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Přírodní a geologické podmínky

- přírodní hodnoty

chráněná území

Chráněná krajinná oblast Broumovsko

Ptačí oblast Broumovsko
Evropsky významná lokalita Broumovské stěny
Evropsky významná lokalita Metuje a Dřevíč
Národní přírodní rezervace Broumovské stěny
Národní přírodní památka Polické stěny
evidované lokality
významné krajinné prvky
krajinný ráz
lokality s výskytem chráněných druhů savců a živočichů
migrační území a koridory velkých savců

- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Polická pánev
- ochranná pásma vodních zdrojů (dále jen „PHO“)
- stávající zeleň v jednotlivých částech zastavěného území obce
- vzdálenost 50m od hranice lesa
- sesuvné plochy

Historické a kulturní podmínky

- Městská památková zóna (dále jen „MPZ“) Police nad Metují
- nemovité kulturní památky a kulturní památky včetně jejich prostředí
  památkově hodnotné objekty
- území s výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví
- historická urbanistická struktura jednotlivých sídelních částí

Civilizační podmínky

- nadřazená technická a dopravní infrastruktura

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní urbanistická koncepce vychází z dosavadního stavebního vývoje založeného na centrické zástavbě historického centra v mělké kotlině města Police nad Metují a zástavbě v údolní poloze podél Hlavňovského a Pěkovského potoka.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Koncepce respektuje postavení města ve struktuře osídlení jako její základní jednotky. Město bude i nadále rozvíjeno jako přirozené jádro spádové oblasti, u samostatných sídelních částí bude respektován jejich charakter, včetně převládající hladiny zástavby.

Urbanistická koncepce řešení ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Při navrhování respektovat stávající urbanistickou strukturu a charakter daného místa
b) Nové stavby na stavebním pozemku vždy umisťovat v návaznosti na okolní zástavbu a v souladu podmínkami prostorového uspořádání
c) Respektovat formy bydlení charakteristické pro jednotlivé sídelní části města
d) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území Městské památkové zóny Police nad Metují ve smyslu platné legislativy
e) V souladu s platnou legislativou respektovat při návrhu a rekonstrukci staveb objekty nemovitých kulturních památek, kulturních památek a památkově hodnotných objektů, včetně jejich prostředí
f) Při navrhování a realizaci staveb splňovat požadavky a podmínky pro výstavbu na území s archeologickými nálezy ve smyslu platné legislativy
g) Upřednostňovat zástavbu v zastavěném území a zástavbu v již rozestavěných lokalitách
h) Respektovat podmínky činnosti v jednotlivých zónách CHKO Broumovsko
i) Respektovat maximální možné počty rodinných domů na jednotlivých zastavitelných plochách
j) Nelegalizovat nepovolené stavby pro trvalé bydlení a rekreaci na plochách určených územním plánem k jinému funkčnímu využití
k) Samostatně vymezené plochy pro individuální rekreaci již dále ve volné krajině nerozšiřovat.
l) Vytvořit podmínky pro existenci ploch výroby v jižní části Police nad Metují, při zachování hygienických podmínek bydlení ve městě
m) U výrobních staveb zajistit, aby veškeré činnosti svými účinky na životní prostředí nepřekračovaly nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
n) Respektovat podmínky při výstavbě a činnosti v plochách potenciálních sesuvů dle registru České geologické služby
o) V zastavitelných plochách na Honech respektovat pro obytnou výstavbu splnění podmínky vyhovujících tlakových limitů ve vodovodním řadu dle příslušných předpisů

3.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B02	BV - zástavba podél severovýchodní hranice Honů	3	0.50	Hony
B04	BV - nová zástavba podél severní hrany komunikace od II/303	2	0.11	Hony
B05	SV - nová zástavba podél jižní hrany komunikace od II/303	1	0.12	Hony
B06	BV - zástavba v centrální části na Honech	2	0.52	Hony
B07	BV - zástavba východní části centra Pěkova	1	0.17	Pěkov
B08	BV - zástavba podél III/30322 v lokalitě Na drahách	5	0,72	Pěkov
B09	BV - zástavba na jižní hranici Pěkova	1	0.13	Pěkov
B11	BV - zástavba volné proluky v severní části Hlavňova	2	0.33	Hlavňov
B12	BV - zástavba nad ohybem Hlavňovského potoka	1	0.40	Hlavňov
B13	BV - zástavba nad rybníkem v centru	1	0.08	Hlavňov
B14	SV - rozšíření zázemí východně III/30321 u TS	0	0.12	Hlavňov
B15	BV - zástavba volné proluky ve svahu pod Klůčkem	1	0.12	Hlavňov
B16	BV - zástavba volné proluky na jižním konci u autobusové zastávky	2	0.36	Hlavňov
B17	BV - zástavba proluky ve svahu pod Klůčkem v jižní části	1	0.23	Hlavňov
B19	BI - pokračování zástavby západního svahu Klůčku nad Bukovicí	13	1.36	Velká Ledhuje
B20	BI - zástavba svahu Klůčku nad ulicí Smetanova	18	1.64	Velká Ledhuje

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B22	SM - zástavba západně ulice Ostašské u čerpací stanice		0.65	Velká Ledhuje
B23	BI - zástavba na Malé Ledhuji	9	1.01	Police nad Metují
B24	BI - zástavba volné parcely v ul. U Lesovny	1	0.11	Police nad Metují
B26	SC - zástavba plochy v ul. Na Babí u kostela		0.08	Police nad Metují
B27	SC - zástavba plochy v ul. Jiráskově za kostelem		0.15	Velká Ledhuje
B28	BI - zástavba východní hrany ul. Brandejsova	2	0.42	Velká Ledhuje
B29	BI - zástavba svahu nad koupalištěm	1	0.19	Velká Ledhuje
B30	BI - zástavba svahu mezi ul. Ke koupališti a silnicí III/30319 na Suchý Důl	3	0.38	Velká Ledhuje
B32	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhuji / severní část	4	0.54	Velká Ledhuje
B33	BI - doplnění zástavby v ul. Bělská na Velké Ledhuji / jižní část	9	1.21	Velká Ledhuje
B35	BV - rozšíření zástavby na severním konci Radešova	2	0.38	Radešov nad Metují
B37	SV - rozšíření zástavby smíšené obytně v jihovýchodním cípu Radešova	1	0.25	Radešov nad Metují
B38	BV - rozšíření navazující na zástavbu Žďáru nad Metují	2	0.20	Police nad Metují
B40	BV - zástavba volné parcely u sportoviště v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B41	BV - zástavba volné parcely pod areálem zemědělské výroby v Pěkově	1	0.17	Pěkov
B43/1	BI - rozšíření navazující na zástavbu obce Suchý Důl	1	0.25	Velká Ledhuje
B44/1	BI - doplnění zástavby v ulici Malá Ledhuje	1	0.11	Velká Ledhuje
B45/1	BI - rozšíření zástavby v ul. U Lesovny	3	0.57	Police nad Metují
B47/3	SM - plochy na jižní hranici Police nad Metují západní hraně ulice Bělská		0.24	Velká Ledhuje
B48/2	BV - zástavba plochy v Hlavňově u trafostanice	2	0.37	Hlavňov

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B49/2	BV - rozšíření navazující na západní hranici části Hony		0.05	Hony
B50/2	BI - zástavba východní hrany místní komunikace pod Klůčkem	1	0.13	Velká Ledhuje
B51/2	BV - zástavba v jižním cípu Pěkova pod Kočičími skalami	1	0.09	Pěkov
B52/2	BV - zástavba v jižní části Pěkova na Zábrani	1	0.20	Pěkov
B53/2	BV - rozšíření zástavby podél jižní hrany místní komunikace na Suchý Důl	2	0.24	Velká Ledhuje
B54/2	BI - zástavba ve svahu pod Klůčkem na východní hranici nad centrální části - sever	12	1.00	Velká Ledhuje
B56/2	BI - na jižním cípu Police u rozvodny	1	0.26	Velká Ledhuje
B57/5	BV - zástavba jižního cípu Pěkova nad potokem	1	0,16	Pěkov
B58/5	SV - rozšíření stávajícího statku na západním svahu Nad Březinou v centru obce	0	0.03	Pěkov
O01	OV - rozšíření areálu Penzionu Selský dvůr	-	0.50	Pěkov
O02	OS - rozšíření sportovních ploch v Pěkově	-	0.37	Pěkov
O03	OS - rozvojová plocha sportovní vybavenosti za čerpací stanicí	-	2.37	Velká Ledhuje
V01	VZ - rozšíření areálu zemědělské výroby v návaznosti na areál Selského dvora	-	0.15	Pěkov
V02	VL - plochy na jižní hranici Police nad Metují západně ulice Bělská	-	1.61	Velká Ledhuje
V04/1	VL - rozšíření areálu fy HAUK v severní části	-	0.88	Police nad Metují
D01	DS - rozšíření silnice II/303 o samostatnou cyklostezku	-	0.41	Hony
D02	DS - obslužná komunikace mezi B19 a B20	-	0.07	Velká Ledhuje
D03	DS - obslužná komunikace mezi B20 a B21	-	0.14	Velká Ledhuje
D05	DS - obslužná komunikace pro B32 a B33	-	0.59	Velká Ledhuje
D07	DS - rozšíření obslužné komunikace	-	0.10	Police nad Metují
D08/2	DS - nová komunikace pro novou zástavbu pod Klůčkem	-	0.32	Velká Ledhuje
D09/2	DS	-	0.10	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
	- rozšíření komunikace u areálu Hauk			Velká Ledhuje

3.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000

- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	počet (RD)	výměra (ha)	katastrální území
B21	SM - přestavba části areálu bývalé drůbežárny pod Klůčkem		1.50	Velká Ledhuje
B25	SM - přestavba prostoru za zahradnictvím u kláštera		0.26	Velká Ledhuje
B39	SM - přestavba výrobního a zemědělského areálu „Bělská“ v ulici Radimovská		0.71	Velká Ledhuje

3.4. PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo zastavěné území zahrnují plochy systému sídelní zeleně zejména plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy lesní a plochy přírodní. V zastavěném území jsou plochy zeleně součástí zejména ploch bydlení, občanského vybavení, plochy veřejného prostranství - veřejná zeleň a ploch zeleně soukromé.

Ozelenění komunikací je součástí ploch dopravní infrastruktury (dle odst. 3, § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Při rozvoji nové výstavby a přestavbě je nutno chránit stávající zeleň a realizovat navrhovanou zeleň jako nedílnou součást výstavby.
b) Obnovovat a doplňovat stávající zeleň kolem vodotečí, rybníků, komunikací a polních cest
c) Respektovat a revitalizovat stávající ucelené plochy zeleně - Pellyho park, Bezděkův sad, okolí kostela,..
d) Usilovat o propojení zeleně v zastavěném území s okolní krajinou
e) Chránit údolní nivy před zástavbou, která by zde byla v rozporu se zákonem chráněnými zájmy přírody a krajiny i s protipovodňovou ochranou osídlení

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSŤOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní infrastruktury jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole 3.2. Zastavitelné plochy*.

Základní páteřní komunikací města je silnice II/303, která v území prochází od jihu na sever a propojuje Náchod s Policií nad Metují (přes Pěkov a Hony) a s Broumovem. Propojení Police nad Metují s Trutnovem je přes Žďár nad Metují zajištěno prostřednictvím komunikace II/301. Obsluhu území dále doplňují komunikace nižší třídy, které propojují okolní spádové části (Hlavňov) a obce s Policí nad Metují a s II/303. Tato koncepce bude zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Respektovat koridor územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova.
b) Respektovat koridor územní rezervy přeložky III/30319 v Radimovské ulici.
c) Respektovat plochu podél II/303 pro realizaci cyklostezky Hony - Pasa (VD1).
d) Respektovat plochy navrhovaných rozšíření obslužné komunikační sítě v Polici nad Metují.
e) Zabezpečit realizaci podmiňujících staveb dopravní infrastruktury.
f) Podporovat úpravy na místních účelových komunikacích, jejichž cílem bude úprava šířkových parametrů těchto komunikací dle příslušných právních předpisů.
g) Respektovat ochranná pásma silnic III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
h) Při dimenzování místních komunikací nutno respektovat normu ČSN v platném znění. Nové místní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel v souladu s příslušnými právními předpisy.
i) V chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v denní ani v noční době.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce řešení technické infrastruktury je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Police nad Metují má vybudovanou veřejnou vodovodní síť, která bude v zastavěném území dále rozšiřována. Hlavním zdrojem pitné vody pro vodovod v Polici nad Metují, Hlavňově a Pěkově je skupinový vodovod BOR a jako doplněk přivaděč Teplice n. M. – Náchod – Bohuslavice.

V zastavěných částech Police nad Metují a Městská Police nad Metují je vybudován systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Jednotlivé větve jsou napojeny do hlavního kanalizačního sběrače a odvedeny na centrální čistírnu odpadních vod (dále jen „ČOV“).

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) V místech navrhované zástavby realizovat v předstihu vodovodní a kanalizační síť.
b) Respektovat koncepci výhledového záměru na výstavbu páteřní kanalizační stoky v Pěkově, Honech, Hlavňově a Radešově s propojením na ČOV v Polici nad Metují, kanalizační stoky v těchto částech realizovat striktně jako splaškové s oddělením balastních vod a vod srážkových.
c) Podporovat postupné odlehčení kanalizační sítě od balastních dešťových vod jejich odvedením dešťovou kanalizací do vodotečí.
d) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu na Honech.
e) Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů přednostně likvidovat na vlastních pozemcích.
f) Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
g) Pro potřeby správy a údržby vodních toků po předchozím projednání s vlastníky pozemků mohou dle zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, využívat správci vodních toků pozemky sousedící s korytem vodního toku do 6 m od břehové čáry na obě strany.
h) Navrhovat pouze taková řešení, která zabezpečí při využívání vodních toků, rybníků a údolních niv nenarušení jejich obnovy a zamezí ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
i) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření ke zvýšení tlakových poměrů na vodovodním řadu pro novou zástavbu pod Klůčkem.

4.2.2. ELEKTROROZVODY

Zásobování el. energií Police nad Metují je řešeno ze systému 35 kV z transformovny 110/35 kV Police nad Metují, která je napájecím bodem pro severní část okresu Náchod.

Koncepce distribuce elektrické energie zůstane zachována.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) V místech navrhované zástavby rozšiřovat rozvody elektrické energie v souladu s požadavky distributora.
b) V zastavěné části realizovat nové rozvody elektrické energie pouze zemním kabelem.
c) Nutno respektovat ochranná pásma elektrizační soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

V Polici nad Metují je v provozu centrální zdroj tepla (dále jen „CZT“) zásobující bytové objekty na sídlišti ve Velké Ledhuji.

Policí nad Metují prochází vysokotlaký (dále jen „VTL“) plynovod Pavlišov - Police nad Metují DN 300, PN 40; Police nad Metují - Broumov DN 250, PN 40. Z tohoto páteřního vedení jsou napojeny VTL RS Teplice nad Metují (DN 100) ležící mimo řešené území, VTL RS Police nad Metují (DN 150) a VTL RS Pěkov (DN 80). Středotlaké (dále jen „STL“) rozvody plynu zásobují zastavěnou část Police nad Metují.

Koncepce zásobování města teplem a plynem je stabilizovaná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Pro topení v dosahu teplovodní sítě preferovat CZT.
b) Podporovat využití plynu jako hlavního topného média v území.
c) Podporovat rozšíření STL plynovodní sítě do dalších částí města.
d) Podporovat napojení jednotlivých návrhových lokalit na plynovodní rozvody.
e) Novou výstavbu povolovat pouze za hranicí bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.
f) Respektovat ochranná pásma a bezpečnostní pásma plynovodů a plynovodních zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. a č. 670/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je plně pokryto telekomunikačními sítěmi, a to jak kabelovými, tak vzdušnými.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
b) Při nové výstavbě nenarušit šíření TV signálu.

4.2.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory, zůstane zachován.

4.3. OBČANSKÁ VYBAVENOST, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce řešení občanského vybavení a ploch veřejných prostranství je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b2 Výkres koncepce veřejné infrastruktury*.

Stávající plochy občanského vybavení a veřejných prostranství jsou v územním plánu respektovány.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Respektovat stávající plochy a stavby občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.
b) Respektovat přípustné využití plochy klášterní zahrady.
c) Stavby a zařízení občanského vybavení lze realizovat i na plochách smíšených obytných.

4.4. POŽADAVKY K UPLATŇOVÁNÍ OBRANY STÁTU A OCHRANY OBYVATELSTVA

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Při návrhu staveb respektovat požadavky civilní a požární ochrany dle platných předpisů.
b) Respektovat podmínky činnosti ve vymezených územích Ministerstva obrany České republiky.
c) Respektovat podmínky činnosti na plochách potenciálních sesuvů.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny včetně návrhu územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) je vyznačena v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Nezastavěné území obce je rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Podmínky pro změny v jejich využití jsou stanoveny v kapitole *F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části návrhu ÚP.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Při činnosti v území respektovat podmínky ochrany přírody, zejména činnosti v CHKO Broumovsko.
b) Při navrhování respektovat a chránit navržený systém ÚSES.
c) Při kolizi navrženého koridoru územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova (R01) se skladebnými částmi ÚSES zabezpečit již v projektové fázi zachování jejich funkčnosti. Průchodnost migračních tras živočichů zůstane zachována.
d) Zajistit ochranu stávajících a podporovat vznik nových přírodních prvků v krajině.
e) Respektovat podmínky činnosti v ochranném pásmu lesa.
f) Respektovat podmínky činnosti na rozhraní sídel a volné krajiny
g) Vodní toky, rybníky a údolní nivy patří podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi významné krajinné prvky (VKP), které jsou chráněny před poškozováním a ničením.
h) V území neprovádět úpravy pozemků a meliorace v rozsahu, který by snížil přirozenou akumulaci vod, půdní erozi, biodiverzitu a ekologickou stabilitu.
i) Zajistit podmínky pro obnovu tradice solitérních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně dřevinami přirozeného charakteru.
j) Zabezpečit ochranu stávajících solitérních dřevin v krajině a podporovat jejich doplnění.
k) Na všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně, včetně náhradní výsadby.
l) Podporovat realizaci staveb, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany, zadržení vody v krajině a omezení půdní eroze.

5.1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- označení ploch je shodné s grafickou částí územního plánu v měřítku 1 : 5 000
- zkratka funkčního využití odpovídá označení funkcí dle kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.... této dokumentace

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K01	NL - zalesnění části lokality „U Raisů“	1.86	Pěkov
K02	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK04	0.09	Hlavňov
K03	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, severní část	1.17	Police nad Metují

označení plochy	navržený způsob využití	výměra v ha	katastrální území
K04	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK03, jižní část	0. 50	Police nad Metují
K05	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, Na Harfě	0.71	Police nad Metují
K06	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, pod areálem HAUK	0.34	Police nad Metují
K07	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK11, u rozvodny	1.46	Velká Ledhuje
K08	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u skládky	3.74	Radešov nad Metují Police nad Metují
K09	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764, u Machova	0.14	Velká Ledhuje
K10	NP - realizace části prvku ÚSES / RBK 764 a LBK19	1.29	Police nad Metují
K11	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u skládky	0.63	Radešov nad Metují
K12	NP - realizace části prvku ÚSES / LBK19, u Bezděkova	1.39	Radešov nad Metují
K13	NSp - rozšíření přírodě blízké plochy pod Klůčkem nad Bukovicí	1.08	Velká Ledhuje

5.2. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh systému ekologické stability je vyznačen v grafické části ÚP, výkres č. *I.2 - b1 Hlavní výkres*.

Plochy změn v krajině vymezené z důvodu realizace cílového stavu Územního systému ekologické stability (K01) jsou specifikovány v textové části návrhu ÚP, *kapitole E.1 Plochy změn v krajině*.

V řešeném území jsou příslušnými dokumenty vymezeny skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES. Návrh lokálního územního systému ekologické stability v Polici nad Metují vychází z revize stávajících Generelů ÚSES.

Územní plán vymezuje na úroveň jednotlivých pozemků skladebné části ÚSES.

Vymezené skladebné části nadregionálních a regionálních systémů ekologické stability na území obce:

nadregionální biokoridor - borová osa NRBK K94B (vně hranice - mimo řešené území)
regionální biocentra - RBC 383 Broumovské stěny, RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
regionální biokoridory - mezofilní RBK762 a RBK 764, hydrofilní RBK H038

Vymezené systémy ekologické stability (v řešeném území zvýrazněno tučným tiskem):

1) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - Borek - ***východ svah Nad Březinou - údolnice Na Převaží - RBC 383 Broumovské stěny***
   - odbočka ***rybník Hony- sever Pěkova- severní svah komplexu Na kostele -*** (LK 33)
     - odbočka ***LBC02 - údolnice podél severního a východního svahu Prostřední hory -*** (LK19)
   - odbočka ***pod Strážnou horou - údolí pravobřežního přítoku Hlavňovského potoka - Hlavňovský potok - údolnice ve svahu - Klůček***
   - odbočka ***Hlavňovský potok (LBC Pod Hlavňovem) - Klůček*** - Suchý Důl -

2) RBC 523 Kozínek - údolí Metuje ***- údolí Ledhujky - údolnice Vavřenova lesa jižně Radešova - bývalá skládka - svahu nad Sladkovským -*** *Pellův les* - Šrůtkova hora - ... - RBC 383 Broumovské stěny
   - odbočka ***skládka - mírná údolnice jižně skládky - zatravněná část U Lipky*** - ... - ***Pellův les***
   - odbočka ***pod Harfou - rybníky jižně Police n.M.***

3) RBC H071 Česká Metuje - ***údolí Metuje*** - RBC 523 Kozínek
   - odbočka ***údolí Dunajky - strmé svahy jižně Žďáru n. M.***

4) RBC 528 Ostaš-Hejda-Rovný - svah Na Stráni - údolí Pěkovského potoka - ***Svatojosefské položení - údolí Ledhujky*** - RBC 523 Kozínek
   - odbočka ***Splachov - východní svahy pod Harfou - rybníky jižně Police n. M.- mělká údolnice nad rozvodnou*** - Suchý Důl -

Tabulka skladebných částí ÚSES:

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
NRBK K94B		Hony, Hlavňov	0.00	
RBC 383	Broumovské stěny	Hlavňov	73.44	-
RBC 528	Ostaš - Hejda - Rovný	Pěkov	17.63	-
RBK 762		Hony, Pěkov, Hlavňov	19.82	-
LBC 762.01	Pod Hlavňovem	Hlavňov	1.15	-
LBC 762.02	Nad Březinou	Pěkov, Hlavňov	6.50	-
LBC 762.03	Pěkov - východ	Pěkov	8.13	-
RBK 764		Police nad Metují, Radešov nad Metují, Velká Ledhuje	13.38	4.12
LBC 764.01	Černý kout	Police nad Metují	2.18	-
LBC 764.02	Radešov	Radešov nad Metují	3.58	-
LBK 764.03	Pod Harfou	Police nad Metují	5.06	-
RBK H038		Police nad Metují, ...	1.14	-
LBK01	Pěkovské kuesty	Pěkov, Hony	12.02	-
LBC02	U Panenky Marie	Pěkov	12.02	-
LBC07	Rybník Hony	Hony	3.28	-
LK33		Pěkov	0.95	-
LBK01.1		Pěkov, Hony	12.10	-
LBK02		Pěkov	4.33	-
LBK04	Pravostranný přítok Hlavňovského potoka	Hlavňov, Police nad Metují	6.92	0.11
LBC06	Mokřiny pod Hvězdou	Hlavňov	2.26	-
LBK03	Ostaš-Ledhůjka	Police nad Metují	9.98	1.71
LBC05	Police	Police nad Metují	5.14	-
LBK09		Police nad Metují	3.58	-
LBC10	Žďárský útes	Police nad Metují	1.89	-
LBK11	Údolnice	Police nad Metují, Velká Ledhuje	8.92	2.54

prvek ÚSES	Název	dotčené k.ú. v řešeném území	rozloha v řešeném území	
			funkční (ha)	založit (ha)
LBC12	Rybníky jižně Police n.M.	Police nad Metují, Velká Ledhuje	3.73	-
LBC13	U křížku	Velká Ledhuje	4.15	-
LBK17	Suchý Důl, Hlavňovský potok	Hlavňov, Police nad Metují	9.57	-
LBC17.1	Klůček	Police nad Metují, Hlavňov	12.12	-
LBK19		Police nad Metují, Radešov nad Metují	0.46	3.37
		C E L K E M	***265.43***	***11.85***

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Podporovat realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
   nadregionální biokoridor NRBK K94B
   regionální biocentra RBC 383 Broumovské stěny
   regionální biocentrum RBC 528 Ostaš - Hejda - Rovný
   regionální biokoridory RBK762
   regionální biokoridor RBK 764
   regionální biokoridor RBK H038
b) Zabezpečit realizaci cílového stavu Územního systému ekologické stability
   lokální biocentrum LBC 762.01 Pod Hlavňovem
   lokální biocentrum LBC 762.02 Nad Březinou
   lokální biocentrum LBC 762.03 Pěkov - východ
   lokální biocentrum LBC 764.01 Černý kout
   lokální biocentrum LBC 764.02 Radešov
   lokální biocentrum LBC02 U Panenky Marie
   lokální biocentrum LBC05 Police
   lokální biocentrum LBC06 Mokřiny pod Hvězdou
   lokální biocentrum LBC07 Rybník Hony
   lokální biocentrum LBC10 Žďárský útes
   lokální biocentrum LBC12 Rybníky jižně Police n. M.
   lokální biocentrum LBC13 U křížku
   lokální biocentrum LBC17.1 Klůček
   lokální biokoridor LBK 764.03 Pod Harfou
   lokální biokoridor LBK01 Pěkovské kuesty
   lokální biokoridor LK33
   lokální biokoridor LBK01.1
   lokální biokoridor LBK02
   lokální biokoridor LBK04 Pravostranný přítok Hlavňovského potoka
   lokální biokoridor LBK03 Ostaš-Ledhůjka
   lokální biokoridor LBK09
   lokální biokoridor LBK11 Údolnice
   lokální biokoridor LBK17 Suchý Důl, Hlavňovský potok
   lokální biokoridor LBK19
c) Respektovat podmínky skladby dřevin při zalesnění na plochách LBK
   zalesnění K01 (LBK02) - stanoviště HPJ 40 = 5B

d) Respektovat tok Pěkovského potoka (IP01), tok Hlavňovského potoka (IP02) a údolí Ledhujky nad koupalištěm (IP03) jako interakční přírodní prvky v území
e) Plochy vymezených částí ÚSES jsou nezastavitelné s výjimkou liniových staveb ve veřejném zájmu

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V rámci správního území obce je cestní síť v krajině vyhovující.

Ve volné krajině nově vymezovaná plocha koridoru územní rezervy přeložky II/303 v prostoru Pěkova se týká záměru z nadřazené územně plánovací dokumentace.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územní plán nevymezuje plochy pro realizaci samostatných protierozních opatření.

Realizace protierozních opatření jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro realizaci samostatných protipovodňových opatření.

Realizace staveb, zařízení a jiných opatření ochrany před povodněmi jsou dle podmínek využití ploch s rozdílným využitím na nezastavěném území přípustná, příp. podmíněně přípustná.

Opatření k zajištění cílů ÚP:

a) Zajistit podmínky pro realizaci protipovodňových opatření VT1. Odvedení dešťových vod z Babí a VT2. Odvedení dešťových vod z lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici.
b) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení přirozené akumulace vod, půdní erozi, snížení biodiverzity a ekologické stability.
c) Nepovolovat stavby, zařízení a činnosti, jež by vedly ke snížení funkčnosti stávajících protipovodňových a protierozních opatření.

5.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Pro rekreaci jsou v rámci ploch bydlení vymezeny plochy stávajících zahrad.

Výstavba nových objektů individuální rekreace je s ohledem na zachování krajinného rázu ve volné krajině vyloučena.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro těžbu nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

6.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE DLE HLAVNÍHO VYUŽITÍ ČLENĚNO NA:

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)
2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)
3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)
4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)
5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)
6) Plochy rekreace - zahrádkářské osady (RZ)
7) Plochy rekreace - specifické (RX)
8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)
9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)
10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)
13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)
14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)
15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
16) Plochy veřejných prostranství (PV)
17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)
19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)
20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)
21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)
22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)
28) Plochy zemědělské (NZ)
29) Plochy lesní (NL)
30) Plochy přírodní (NP)
31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Vymezenému způsobu využití ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny nebo povoleny.

Za nepřípustné se považují veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím, pokud není v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedeno jinak.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vyznačeny grafické části ÚP, ve výkrese č. *I.2-b1. Hlavní výkres* a v grafické části Odůvodnění ÚP, ve výkrese č. *II.2-a Koordinační výkres*

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Ke každému typu ploch jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavní využití
  - přípustné využití
  - podmíněně přípustné využití
  - nepřípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání dle platných právních předpisů, pokud není uvedeno jinak

V nezastavěném území nelze umísťovat následující typy staveb:

- trvalé stavby, zařízení a areály s normovou potřebou sociálních zařízení
- mobilní domy, trvalé unifikované buňky, garáže, které by měly tvořit součást či příslušenství staveb pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů, včetně staveb a zařízení pro těžbu ropy a zemního plynu
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zlepšit či zlepšovat podmínky využití nezastavěného území,
- stavby obsahující pobytové či obytné místnosti jako součásti či příslušenství opatření a staveb, jejichž účelem je zajišťování rekreace a cestovního ruchu
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
  - → *odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy nad 300 m^2, které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.*
  - → *plynojemy budované nad povrchem*
  - → *vodojemy a čerpací stanice budované nad povrchem*
  - → *výrobny elektrické energie*
  - → *zařízení pro dopravu a skladování ropných a chemických látek způsobilých ohrožení kvality podzemních vod.*
  - → *vysílací a přijímací zařízení radiokomunikací a telekomunikací*

Územní plán stanovuje pro jednotlivé lokality se zástavbou následující základní podmínky ochrany krajinného rázu:

<u>Pěkov</u>

- urbanistická struktura sídla může být upravena a doplněna
- nová výstavba bude respektovat formy a výraz stávajících objektů vesnické zástavby Pěkova

<u>Hony</u>

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby na Honech

<u>Končiny</u>

- zachovat historickou strukturu zástavby
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících objektů vesnické zástavby
- možnost doplnění osady se nepřipouští, lze doplnit pouze doplňkové stavby ke stávajícím stavbám hlavním bez možnosti rozšíření zastavěného území

Hlavňov

- respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídla
- přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících tradičních objektů původní vesnické zástavby Hlavňova

Radešov

- respektovat dochovanou historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění
- nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu stávajících hodnotných objektů vesnické zástavby Radešova

1) Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- bydlení ve skupinových formách rodinných domů
- stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m^2

2) Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- zástavba zastavitelných ploch B20, B32, a B45/1
  Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení
- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B44/1 na konci ulice Malá Ledhuje
  Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- zástavba zastavitelné plochy B54/2 pod Klůčkem
  Podmínka: Realizace podmiňujícího dopravního napojení a realizace staveb a opatření pro zvýšení tlaku na připojovacím vodovodním řadu dle platné legislativy, zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem
- zástavba zastavitelné plochy B50/2 pod Klůčkem nad Bukovicí
  Podmínka: Realizací nesmí dojít k zamezení ani omezení budoucí realizace veřejně prospěšné stavby VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno
- zástavba nebytového charakteru o zastavěné ploše do 500 m^2
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby
- v zastavitelné ploše B43/1 je přípustné umístění objektu pouze s výrazně obdélníkovým charakterem; forma a výraz objektu bude podřízen sousední stávající původní vesnické zástavbě Suchého Dolu

3) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí, zejména chovu drobného zvířectva a malopěstitelství.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- související stavby lokálního občanského a technického vybavení
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, které nejsou určeny k podnikatelským účelům
- přestavba stávajících staveb na objekty pro individuální rekreaci
- další stavby a zařízení (včetně pro podnikání), které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B08 podél III/30322 v Pěkově a v zastavitelné ploše B35 v Radešově
  Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  nové stavby pro individuální rekreaci
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m^2
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m^2 tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m^2
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

4) Plochy rekreace - pro rodinnou rekreaci (RI)

Stavby pro rodinnou rekreaci v chatách a rekreačních domcích.

Hlavní využití

- stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací
- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  veřejná tábořiště
  samostatně stojící garáže
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 80 m^2 včetně
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

5) Plochy rekreace - pro veřejnou rekreaci (RH)

Plocha pro veřejnou rekreaci v ucelených areálech.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro veřejnou rekreaci
- stavby a zařízení pro provoz letního tábora

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby a zařízení letního tábora
  Podmínka: Pouze jako sezonní

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  samostatně stojící garáže
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba v areálu letního tábora nejvýše s jedním nadzemním podlažím
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

6) Plochy rekreace - zahrádkové osady (RZ)

Plochy zahrádkových osad zpravidla se zahrádkovými chatami.

Hlavní využití

- zahrádkové chaty

Přípustné využití

- skleníky, stavby a konstrukce pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- parkovací plochy pro osobní automobily uživatelů
- stavby pro technickou infrastrukturu
- plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  garáže
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m^2 včetně

7) Plochy rekreace - specifické (RX)

Stavby pro individuální rekreaci se specifickým požadavkem na ochranu stávajících krajinných a přírodních hodnot.

Hlavní využití

- stávající stavby pro individuální rekreaci

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  veřejná tábořiště
  samostatně stojící garáže
  mobilní domy

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba nejvýše s jedním nadzemním podlažím a podkrovím o zastavěné ploše do 25 m^2 včetně
- plocha zastavění pozemku nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce stávající zastavění stavebního pozemku
- výšková hladina objektu nepřesáhne v případě přestavby, rekonstrukce výškovou úroveň objektu stávajícího

8) Plochy občanského vybavení - obecné (OV)

Samostatně vymezené plochy občanského vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro školství a kulturu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení pro veřejnou správu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení veterinární
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej
- stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro neveřejnou administrativu
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum

Přípustné využití

- stavby a zařízení souvisejících nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

9) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK)

Samostatně vymezené plochy plošně rozsáhlého komerčního občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Hlavní využití

- stavby pro velkoplošný prodej
- stavby pro společenská a zábavní centra

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro ostatní občanskou vybavenost
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

10) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plochy sloužící pro stavby zařízení tělovýchovy a sportu.

Hlavní využití

- sportovní hřiště
- koupaliště, plavecký bazén
- tělocvičny, fitcentra
- kluziště
- klubovny a šatny, tribuny
- dětská hřiště

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů
- stavby občanského vybavení vyjma hlavního využití o zastavěné ploše do 500m^2 včetně
  Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu objekty na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

11) Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy určené k veřejnému pohřbívání s doprovodnou zelení a stavbami souvisejícími s provozem hřbitova.

Hlavní využití

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- smuteční síně, hřbitovní kaple

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší
- související technická infrastruktura
- stavby pro maloobchodní prodej a administrativu související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- stavby pro skladování související s provozem hřbitova a pohřebnictvím
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

12) Plochy občanského vybavení - specifické (OX)

Samostatně vymezené plochy klášterní zahrady.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro vzdělání a kulturu

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro intenzivní pěstitelskou činnost (skleníky, prostory pro provoz a údržbu)
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování, stavby a zařízení pro nevýrobní služby
  Podmínka: Pouze jako provozní součást areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o max. výšce 5m od upraveného terénu

13) Plochy smíšené obytné - centrální (SC)

Plochy smíšené obytné v centrální části města využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení v bytových domech a občanskou vybavenost v centrální části města

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení netvořící ucelené areály
- dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby nerušící drobné výroby
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro dopravní vybavenost území - hromadné garáže a parkovací domy pro osobní automobily
  Podmínka: Pouze jako integrovaná součást polyfunkčního objektu bydlení nebo občanské vybavenosti

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  monofunkční stavby komerčního občanského vybavení o zastavěné ploše nad 1000 m^2

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

14) Plochy smíšené obytné - městské (SM)

Plochy smíšené obytné v městské zástavbě využívané zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního významu.

Hlavní využití

- polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech a rodinných domech, včetně doplňkových staveb
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- vestavěné garáže jako doplňující využití k funkci hlavní
- stavby a zařízení občanského vybavení
- stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování
- stavby pro dopravní vybavenost území
- dětská a sportovní hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby a prostory pro bydlení v zastavitelné ploše B22 podél Ostašské ulice a v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská a plochy podél ulice Bělská, včetně zastavitelné plochy B47/3 a B56/2
  Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů
- stavby a prostory nerušící výroby a skladování v ploše přestavby B39 v ulici Radimovská
  Podmínka: Negativní vliv z obslužné dopravy a negativní vliv technologií a činností nezasahují mimo hranice areálu.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě

15) Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné ve venkovské a příměstské zástavbě využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), pro obslužnou sféru místního významu a nerušící výrobní činnosti.

Hlavní využití

- stavby pro bydlení v rodinných domech s hospodářským zázemím
- stavby a zařízení pro nerušící podnikatelskou činnost

Přípustné využití

- zástavba nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažími a podkrovím
- stavby a zařízení občanského vybavení lokálního významu
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby a zařízení pro samozásobitelskou zemědělskou činnost
- stavby pro dopravní vybavenost území
- stavby pro rodinnou rekreaci
- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře
- soukromá zeleň

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti v zastavitelné ploše B37 v Radešově
  Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále:
  mobilní domy
  nové stavby pro individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba o zastavěné ploše do 500 m^2
- nepřípustné jsou veškeré nové stavby a zařízení na pozemkových parcelách o ploše menší než 2000 m^2 tvořících souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami na stavební parcele, vyjma staveb doplňkových k hlavnímu využití o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 25 m^2
- přípustné jsou pouze formy staveb zachovávající stávající rozvolněnou strukturu zástavby
- novou zástavbu na rozhraní volné krajiny lze umisťovat minimálně 10m od hranice volné krajiny a území určeného k zástavbě nebo za pás izolační zeleně v min. výšce nové zástavby
- v prostoru katastrálního území Hlavňov je přípustné umístění nových staveb hlavních pouze s výrazně obdélníkovým charakterem a s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím
- výška úrovně hřebene a hlavní římsy přístavby v zastavitelné ploše B58/5 v Pěkově nepřesáhne výšku hřebene a římsy navazujícího stávajícího objektu

16) Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy pro zajištění významné funkce prostorotvorné a komunikační.

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství (zejména náměstí)

Přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy veřejné zeleně
- parkovací plochy pro uživatele a návštěvníky
- tržiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

17) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejné zeleně ve formě ucelených porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou.

Hlavní využití

- veřejná zeleň
- komunikace pro pěší

Přípustné využití

- sportovní a dětská hřiště
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- liniové stavby pro technickou vybavenost, objekty lokální technické vybavenosti

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 16 m^2 včetně

18) Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury - silniční zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací a dopravního vybavení území.

Hlavní využití

- silnice a místní komunikace včetně chodníků
- účelové komunikace
- komunikace pro pěší a cyklisty
- stavební součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, ...)

Přípustné využití

- veřejné odstavné a parkovací plochy
- autobusové zastávky
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- stavby dopravního zařízení a dopravního vybavení, servisy, opravny
- doplňková zařízení obchodu, služeb a veřejného stravování
- garáže pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice pohonných hmot
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby a činnosti na zastavitelné ploše D05 v Polici nad Metují a zastavitelné ploše D08/2 pod Klůčkem
  Podmínka: Součástí stavby budou stavby nebo zařízení nebo opatření zmírňující dopad působení vodní eroze.
- zástavba zastavitelné plochy D08/2 pod Klůčkem
  Podmínka: Realizace pouze při zachování funkčnosti protipovodňových opatření Pod Klůčkem
- vícepodlažní hromadné garáže
  Podmínka: Pouze v prostoru Pod Havlatkou

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

19) Plochy dopravní infrastruktury - drážní (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury - drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu.

Hlavní využití

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby pro železniční dopravu - výpravní budovy, stavby pro odbavování cestujících apod.

Přípustné využití

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro dočasné ubytování zaměstnanců
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, veřejné stravování jako doplňkové aktivity péče o cestující
- stavby pro administrativu, správu a provoz železniční dopravy
- stavby pro skladování související s provozem železniční dopravy
- stavby pro technologické vybavení související s provozem železniční dopravy
- stavby pro nakládání s odpady (třídírny, překladiště apod.) související s provozem železniční dopravy
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla
- skladové a manipulační plochy
- stavby pro technickou vybavenost mimo staveb pro odstraňování odpadů
- zeleň ochranná a izolační
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (služební, zaměstnanecké)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást areálů

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

20) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace

Přípustné využití

- stavby související se správou a provozem staveb a zařízení technického vybavení (např. stavby pro skladování)
- stavby pro technologické vybavení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- stavby pro řemeslnou výrobu a služby související se správou staveb a sítí technického vybavení
- plochy zeleně
- veřejná prostranství, prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby a činnosti pro revitalizační opatření v krajině, pro protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití

není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

21) Plochy výroby a skladování - nerušící výroba (VL)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek nepřesáhují hranici areálu

Přípustné využití

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- stavby související se správou a provozem zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- servisy a opravny
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
  Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
  Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- stavby a zařízení chovu drobného zvířectva
  Podmínka: Pouze v zastavitelné ploše V02 a bez negativního vlivu na životní prostředí a při dodržení hygienických limitů na hranici areálu
- stavby a činnosti na zastavitelné ploše V04/1 v Polici nad Metují
  Podmínka: Investor musí prokázat splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné zástavby dle příslušných právních předpisů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umisťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

22) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

Plochy sloužící k umístění staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru, které nevyvolávají zvýšené nároky na dopravu a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu netovárního charakteru do 25 zaměstnanců

Přípustné využití

- stavby pro skladování
- stavby občanské vybavenosti a služeb
- servisy a opravny
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- vícepodlažní garáže
  Podmínka: Pouze při ulici V Domkách

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město
- veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy z provozu na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek přesáhují hranici areálu

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umisťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

23) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Plochy sloužící pro umístění staveb a zařízení zemědělské výroby.

Hlavní využití

- stavby pro chov hospodářských zvířat
- stavby pro skladování produktů živočišné výroby
- stavby pro přípravu a skladování krmiv a steliva
- stavby pro pěstování rostlin
- stavby pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby

Přípustné využití

- stavby pro skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro přidruženou drobnou a řemeslnou výrobu
- stavby doplňkové občanské vybavenosti související s hlavním využitím
- stavby doplňkové dopravní infrastruktury související s hlavním využitím
- stavby související se správou, provozem a údržbou zařízení
- místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci
- stavby pro technickou vybavenost
- plochy zeleně

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)
  Podmínka: Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- nakládání s odpady
  Podmínka: Povolení nakládání s odpady dle příslušných právních předpisů
  Pouze jako provozní součást staveb nebo areálů
- bioplynová stanice
  Podmínka: Výroba zajištěna výhradně zpracováním zemědělských produktů

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na město

Podmínky prostorového uspořádání

- novou zástavbu na rozhraní krajiny lze umisťovat pouze za předpokladu existence nebo výsadby minimálně 10m širokého pásu izolační zeleně na hranici území určeného k zástavbě

24) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy sídelní zeleně v zastavěném a zastavitelném území, výjimečně i v nezastavěném území, s omezenou přístupností, které nejsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití

- samostatně vymezené zahrady a ovocné sady
- samostatně vymezené plochy zeleně občanské vybavenosti a výroby

Přípustné využití

- soukromá sportovní a dětská hřiště
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- plochy pro parkování osobních automobilů uživatelů
  Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- soukromé bazény
  Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území
- stavby související se správou a údržbou
  Podmínka: Pouze v zastavěném nebo zastavitelném území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- zástavba budovami o zastavěné ploše do 25 m^2 včetně

25) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách kolem komunikací, výrobních podniků a zařízení s funkcí hygienickou, vodohospodářskou, půdoochrannou a estetickou.

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně ochranné a izolační

Přípustné využití

- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury nenarušující ochrannou a izolační funkci zeleně

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby pro technickou vybavenost do 25 m^2 včetně

26) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Hlavní využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- břehové porosty vodních ploch a toků

Přípustné využití

- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

27) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Koryta vodních toků a vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky. Mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodní plochy a toky s funkcí estetickou, rekreační a hospodářskou

Přípustné využití

- vodohospodářská zařízení a úpravy včetně protipovodňových opatření
- břehové porosty vodních ploch a toků
- zavodněně a suché rýhy
- účelové a pěší komunikace
- stavby související se správou a údržbou
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a dále: stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- stavby související se správou a údržbou do 16 m^2 včetně

28) Plochy zemědělské (NZ)

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně využívané jako plochy orné půdy a pastviny.

Hlavní využití

- plochy zemědělsky využívané

Přípustné využití

- zemědělské účelové komunikace
- protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- keřové a nelesní stromové porosty
- stavby sloužící k vodohospodářským melioracím pozemků
- zavodněné a suché rýhy
- plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a opatření k zajištění protipovodňové ochrany
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

29) Plochy lesní (NL)

Plochy lesní, zastávající funkci hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační, estetickou, půdoochrannou a ekologicko-stabilizační. Jsou obecně významným krajinným prvkem a mohou být součástí územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Hlavní využití

- lesní porosty pro hospodářské účely
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

Přípustné využití

- lesnické účelové komunikace
- nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- prvky drobné architektury a mobiliáře

Podmíněně přípustné využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných
  Podmínka: Maximální zohlednění vymezeného územního systému ekologické stability a zachování jeho funkčnosti
- technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura
  Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

30) Plochy přírodní (NP)

Plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, které mohou plnit funkci prvků ÚSES, protierozní, estetickou i rekreační.

Samostatně vymezené plochy zajišťující podmínky pro ochranu přírody a krajiny.

Hlavní využití

- plochy biocenter a biokoridorů ÚSES
- plochy zvláště chráněných částí přírody

Přípustné využití

- travní porosty
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní plochy a toky, zavodněné a suché rýhy v přírodě blízkém stavu
- břehové porosty vodních ploch a toků
- protierozní prvky přírody
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- účelové, pěší a cyklistické komunikace
  Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které nenarušují hlavní využití
  Podmínka: Investor stavby musí prokázat, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

31) Plochy smíšené nezastavěného území s funkcí přírodní a zemědělskou (NSp)

Nezastavěné plochy s polyfunkčním využitím území, kde přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V řešeném území sem patří zejména zatravněné plochy.

Hlavní využití

- plochy s převažující přírodní funkcí, které zahrnují krajinnou zeleň

Přípustné využití

- plochy zemědělské, zvláště TTP, v omezeném rozsahu i orná půda
- keřové a nelesní stromové porosty
- vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků
- zavodněné a suché rýhy
- prvky drobné architektury a mobiliáře
- účelové, cyklo a pěší komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu, vyjma nepřípustných

Podmíněně přípustné využití

- dočasné deponie zeminy
  Podmínka: Pouze v prostoru zastavěného území bývalé skládky komunálního odpadu v Radešově

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a dále:
  stavby, zařízení a jiná opatření omezující funkčnost ÚSES

Podmínky prostorového uspořádání

- není stanoveno

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy asanací jsou vyznačeny ve *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, příloha č. I.2-c*.

7.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Dopravní infrastruktura VD

VD1. Realizace samostatné cyklostezky Hony - Pasa
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky:*
  katastrální území Hony, p.p.č. 100/1, 100/7, 100/8, 100/9, 100/10, 100/11

Technická infrastruktura VT

VT1. Odvedení dešťových vod z Babí
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky*
  katastrální území Velká Ledhuje,
  p.p.č. 715/100, 715/3, 715/93, 715/94, 715/95, 715/96, 715/97, 715/98, 715/99, 731/1, 1108/1

VT2. Odvedení dešťových vod lokality pod Klůčkem do rozlivového území v Bukovici
- *ve prospěch: Město Police nad Metují*
- *dotčené pozemky*
  katastrální území Velká Ledhuje,
  p.p.č. 769/102, 769/191, 769/192, 769/196, 769/204, 769/205, 795/3, 819/6, 819/8, 819/7, 819/19, 819/20, 819/21, 819/28, 819/29, 819/36, 819/37, 819/39, 819/40, 819/41, 819/42, 819/46, 819/48, 819/49, 819/53, 819/55, 819/57, 819/59, 819/60, 819/64, 819/67, 819/69, 819/71, 1126/3, 1126/4, 1126/23, 1133/2, 1133/5, 1133/6, 1133/10

VT3. Přeložka trafostanice TS839 Smetanova, včetně kabelového připojení
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.*
- *dotčené pozemky*
  katastrální území Velká Ledhuje,
  p.p.č. 769/108, 769/114

VT4. Přeložka nadzemního vedení VN pod Klůčkem
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: ČEZ Distribuce a.s.*
- *dotčené pozemky*
  katastrální území Velká Ledhuje,
  p.p.č. 731/1, 749/1, 758/1, 761/1, 767/9, 1122/1

VT5. Nový vodojem, včetně rozvodu vodovodu v lokalitě pod Klůčkem
- *věcné břemeno je zřizováno ve prospěch: Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.*
- *dotčené pozemky*

katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 715/3, 715/94, 715/98, 731/1, 749/1, 749/2, 758/1, 761/1, 767/9, 767/24, 767/36, 1108/1, 1122/1

7.2. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(označení staveb se shoduje s výkresem č. I.2-c)

Založení skladebných částí systému ekologické stability VU

VU1. Realizace částí regionálního biokoridoru RBK 764
- ve prospěch: Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 878/2, 896/1, 896/16, 896/17, 896/2, 908, 1045, 1054/1, 1054/7, 1119/1
katastrální území Radešov nad Metují,
p.p.č. 831, 852/2, 852/7, 852/9, 854, 909/1, 912, 939/1, 942/2, 942/3, 943, 947, 948/1, 998/9
katastrální území Velká Ledhuje, p.p.č. 177

VU2. Realizace části lokálního biokoridoru LBK04
- ve prospěch: Město Police nad Metují
- dotčené pozemky
katastrální území Hlavňov, p.p.č. 73/1, 488/3, 730/58

VU3. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK03
- ve prospěch: Město Police nad Metují
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 336/1, 336/2, 337, 384/12, 384/13, 384/14, 384/15, 384/2, 384/4, 384/5, 384/8, 384/9, 386/1, 387, 387, 405, 406, 410/2, 411, 412/2, 1069/2, 1078, 1079/1

VU4. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK11
- ve prospěch: Město Police nad Metují
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 864/2, 867/1, 868/2, 997, 1037/4, 1037/5, 1163/1, 1163/3, 1163/4
katastrální území Velká Ledhuje,
p.p.č. 167/2, 167/3, 207/1, 207/2, 208/1, 208/6, 208/7, 208/8, 210/4, 212/1, 212/8, 212/10, 212/11, 212/13, 212/14, 256/12, 257/1, 257/2, 1032

VU5. Realizace částí lokálního biokoridoru LBK19
- ve prospěch: Město Police nad Metují
- dotčené pozemky
katastrální území Police nad Metují,
p.p.č. 896/5, 896/16, 896/17, 901, 1044/3, 1045, 1046, 1119/1
katastrální území Radešov nad Metují,
p.p.č. 776/3, 831, 845, 850, 851/1, 852/2, 852/5, 852/9, 1013/5

7.3. SEZNAM STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.4. SEZNAM PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V řešeném území nejsou navrhovány plochy pro asanaci.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro návrh Územního plánu Police nad Metují nebyla stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv jsou v grafické části návrhu vyznačeny ve výkresech č. I.2 - a Základní členění území a I.2 - b1 Hlavní výkres.

R01. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky II/303 v prostoru Pěkova
výměra cca 7,68 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

R02. Koridor územní rezervy pro realizaci přeložky III/30319 v Radimovské ulici
výměra cca 0,93 ha
Podmínka: Prověřit odůvodnitelnost a proveditelnost v rámci dopravní studie.

R04/1. Územní rezerva pro rozvoj bydlení na západním svahu Klůčku nad Bukovicí
výměra cca 0,56 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R05/1. Územní rezerva pro rozvoj nerušící výroby na jižní hranici Police nad Metují
výměra cca 1,44 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R06/2. Územní rezerva pro smíšenou venkovskou zástavbu na východní hranici Radešova nad Metují
výměra cca 0,95 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

R07/2. Územní rezerva pro rozvoj bydlení ve svahu pod Klůčkem
výměra cca 1,17 ha
Podmínka: Prověřit potřebnost na základě vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch při zachování protipovodňových opatření

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, je v grafické části návrhu vyznačeno ve výkrese č. I.2 - a Základní členění území.

PA02 - zastavitelná plocha B20, včetně ploch D02 a D03
Dotčené pozemky:
kú. Velká Ledhuje, p.p.č. 769/2, 769/108, 769/111, 769/114
výměra cca 1,84 ha
Důvod: Zajištění dopravní a technické obslužnosti celého zastavitelného území

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu Police nad Metují obsahuje (bez odůvodnění územního plánu) :

- textovou část, která obsahuje 56 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů na 13 listech:

I.2 - a	Výkres základního členění území	1:10 000
I.2 - b1	Hlavní výkres	1:5 000
I.2 - b2	Koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	1:5 000
I.2 - b3	Koncepce veřejné infrastruktury - energetika a telekomunikace	1:5 000
I.2 - c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000