

Kritéria pro přidělování bytů zvláštního určení v bytovém domě pro seniory Javor

Byty v BDS Javor slouží k ubytování lidí převážně osamělých, se sníženou soběstačností v důsledku věku nebo zdravotního stavu a osob žijících v bariérovém prostředí, které je omezuje v kontaktu se společenským prostředím. Byty v bytovém domě pro seniory Javor **nejsou** určeny pro osoby vyžadující trvalou celodenní péči, která je poskytována v pobytových zařízeních sociální péče. Byty v BDS Javor umožňují občanům bydlení neústavního charakteru, kde jim může být poskytována terénní nebo ambulantní pečovatelská služba tak, aby si mohli podle svých možností zajišťovat své životní potřeby při zachování vlastního soukromí v přirozeném sociálním prostředí. Obyvatelé bytového domu pro seniory Javor nemusí automaticky uzavřít smlouvu o poskytování pečovatelské služby v případě, že jsou schopni zajistit si své potřeby sami nebo s pomocí rodiny.

1. Podmínky pro přidělení bytu:

- Žádost podaná na předepsaném tiskopise a vlastnoručně podepsaná žadatelem.
- Žadatel je občanem v nepříznivé sociální situaci, který dosáhl věku rozhodného pro přiznání starobního důchodu, nebo byl uznán invalidním ve druhém nebo třetím stupni a s pomocí druhé osoby nebo sociální služby je schopen vést samostatný život.
- U manželských nebo jiných dvojic (např. sourozenci, druh – družka apod.) je podmínkou pro přidělení bytu nepříznivá sociální situace alespoň u jednoho z nich.
- Žadatel přestane být nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření nájemní smlouvy k bytu v BDS Javor nájemcem jiného bytu ve vlastnictví města.
- Žadatel má trvalý pobyt na území města Police nad Metují nebo okolních obcích DSO nebo rodiče, děti, sourozenci, snacha, zeť, švagr, švagrová, jiná osoba blízká mají trvalý pobyt na území města.
- Žadatel k datu podání žádosti a k datu sjednání nájemní smlouvy není ve zdravotním stavu, kterým by ohrozil ostatní obyvatele bytového domu.
- Byt nelze přidělit občanovi, který by svým stávajícím způsobem života mohl narušovat soužití obyvatel domu.

2. Podání žádosti

Žádosti o přidělení bytu v bytovém domě pro seniory Javor přijímá sociální odbor MěÚ v Polici nad Metují. Formulář žádosti je k dispozici na sociálním odboru, u sociální pracovnice terénní pečovatelské služby a na webových stránkách města. O přidělení bytu rozhoduje Rada města na základě návrhu pracovní skupiny pro přidělování městských bytů. Před přidělením bytu provádí sociální odbor sociální šetření v místě bydliště žadatele. V případech hodných zvláštního zřetele může být žádost projednána přednostně a RM rozhodne na základě potřebnosti o přidělení bytu konkrétnímu žadateli.

Administrativní úkony spojené s vydáním nájemní smlouvy, evidenčního listu, vyúčtováním služeb, upomínáním, vymáháním pohledávek, případně úkony spojené s výpovědí z nájmu dle občanského zákoníku, zajišťují Technické služby Police nad Metují. TS zajišťují také údržbu domu, úklid, opravy a všechny další dodávky služeb spojených s bydlením.

3. Vyřízení žádosti

Pokud není byt v bytovém domě pro seniory Javor volný, bude žádost zařazena do evidence žádostí vedené sociálním odborem MěÚ Police nad Metují zvlášť pro žadatele:

- jednotlivce z Police nad Metují
- dvojice
- žadatele z jiných obcí

V případě obdobných podmínek více žadatelů, mají pro přidělení bytu přednost občané s trvalým pobytem v Polici nad Metují.

Rozhodne-li se žadatel žádost o přidělení bytu v bytovém domě pro seniory Javor zrušit, stane se tak na základě jeho písemného sdělení nebo jiným prokazatelným způsobem.

Přijaté žádosti eviduje sociální odbor MěÚ v Polici nad Metují po dobu jednoho roku od data jejich doručení jako aktivní. V případě, že žádost nebude do jednoho roku uspokojena a žadatel ji v této lhůtě neobnoví, bude žádost z evidence aktivních žádostí vyřazena a zájemce nebude informován o uvolněných bytech. V případě uvolnění bytu osloví sociální odbor MěÚ v Polici nad Metují žadatele ze seznamu aktuálních žádostí a na základě výše uvedených pravidel.

Nájemní smlouva s nájemcem se uzavírá na dobu neurčitou. Cena nájemného je určena rozhodnutím RM ze dne 10.6.2019.

4. Práva a povinnosti z nájmu bytu

- Povinnost pronajímatele i nájemce se plně řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Přihlášení dalších osob je možné pouze na základě doporučení sociálního odboru a po schválení RM.

Tyto Zásady byly schváleny na zasedání rady města Police nad Metují a nabývají účinnosti dnem 1.1.2020.